

**ANUNCI DE PROCORNELLÀ PEL QUAL ES FA PÚBLIC LES  
BASES PER L'ADJUDICACIÓ DEL DRET D'ARRENDAMENT SOBRE ELS LOCALS  
COMERCIALS PROPIETAT DE L'EMPRESA MUNICIPAL PROCORNELLÀ.  
(EXP. NÚM. 25-AB 2-SUBCLAU 25-AR 1)**

**-1) Entitat adjudicadora**

- a) Organisme: PROCORNELLÀ
- b) Dependència que tramita l'expedient: Àrea de promoció urbana
- c) Número d'expedient: 25-AB 2 (SUBCLAU 25-AR 1)

**-2) Obtenció de la documentació i informació**

- a) **Entitat:** PROCORNELLÀ
- b) **Domicili:** Albert Einstein 47-49
- c) **Localitat i codi postal:** Cornellà de Llobregat, CP: 08940
- d) **Codi NUTS:** ES511
- e) **Telèfon:** 93 474 02 02
- f) **Adreça electrònica:** [infourbana@procornella.cat](mailto:infourbana@procornella.cat)
- g) **Adreça d'Internet del perfil del contractant:**  
[https://www.procornella.cat/es\\_ES/index.htm](https://www.procornella.cat/es_ES/index.htm)

**-3) Objecte del contracte**

**A) Descripció de l'objecte:** Adjudicació del dret d'arrendament sobre els locals comercials propietat de PROCORNELLÀ actualment vacants, i que tenen la següent localització:

- DEPARTAMENT NÚMERO U.- LOCAL 1 situat a l'Av. Can Corts 50-52-54
- DEPARTAMENT NÚMERO U.- LOCAL A situat a l'Av. Can Corts 44-46-48.
- DEPARTAMENT NÚMERO DOS.- LOCAL B situat a l'Av. Can Corts 44-46-48.
- DEPARTAMENT NÚMERO TRES.- LOCAL C situat a l'Av. Can Corts 44-46-48.
- DEPARTAMENT NÚMERO QUATRE.- LOCAL D situat a l'Av. Can Corts 44-46-48.
- DEPARTAMENT NÚMERO U.- LOCAL A situat a l'Av. Can Corts 40-42.
- DEPARTAMENT NÚMERO CENT DEU.- LOCAL 3 situat a la Carretera d'Esplugues 75-77.
- DEPARTAMENT NÚMERO U.- LOCAL 1 situat a l'Av. Línia Elèctrica 23-25 .
- DEPARTAMENT NÚMERO DOS.- LOCAL 2 situat a l'Av. Línia Elèctrica 23-25.
- ENTITAT NÚMERO U.- LOCAL COMERCIAL A situat al Carrer Bonavista 78-80 (Alps).
- ENTITAT NÚMERO DOS.- LOCAL COMERCIAL B situat al Carrer Bonavista 78-80 (Alps).

**B) Formalització del contracte d'arrendament:** es signarà un contracte d'arrendament de 7 anys de durada, prorrogable anualment fins un màxim de 7 anys més.

L'ARRENDATARI disposarà de la possibilitat de rescindir el contracte de forma unilateral, amb un preavís de 3 mesos, llevat del primer any de contracte, que serà d'obligat compliment.

#### **-4) Tramitació i procediment:**

**a) Tipus d'expedient:** ADJUDICACIÓ CONTRACTE D'ARRENDAMENT

**b) Tramitació:** ORDINARI

**c) Procediment:** OBERT.

**d) Règim jurídic:** En tot allò no previst en les "BASES PER L'ADJUDICACIÓ DEL DRET D'ARRENDAMENT SOBRE ELS LOCALS COMERCIALS PROPIETAT DE L'EMPRESA MUNICIPAL PROCORNELLÀ" regirà, en relació al procediment, el Plec de Clàusules Generals aplicables a l'alienació de béns immobles de la societat, aprovats pel Consell d'administració de la societat, a 30 de maig de 2001 i, en relació a les condicions de l'arrendament, la Llei d'arrendaments urbans vigents, en relació a bens d'ús diferent a habitatge.

