

LOCALS AVINGUDA CAN CORTS, 44-48 (DESTRALETA 2)	
Descripció i situació física	Local diàfan, amb una superfície útil total de 445,90 m² , sense acabar (terra, sostre, parets, tancaments, serveis). Divisions possibles: Mòdul A: 109,20 m ² (121,33 m ² construïts) Mòdul B: 99,50 m ² (110,55 m ² construïts) Mòdul C: 114,80 m ² (127,55 m ² construïts) Mòdul D: 122,40 m ² (136,00 m ² construïts)
M² Construïts	495,43 m ²
Ús urbanístic	Comercial. Oficines, Recreatiu i Esportiu. Industrial de categoria 1a i 2a.
Actuacions realitzades per PROCORNELLA fins el moment	Subscripció l'any 2009 de Plecs de clàusules particulars per a l'alienació del local per títol de compravenda. La licitació va quedar deserta.
Dades d'interès de la zona:	435 pisos de 2 i 3 dormitoris Possible <i>outlet</i> , centre mèdic o supermercat
Cost bàsic d'adequació	Mòdul A: 18.200 € Mòdul B: 16.583 € Mòdul C: 19.133 € Mòdul D: 20.400 €
TAXACIO 2022	LOCAL A:164.038€ LOCAL B:149.464€ LOCAL C:172.447€ LOCAL D:183.872€

