

Núm. Expedient contractació: 25-AB 2 (sub clau 25-AR 1)

| | |
|---|-----------------------------------|
| INFORME-núm. 66-25 LLOGUER LOCALS COMERCIALS | Director de Territori i Habitatge |
| Resolució núm. 94-25 LLOGUER LOCALS COMERCIALS | Conseller delegat |

**L'EMPRESA MUNICIPAL DE PROMOCIÓ SOCIAL, URBANA I ECONÒMICA
DE CORNELLÀ, SA (PROCORNELLÀ)**

I. ANTECEDENTS, FETS I CONSIDERACIONS.

PROCORNELLÀ disposa d'una sèrie de locals a Cornellà de Llobregat els quals presenten dificultats per a ser comercialitzats.

A data 21 de novembre de 2019 va ser aprovat per part del Consell d'Administració de PROCORNELLÀ, el Plec de clàusules particulars de la licitació per a l'adjudicació per subhasta del contracte de compravenda del 13 locals propietat de Cornellà de Llobregat (expedient de contractació d'alienació de béns 19-AB 2).

A data 25 de febrer de 2020 va ser aprovat per part del Consell d'Administració de PROCORNELLÀ, la proposta de la Mesa de contractació, segons Acta núm. 03/2020, de data 15 de gener de 2020 de declaració deserta de la licitació de l'expedient de contractació d'alienació de béns 19-AB 2.

D'acord amb Clàusula Particular 15.2 del Plec de clàusules particulars, en cas de declaració deserta de la licitació, respecte de qualsevol local, es podrà adjudicar el contracte de compravenda a la primera oferta presentada que compleixi amb el Plec de clàusules particulars del lot corresponent.

Atès que han passat més de 5 anys i no se ha rebut cap oferta de compravenda.

Atès que es considera adient extreure utilitat als locals actualment desocupats (11 locals), mitjançant la possibilitat d'adjudicar contractes d'arrendament sobre els mateixos.

Atès, que per això, es necessari l'aprovació d'unes Bases que regulin els condicions d'accés als dits locals vacants en el règim d'arrendament.

II. BASES PER L'ADJUDICACIÓ DEL DRET D'ARRENDAMENT SOBRE ELS LOCALS COMERCIALS PROPIETAT DE L'EMPRESA MUNICIPAL PROCORNELLÀ.

Primera.- Objecte

Constitueix l'objecte del contracte l'adjudicació del dret d'arrendament dels locals comercials propietat de PROCORNELLÀ actualment vacants, i que tenen la següent localització:

- DEPARTAMENT NÚMERO U.- LOCAL 1 situat a l'Av. Can Corts 50-52-54 de Cornellà de Llobregat
- DEPARTAMENT NÚMERO U.- LOCAL A situat a l'Av. Can Corts 44-46-48 de Cornellà de Llobregat.
- DEPARTAMENT NÚMERO DOS.- LOCAL B situat a l'Av. Can Corts 44-46-48 de Cornellà de Llobregat.
- DEPARTAMENT NÚMERO TRES.- LOCAL C situat a l'Av. Can Corts 44-46-48 de Cornellà de Llobregat.
- DEPARTAMENT NÚMERO QUATRE.- LOCAL D situat a l'Av. Can Corts 44-46-48 de Cornellà de Llobregat.
- DEPARTAMENT NÚMERO U.- LOCAL A situat a l'Av. Can Corts 40-42 de Cornellà de Llobregat
- DEPARTAMENT NÚMERO CENT DEU.- LOCAL 3 situat a la Carretera d'Esplugues 75-77 de Cornellà de Llobregat
- DEPARTAMENT NÚMERO U.- LOCAL 1 situat a l'Av. Línia Elèctrica 23-25 de Cornellà de Llobregat
- DEPARTAMENT NÚMERO DOS.- LOCAL 2 situat a l'Av. Línia Elèctrica 23-25 de Cornellà de Llobregat
- ENTITAT NÚMERO U.- LOCAL COMERCIAL A situat al Carrer Bonavista 78-80 (Alps) de Cornellà de Llobregat
- ENTITAT NÚMERO DOS.- LOCAL COMERCIAL B situat al Carrer Bonavista 78-80 (Alps) de Cornellà de Llobregat

S'adjunta les Fitxes d'informació de cada LOCAL, com ANNEX 1, on s'indica la seva ubicació, descripció, plànol de situació, del local i usos compatibles.