**e) S'aplica una subhasta electrònica:** NO.

**f) Sol·licitants:** Podran sol·licitar l'arrendament dels locals comercials qualsevol persona jurídica o persona física, major d'edat, membre de la Unió Europea (o amb permís de residència vigent), amb capacitat d'obrar i obligar-se, i que compleixin amb els requisits establerts a la BASE SISENA.

#### **-5) Carència, renda mensual i obres inicials d'adequació:**

**A) CARÈNCIA:** Quatre (4) primeres mensualitats, a computar des de la data del contracte, per realitzar les obres de condicionament i adequació del local a l'efecte d'afavorir la instal·lació de l'activitat.

**B) RENDA MENSUAL:** Les rendes mensuals inicials són les fixades en la BASE DESENA. Les rendes mensuals bonificades són les fixades en la BASE DOTZENA.

**C) OBRES INICIALS D'ADEQUACIÓ:** L'ARRENDATARI realitzarà les obres d'adequació i habilitació bàsiques, en funció de l'estat actual del local. El **Cost Bàsic d'Adequació** d'aquests treballs, amb compliment dels requeriments tècnics-normatius i de les qualitats exigides per la seva execució, en troba fixat a la BASE ONZENA.

#### **-6) Bonificació de la renda mensual:**

S'aplicarà, un cop vençut el termini de carència, una bonificació a la renda mensual, concretament en les 56 mensualitats següents. Aquesta bonificació correspondrà al **Cost Bàsic d'Adequació** acreditat, prorratejat entre 56 mensualitats.

## **-7) Criteris d'admissió**

Els arrendaments estan dirigits a qualsevol iniciativa empresarial i/o activitat que compleixi amb els requisits de la BASE SISENA.

## **-8) Presentació de les sol·licituds**

- a) Termini inicial de presentació: 2 mesos computats des del dia següent a la publicació de la convocatòria pública de les “BASES PER L'ADJUDICACIÓ DEL DRET D'ARRENDAMENT SOBRE ELS LOCALS COMERCIALS PROPIETAT DE L'EMPRESA MUNICIPAL PROCORNELLÀ”, seguit amb el núm. **25-AB 2 (SUBCLAU 25-AR 1)**, al web de PROCORNELLÀ ([www.procornella.cat](http://www.procornella.cat)).
- b) Presentació de sol·licituds: Les ofertes es presentaran mitjançant el model de Sol·licitud d'arrendament signada i acompanyada de la documentació establerta en la BASE SETENA:
  - a. a les oficines de PROCORNELLÀ, al carrer Albert Einstein, número 47-49
  - b. via telemàtica a la seu electrònica de PROCORNELLÀ [https://www.procornella.cat/es\\_ES/index.htm](https://www.procornella.cat/es_ES/index.htm)
- c) Finalització del termini inicial: la convocatòria romandrà oberta de manera continuada fins la plena ocupació dels locals.

## **-9) Admissió, valoració i adjudicació**

**a) Entitat**: PROCORNELLÀ

**b) Admissió, valoració i adjudicació**: El procés d'admissió i selecció de sol·licituds es realitzarà per la MESA DE VALORACIÓ la qual emetrà l'Acta de la valoració de les sol·licituds que s'eleva al Vicepresident i Conseller Delegat i Conseller Delegat de PROCORNELLÀ, per a que de forma mancomunada, procedeixin a l'adjudicació del contracte.

Dintre del termini inicial de presentació de sol·licituds, en cas de concurrència de més d'una sol·licitud per local, s'efectuarà un sorteig entre les sol·licituds presentades per un mateix local, que compleixin amb els requisits de la convocatòria.

Fora d'aquest termini inicial, l'adjudicació serà per ordre de presentació de la sol·licitud.

El procés d'admissió, valoració i adjudicació de Sol·licituds de contracte d'arrendament de locals comercials no està sotmès a la regulació de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic. Les decisions que es realitzin durant aquest procés no seran susceptibles de cap reclamació.

Sgt. Daniel Broto Pérez  
Director de Territori i Habitatge