



INFORME 15-18-PROCORNELLÀ (SOCIAL I ECONÒMICA)

OBJECTE: INFORME SOBRE LES OFERTES PRESENTADES PER CONCÓRRER A L'ADJUDICACIÓ DE LA CONTRACTACIÓ DE LA PRESTACIÓ DEL SERVEI DE NETEJA DE LES DEPENDÈNCIES GENERALS GESTIONADES PER PROCORNELLÀ (Oficines, Centre d'empreses, Nou Viver d'empreses, aparcament de les Oficines, Recinte Firal (serveis extraordinaris), restant exclosos vidres i material

Es procedeix a informar les ofertes presentades per les empreses concurrents a l'esmentada licitació, que son:

Núm. d'ordre	Data	Hora	Entitat
1	16/2/2018	12.14	ATYSA FACILTY SERVICES
2	16/2/2018	13.10	GRUPO EMINSER, SL
3	16/2/2018	13.48	EXPERTUS

La documentació presentada per les empreses concurrents ha de constar de dos sobres, un sobre A amb la documentació administrativa, prevista a la clàusula setena del Plec i un sobre B "Documentació ponderable en funció d'un judici", i un sobre-C "Documentació de forma automàtica.

Vist l'informe Tècnic núm.7-18 de la Direcció de manteniment i serveis de data de 28 de febrer de 2018 de valoració dels **SOBRES B.- Documentació ponderable en funció d'un judici de valor** (s'adjunta informe tècnic i valoració), i segons el quadre resum:

	EXPERTUS	EMINSER	ATYSA
B.2.1.- PROGRAMA DE TREBALL (0-20 punts)			
B.2.1.A.- La major correcció, viabilitat i adequació (0-10 punts)	10,0	9,0	5,0
B.2.1.B.- L'ús de maquinaria específica que millori la prestació del servei. (0-7 punts)	7,0	7,0	4,0

B.2.1.C.- La màxima reducció de les molèsties als treballadors i/o usuaris sense perjudici del manteniment del servei continuat . (0-3 punts)	3,0	3,0	2,0
B.2.2.- ORGANITZACIÓ DE CONTROL, SEGUIMENT I VALORACIÓ (0-10 punts)			
B.2.2.A.- Proposta de supervisió i coordinació dels treballs més adequats a l'objecte i característiques de la prestació. (0-5 punts)	5,0	4,0	4,0
B.2.2.B.- Els mecanismes més adequats de control de qualitat i avaluació de servei. (0-3 punts)	3,0	2,0	3,0
B.2.2.C.- La descripció més acurada del Pla de prevenció de riscos laborals i seguretat i salut. (0-2 punts)	0,5	2,0	2,0
B.2.3.-MITJANS I RECURSOS PERSONALS I MATERIALS (0-10 punts)			
B.2.3.A.- L'adequació dels mitjans i recursos personals i materials a l'objecte i característiques de les prestacions incloses en l'objecte del contracte . (0-6 punts)	6,0	6,0	6,0
B.2.3.B.- La proposta més adequada de cobertura de baixes. (0-2 punts)	2,0	2,0	2,0
B.2.3.C.- L'aportació de productes amb etiquetes ecològica i la gestió mediambiental de la prestació del servei incloses en l'objecte del contracte.(0-2 punts)	2,0	2,0	2,0
TOTAL	38,5	37,0	30,0

De l'anàlisi dels SOBRE C.-Documentació quantificable de forma automàtica:

El tipus de licitació no pot ser superior a:

- *Preu anual del servei ordinari de neteja: 73.000 € més IVA.*
- *Preu per hora del servei extraordinari de neteja en horari diürn: (11 €/hora) més IVA.*
- *Preu per hora del servei extraordinari de neteja en horari nocturn (de 22 a 6 hores): (13,75 €/hora) més IVA (l'ordinari + 25%).*
- *El servei festiu diürn : 13,75 €/hora.*
- *El servei festiu nocturn: 15,40 €/hora.*

Els criteris de valoració són:

El criteri 1, on es valora l'oferta econòmica, és el preu més baix de les ofertes presentades. Se li atorguen 60 punts a l'oferta més baixa i a les altres, proporcionalment al preu ofertat respecte a la millor oferta: El preu anual per servei ordinari de neteja: de 0 a 45 punts; i el preu hora del servei extraordinari: de 0 a 15 punts.