Segona.- Titularitat, càrregues i estat d'ocupació

Els béns objecte del present Plec són propietat de PROCORNELLÀ d'acord amb les següents escriptures d'Obra Nova i Divisió Horitzontal:

- Promoció Av. Can Corts 50-54: Escriptura signada el 13 de juny de 2006 davant el Notari de Cornellà de Llobregat, Vicent Simó Sevilla (núm. 1178 de protocol).
- Promoció Av. Can Corts 44-48: Escriptura signada el 8 de febrer de 2007 davant el Notari de Cornellà de Llobregat, Vicent Simó Sevilla (núm. 137 de protocol).
- Promoció Av. Can Corts 40-42: Escriptura signada el 8 de febrer de 2007 davant el Notari de Cornellà de Llobregat, Vicent Simó Sevilla (núm. 138 de protocol).

- Promoció Av. Línia Elèctrica 23-25: Escriptura signada el 24 de novembre de 2009 davant el Notari de Cornellà de Llobregat, Carlos Manuel Parejo-Merino Parejo (núm. 558 de protocol).
- Promoció Ctra. d'Esplugues 75-77: Escriptura signada el 30 de gener de 2009 davant el Notari de Cornellà de Llobregat, Manuel Angel Benedito Roig (núm. 87 de protocol).

Tots els béns es troben lliures de càrregues, arrendataris i ocupants.

Tercera.- Règim jurídic.

En tot allò no previst per les presents Bases regirà, en relació al procediment, el Plec de Clàusules Generals aplicables a l'alienació de béns immobles de la societat, aprovats pel Consell d'administració de la societat, a 30 de maig de 2001 i, en relació a les condicions de l'arrendament, per la Llei d'arrendaments urbans vigents, en relació a béns d'ús diferent a habitatge.

Quarta.- Procediment

Es realitza una convocatòria pública, a través de la web de PROCORNELLÀ (www.procornella.cat), per la presentació de **sol·licituds** per part dels interessats, que compleixin els requisits establerts en aquestes Bases, donant compliment als principis d'igualtat, publicitat i concurrència.

Cinquena.- Sol·licitud d'arrendament i termini de presentació

Els interessats en l'arrendament d'algun dels locals comercials disponibles objectes de les presents BASES hauran de presentar la petició per escrit (**ANNEX 2**) a les oficines de PROCORNELLÀ, al carrer Albert Einstein, número 47-49 i acompanyada de la documentació requerida o via telemàtica a la seu electrònica de PROCORNELLÀ (www.procornella.cat), especificant el bé del seu interès i l'activitat al qual es destinarà.

S'adjunta model de sol·licitud com **ANNEX 2**

Ho podran fer des del moment de la publicació de les presents Bases a la pàgina web de PROCORNELLÀ i mentre hi hagi locals disponibles.

S'estableix un termini inicial de presentació de sol·licituds de 2 mesos, computats des de la publicació de les BASES a la web de PROCORNELLÀ.

Un cop finalitzat el termini inicial, la convocatòria romandrà oberta de manera continuada fins la plena ocupació dels locals.

En cas de plena ocupació dels locals, els sol·licitants interessats seran inscrits en una llista d'espera i seran avisats si en algun moment torna a estar disponible el local del seu interès.

El fet de presentar l'escrit sol·licitant l'arrendament implica l'acceptació incondicionada de les presents clàusules.

Sisena.- Sol·licitants (Requisits)

Podran sol·licitar l'arrendament dels locals comercials de les presents BASES, qualsevol **persona jurídica o persona física, major d'edat, membre de la Unió Europea (o amb permís de residència vigent), amb capacitat d'obrar i obligar-se**, i:

6.1.- Tinguin capacitat d'obrar i per contractar amb el sector públic, d'acord amb els articles 65 al 68 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

6.2.- No es trobin afectades per cap dels supòsits de prohibició per contractar amb el sector públic, establertes en l'article 71.3 del Llei 9/2017, de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic.

6.3.- No hagin sol·licitat o estiguin declarades en concurs, ni hagin estat declarades insolvents en qualsevol procediment, ni estiguin subjectes a intervenció judicial ni hagin estat inhabilitades conforme a la Llei 22/2003, de 9 de juliol, concursal.

6.4.- Acreditin la capacitat i personalitat jurídica exigida, mitjançant l'aportació de la documentació requerida a la Base Setena.

