

## ANUNCI DE PROCORNELLÀ PEL QUAL ES FA PÚBLIC EL PROGRAMA D'ADQUISICIÓ D'HABITATGES EXP. NÚM. 24-PAH 1

### -1) Entitat adquirent

- a) Organisme: PROCORNELLÀ
- b) Dependència que tramita l'expedient: Àrea de promoció urbana
- c) Número d'expedient: 24-PAH 1

### -2) Obtenció de la documentació i informació

- a) Entitat: PROCORNELLÀ
- b) Domicili: Albert Einstein 47-49
- c) Localitat i codi postal: Cornellà de Llobregat, CP: 08940
- d) Codi NUTS: ES511
- e) Telèfon: 93 474 02 02
- f) Adreça electrònica: [infourbana@procornella.cat](mailto:infourbana@procornella.cat)
- g) Adreça d'Internet:  
[https://www.procornella.cat/es\\_ES/index.htm](https://www.procornella.cat/es_ES/index.htm)

### -3) Objecte del Programa

- A) **Descripció de l'objecte:** Adquisició d'habitatges de propietat privada, que compleixin els requisits establerts a les BASES DEL PROGRAMA D'ADQUISICIÓ, tant els titulars com els habitatges, a la ciutat de Cornellà de Llobregat, per part de l'empresa municipal PROCORNELLÀ.
- B) **Destinació:** Formar part del PATRIMONI MUNICIPAL DEL SÒL I HABITATGE de PROCORNELLÀ a l'efecte de la seva posterior adjudicació a unitats familiars incloses a programes de lloguer assequible o social amb necessitat d'habitatge
- C) **Formalització de la compravenda:**
  - **Esriptura pública:** s'atorgarà en el termini de 2 mesos a comptar des de la data de recepció de la comunicació d'acceptació de l'oferta per part de PROCORNELLÀ.

### -4) Tramitació i procediment:

- a) Tipus d'expedient: ADQUISICIÓ D'HABITATGES
- b) Tramitació: ORDINARI
- c) Procediment: OBERT
- d) Règim jurídic: BASES DEL PROGRAMA D'ADQUISICIÓ PER A INCREMENTAR EL PARC D'HABITATGE PÚBLIC A CORNELLÀ DE LLOBREGAT PER DESTINAR A LLOGUER SOCIAL O

ASSEQUIBLE AMB FONS DEL PATRIMONI MUNICIPAL DEL SÒL I HABITATGE DE L'EMPRESA MUNICIPAL PROCORNELLÀ.

e) **S'aplica una subhasta electrònica:** NO.

#### **-5) PREU D'ADQUISICIÓ:**

Les ofertes seran valorades econòmicament mitjançant una taxació externa, que servirà per establir el preu de compra (preu/m<sup>2</sup>).

Un cop realitzada la taxació externa es farà una visita als habitatges, pels Serveis Tècnics de PROCORNELLÀ a l'efecte de dictaminar l'estat d'habitabilitat dels mateixos i, en el seu cas, de les deficiències detectades, que han de ser corregides i descomptades del valor de taxació.

El preu de compra estarà limitat al 80% del mòdul establert pel règim especial d'habitatges de protecció oficial vigent en el moment de presentar la sol·licitud.

#### **-6) Forma de pagament**

- 100% a l'escriptura de compravenda

**-7) Criteris de puntuació:** Sobre un total de **100 punts**, els criteris de puntuació (**CRITERIS AVALUABLES AUTOMÀTICAMENT**) es reparteixen de la següent manera:

- 1) Millor valor de taxació (criteri quantitatiu), segons taxació externa realitzada per l'empresa adjudicatària de l'expedient de contractació núm. 23/70 POSS. De 0 a 60 punts**
- 2) Situació en planta baixa o plena accessibilitat. De 0 a 5 punts**
- 3) Ingressos mensuals de la unitat de convivència del/s titular/s de l'habitatge. De 0 a 5 punts**
- 4) Documentació acreditativa condicions d'habitabilitat.**
  - Aportació cèdula d'habitabilitat **De 0 a 5 punts**
  - Aportació certificat de qualificació energètica **De 0 a 5 punts**
- 5) Tenir pendent i fora de termini el pagament:**
  - Impost de increment de valor de bens immobles (plusvàlua) amb l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat que s'hagi meritat en transmissions mortis causa (herència), amb anterioritat a la data de publicació de les següents Bases. **De 0 a 5 punts**
  - Altres tributs o deutes de naturalesa municipal pendents vençuts pendents de liquidació **De 0 a 4 punts.**
- 6) Condicions d'habitabilitat, d'acord amb l'Acta de qualificació de l'habitatge dels Serveis Tècnics de PROCORNELLÀ**
  - Millores energètiques (sistema de calefacció, aire condicionat, calderes...) **De 0 a 5 punts.**

- Millores físiques
  - Reforma cuina **De 0 a 3 punts**
  - Reforma bany **De 0 a 3 punts**

#### **-8) Presentació de les ofertes**

- a) **Data límit de presentació:** 2 mesos computats des del dia següent a la publicació de la convocatòria pública del programa d'adquisició d'habitatge, seguit amb el núm.24-PAH 1, al web de PROCORNELLÀ ([www.procornella.cat](http://www.procornella.cat)). **El mes d'agost es considerarà inhàbil a efectes de presentació d'ofertes.**
- b) **Presentació d'ofertes:** Les ofertes es presentaran mitjançant el model de sol·licitud de participació/oferta signada i acompanyada de la documentació requerida
  - a. a les oficines de PROCORNELLÀ, al carrer Albert Einstein, número 47-49
  - b. via telemàtica a la seu electrònica de PROCORNELLÀ ([www.procornella.cat](http://www.procornella.cat)).

#### **-9) Admissió, selecció i valoració**

- a) **Entitat:** PROCORNELLÀ
- b) **Admissió, selecció i valoració:** El procés d'admissió, selecció i valoració d'ofertes es realitzarà per la MESA DE VALORACIÓ la qual emetrà l'Acta/Resolució amb la decisió adoptada que es comunicarà l'acceptació de l'oferta de venda o no al/s titular/s de l'immoble

El procés de d'admissió i selecció d'ofertes de venda no està sotmès a la regulació de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic. Les decisions que es realitzin durant aquest procés no seran susceptible de cap reclamació.

Sgt. Sr. Daniel Broto  
Director de Territori i Habitatge