S'ha procedit a valorar les ofertes presentades, segons el criteri de preu més baix, atorgant a l'oferta econòmica més baixa, la màxima puntuació (60 punts), i a la resta, les següents, de forma proporcional, amb aplicació de la següent fórmula:

Pel servei ordinari:

$$Vofp = \frac{45 \times Ofe}{Ofp}$$

On:

- *Vofp, és el valor de l'oferta econòmica del servei ordinari que es puntua,*
- *Ofe, és el preu de l'oferta del servei ordinari més econòmica, i,*
- *Ofp, és el preu de l'oferta del servei ordinari que es puntua.*

Pel servei extraordinari:

$$Vofp = \frac{15 \times Ofe}{Ofp}$$

On:

- *Vofp, és el valor de l'oferta econòmica del servei extraordinari que es puntua,*
- *Ofe, és el preu de l'oferta del servei extraordinari més econòmica, i,*
- *Ofp, és el preu de l'oferta del servei extraordinari que es puntua.*

Les ofertes presentades i admeses són:

Núm. d'ordre	Data	Hora	Entitat	PROPOSTA ECONÒMICA
1	16/2/2018	12.14	ATYSA FACILITY SERVICES	C: PROPOSTA ECONÒMICA: <ul style="list-style-type: none">- <u>El preu anual del servei ordinari de neteja:</u> 67.083,41 € més IVA ↓8,10%- <u>El preu hora del servei extraordinari:</u><ul style="list-style-type: none">• <i>El preu per hora de servei extraordinari laborable de neteja en horari diürn: 10,90</i>

				<p>€/hora</p> <ul style="list-style-type: none"> • El preu hora del servei extraordinari laborable de neteja en horari nocturn: 13 €/hora • El preu hora del servei extraordinari festiu de neteja en horari diürn: 13 €/hora • El preu hora del servei extraordinari festiu de neteja en horari nocturn: 14 €/hora
2	16/2/2018	13.10	GRUPO EMINSER, SL	<p>C: PROPOSTA ECONÒMICA:</p> <ul style="list-style-type: none"> - <u>El preu anual del servei ordinari de neteja:</u> 67.000 € més IVA ↓8,22% - <u>El preu hora del servei extraordinari:</u> • El preu per hora de servei extraordinari laborable de neteja en horari diürn: 11 €/hora • El preu hora del servei extraordinari laborable de neteja en horari nocturn: 13'25 €/hora • El preu hora del servei extraordinari festiu de neteja en horari diürn: 13'25 €/hora • El preu hora del servei extraordinari festiu de neteja en horari nocturn: 15 €/hora
3	16/2/2018	13.48	EXPERTUS	<p>C: PROPOSTA ECONÒMICA:</p> <ul style="list-style-type: none"> - <u>El preu anual del servei ordinari de neteja:</u> 71.547,30 € més IVA ↓1,99% - <u>El preu hora del servei extraordinari:</u> • El preu per hora de servei extraordinari laborable de neteja en horari diürn: 10,30 €/hora • El preu hora del servei extraordinari laborable de neteja en horari nocturn: 12'65 €/hora • El preu hora del servei extraordinari festiu de neteja en horari diürn: 12'86 €/hora • El preu hora del servei extraordinari festiu

				<i>de neteja en horari nocturn:14,19 €/hora</i>
--	--	--	--	---

Aplicant la fórmula de proporcionalitat, les valoracions seran:

Núm. Ordre	Empresa	Servei ordinari	Servei extraordinari	Puntuació total
1	ATYSA FACILITY SERVICES	44,94	14,49	59,43
2	GRUPO EMINSER, SL	45,00	14,21	59,21
3	EXPERTUS	42,14	15,00	57,14

El resum de les valoracions econòmiques i tècniques és la següent:

Empresa	Valoració econòmica	Valoració teòrica	TOTAL
ATYSA FACILITY SERVICES	59,43	30,00	89,45
GRUPO EMINSER,SL	59,21	37,00	96,21
EXPERTUS	57,14	38,5	95,64

Per tant, es proposa l'adjudicació a favor de l'empresa **GRUPO EMINSER, SL**, per ser l'oferta presentada amb més puntuació: **96,21 punts** d'un màxim de 100 punts segons els criteris establerts al plec licitador.

El que s'informa als efectes oportuns.

Ernest Marco Fernández
Gerent d'administració i finances

Cornellà de Llobregat, 28 de febrer de 2018