6.5.- Acreditin donar compliment a la Llei 10/2010, de 28 d'abril, de prevenció del blanqueig de capitals i finançament de terrorisme i al Reial Decret 304/2014, de 5 de maig, pel que s'aprova el Reglament de desenvolupament de la Llei esmentada.

Els requisits establerts en la present BASE, tenen la condició de mínims, i es consideraran com a requisits de capacitat per contractar.

En cas que no hagués acreditat algun dels requisits exigits, s'atorgarà un termini de 7 dies hàbils, des de que se li requereixi l'acreditació, a l'efecte d'esmenar la documentació, mitjançant correu electrònic.

Sisena BIS.- Prohibició de concurrència d'empreses intermediàries del mercat immobiliari

No es podran presentar empreses prestadores de serveis de promoció de la comercialització sinó que caldrà que concorrin directament les empreses i/o particulars interessats en l'arrendament d'algun local, per tant, no serà aplicable cap retribució per intermediació.

Setena.- Documentació a presentar

Acompanyant la sol·licitud, es presentarà la següent documentació:

1. DNI del signant de la sol·licitud, que haurà d'anar acompanyat de còpia de Poder de representació quan s'actui en nom i representació d'una societat.
2. Número d'Identificació Fiscal

3. En cas de persona jurídica, escriptura de constitució de la societat i/o de la seva posterior adaptació, i/o modificació, en el seu cas, degudament inscrita al Registre Mercantil o cas que no fos exigible aquest requisit segons la legislació mercantil que li fos aplicable, mitjançant l'escriptura o document de constitució, estatuts o acta fundacional, en el que constin les normes per les quals es regula la seva activitat, inscrits, en el seu cas, en el Registre oficial corresponent.
4. Escriptura de nomenament i delegació de facultats o poder notarial acreditatiu de la representació que ostenta el signant de la proposició, també inscrita al Registre Mercantil.
5. Declaració responsable, que s'adjunta com **ANNEX 3**, conforme:
 - *No es troba incurs amb prohibicions de contractar amb el sector públic.*
 - *Es troba al corrent en les obligacions tributàries i amb seguretat social.*
 - *Es coneixedor dels Principis generals d'actuació dels proveïdors de PROCORNELLÀ i es compromet a seguir-los i donar rigorós compliment.*
 - *es compromet a aportar la resta de documentació requerida amb anterioritat a la formalització del corresponent contracte, cas de resultar adjudicatari.*
 - *I es compromet a complir amb la normativa d'aplicació por raó de l'activitat a que es destinarà el dret d'arrendament adjudicat, en especial la normativa contra incendis.*
6. Formularis de compliment de la Llei de blanqueig de capitals i finançament del terrorisme, que s'adjunten com **ANNEX 4**. Als formularis s'acompanyarà l'Acta de titularitat real o document públic que identifiqui el titular real.

La resta de documentació es presentarà en cas de resultar adjudicatari, i amb anterioritat a la signatura del contracte d'arrendament (si s'escau alta i últim rebut de l'Impost d'Activitats Econòmiques, certificacions administratives vigents relatives al compliment de les obligacions tributàries i seguretat social i informe d'Institucions Financeres).

Vuitena-.Mesa de valoració de sol·licituds.

Es constituirà una Mesa de valoració que serà l'encarregada d'analitzar la documentació aportada pels sol·licitants i el compliment dels requisits d'accés, la qual estarà formada pels següents membres:

- President: Ioan Mihai Fodor, Conseller Delegat de l'àrea de Promoció Econòmica de PROCORNELLÀ
- Vicepresident: Hilda González Méndez, Gerent PROCORNELLÀ
- Secretària: Silvia Moure López, lletrat Serveis Jurídics
- Vocal: Daniel Broto Pérez, Director de territori i habitatge
- Vocal comercial: Jose Manuel Hernández
- Vocal tècnic: Yolanda Oliver, arquitecte tècnic

Feta la valoració de les sol·licituds, s'eleva la mateixa al Vicepresident i Conseller Delegat i Conseller Delegat de PROCORNELLÀ, per a que de forma mancomunada, procedeixin a l'adjudicació del contracte.

Novena.- Adjudicacions.

Els arrendaments estan dirigits a qualsevol iniciativa empresarial i/o activitat que compleixi amb els requisits de la BASE SISENA.

Dintre del termini inicial de presentació de sol·licituds, en cas de concurrència de més d'una sol·licitud per local, s'efectuarà un sorteig entre les sol·licituds presentades per un mateix local, que compleixin amb els requisits de la convocatòria.

Fora d'aquest termini inicial, l'adjudicació serà per ordre de presentació de la sol·licitud.

Desena.- Condicions bàsiques de l'arrendament (durada, condicions econòmiques, condicions d'ús, cessió)

Un cop adjudicat el local sol·licitat, es signarà un contracte d'arrendament, el model del qual s'adjunta com a **ANNEX 5** amb les següents condicions bàsiques:

- **RENDA:** Les rendes mensuals inicials per l'arrendament dels locals comercials són:

| | |
|---------------------------------------|-------------------|
| Av. Can Corts 44-48 LOCAL A | 698,88 € |
| Av. Can Corts 44-48 LOCAL B | 636,80 € |
| Av. Can Corts 44-48 LOCAL C | 734,72 € |
| Av. Can Corts 44-48 LOCAL D | 783,36 € |
| Av. Can Corts 40-42 LOCAL A | 1.754,88 € |
| Av. Can Corts 50-54 LOCAL | 3.798,14 € |
| C/ Bonavista 78-80 (Av. Alps) LOCAL A | 3.172,24 € |
| C/ Bonavista 78-80 (Av. Alps) LOCAL B | 3.195,07 € |
| Ctra. d'Esplugues 77 LOCAL 3 | 1.396,35 € |
| Av. Línia Elèctrica 23-25 LOCAL 1 | 1.027,50 € |
| Av. Línia Elèctrica 23-25 LOCAL 2 | 1.695 € |

Amb independència de la renda pactada, L'ARRENDATARI està obligat al pagament del cost total dels serveis i subministraments, de les exaccions municipals que siguin imputables al local (ex.: taxa recollida escombraries i selectiva), de l'impost sobre el valor afegit (IVA) i d'altres conceptes que, per virtut de les disposicions legals i reglamentàries que es dictin, s'estableixin que correspongués a l'ARRENDATARI.

Igualment, L'ARRENDATARI assumirà el pagament de l'import corresponent a l'Impost sobre Béns Immobles i a l'Impost de Mobilitat (un cop l'any), que es prorratejarà en el rebut mensual corresponent al local arrendat.

Per la seva part, L'ARRENDADOR assumirà el pagament de la quota de la comunitat de propietaris.

La renda podrà ser actualitzada anualment d'acord amb l'IPC.

- **DURADA:** La durada de l'arrendament serà de 7 anys, prorrogable anualment fins un màxim de 7 anys més.

L'ARRENDATARI disposarà de la possibilitat de rescindir el contracte de forma unilateral, amb un preavís de 3 mesos, llevat del primer any de contracte, que serà d'obligat compliment.

Amb un termini de preavís de 6 mesos a la data de venciment del termini màxim del contracte (incloent la pròrroga de 7 anys més), PROCORNELLÀ comunicarà a L'ARRENDATARI les següents opcions:

- 1) L'atorgament d'un nou contracte d'arrendament amb les condicions actualitzades.
 - 2) L'extinció de l'arrendament, sense atorgament d'un nou contracte d'arrendament.
- **CARÈNCIA: Quatre (4) primeres mensualitats**, a computar des de la data del contracte, per realitzar les obres de condicionament i adequació del local a l'efecte d'afavorir la instal·lació de l'activitat.
 - **FIANÇA LEGAL OBLIGATÒRIA:** La fiança s'establirà en un import de dues mensualitats del lloguer del local que L'ARRENDATARI haurà de lliurar a PROCORNELLÀ per al seu dipòsit a l'INCASOL. Aquesta quantia respondrà del pagament de la renda, dels perjudicis causats per l'incompliment de les obligacions contractuals i dels danys originats a l'immoble.
 - **CONDICIONS D'ÚS I DESTÍ:** L'ARRENDATARI manifesta conèixer les característiques del local objecte d'arrendament, la seva ubicació, els usos administrativament permesos, essent de la seva conformitat el seu estat, sent apte per a l'ús al qual es destinarà. L'ARRENDATARI s'obliga a no instal·lar, al local, transmissions, motors, màquines, etc. que produeixin vibracions o sorolls molestos per a la resta d'ocupants/usuaris de l'immoble o dels llindars amb la propietat, o que puguin afectar a la consistència, solidesa, estabilitat o conservació de l'immoble on s'integren el local objecte d'arrendament. Igualment, L'ARRENDATARI també s'obliga a no emmagatzemar o manipular matèries explosives, inflamables, incòmodes o insalubres, així com a observar en tot moment les disposicions vigents per a l'ús i activitat a la que es destinarà així com les normes mediambientals en quan al tractament dels residus que es generin.
 - **CESSIÓ DEL CONTRACTE I SUBARRENDAMENT:** S'exclou expressament d'aplicació allò disposat a l'apartat primer de l'article 32 de la vigent Llei d'arrendaments urbans, per això

L'ARRENDATARI no podrà sotsarrendar, ni traspassar, ni cedir el local, totalment o parcialment, en forma onerosa o gratuïta, sense el consentiment previ, exprés i per escrit de L'ARRENDADOR, que de donar-se alguna d'aquestes circumstàncies, podrà resoldre el contracte.

Onzena.- Obres inicials d'adequació.

Els locals es troben actualment diàfans sense acabar (terra, sostre, parets, tancaments i serveis) i requereixen d'una inversió inicial per a ser adaptats, a l'efecte de ser apte a l'ús al qual es destinarà.

Per tal motiu, l'ARRENDATARI realitzarà les obres d'adequació i habilitació bàsiques, en funció de l'estat actual del local, principalment, a nivell merament enunciatiu:

- Pavimentació del terra
- Enguixat de paret i sostre
- Revestiment banys
- Equipament banys
- Instal·lació bàsica elèctrica i d'aigua.

S'adjunta com **ANNEX 6** la descripció dels treballs concrets a realitzar en cadascun dels locals així com els requeriments tècnics i les qualitats exigides per l'execució dels mateixos.

El **Cost Bàsic d'Adequació** d'aquests treballs amb compliment dels requeriments tècnics-normatius i de les qualitats exigides per la seva execució, són:

| | COST BÀSIC MÀXIM |
|--|-------------------------|
| Av. Can Corts 44-48 LOCAL A | 14.897,74 € |
| Av. Can Corts 44-48 LOCAL B | 13.738,04 € |
| Av. Can Corts 44-48 LOCAL C | 15.228,70 € |
| Av. Can Corts 44-48 LOCAL D | 15.507,54 € |
| Av. Can Corts 40-42 LOCAL A | 26.216,73 € |
| Av. Can Corts 50-54 LOCAL | 89.201,33 € |
| C/ Bonavista 78-80 (Av. Alps) LOCAL A | 96.141,64 € |
| C/ Bonavista 78-80 (Av. Alps) LOCAL B | 93.110,51 € |
| Ctra. d'Esplugues 77 LOCAL 3 | 48.574,74 € |
| Av. Línia Elèctrica 23-25 LOCAL 1 | 21.603,60 € |
| Av. Línia Elèctrica 23-25 LOCAL 2 | 31.836,59 € |

En tot cas, L'ARRENDATARI, prèviament a la iniciació de les obres d'adequació per a l'habilitació del local, així com de la sol·licitud de la corresponent llicència d'obres, lliurarà el projecte d'obres a PROCORNELLÀ, qui l'haurà d'autoritzar expressament, per tal que sigui executat en els termes expressats.

La realització d'aquestes obres anirà a càrrec de L'ARRENDATARI, així com l'obtenció de totes les autoritzacions, llicències i permisos administratius necessaris per a l'execució de les obres d'adequació.

També serà de compte i càrrec de l'arrendatari, amb plena indemnitat de PROCORNELLÀ, la petició i tramitació fins a la seva obtenció de la corresponent llicència d'activitat, i d'ocupació per a l'exercici de l'activitat que es pretén realitzar.

L'ARRENDADOR farà seves les obres realitzades, sense pagament de cap tipus d'indemnització a favor de L'ARRENDATARI a l'extinció de l'arrendament.

Dotzena.- Bonificacions al preu acordat i compromís de realització d'obres d'adequació.

Per a facilitar la realització d'obres d'adequació per part de L'ARRENDATARI als locals arrendats, PROCORNELLÀ aplicarà, un cop vençut el termini de carència, una bonificació a la renda mensual, concretament en les 56 mensualitats següents.

Aquesta bonificació correspondrà al Cost Bàsic d'Adequació acreditat, prorratejat entre 56 mensualitats.

L'acreditació s'efectuarà mitjançant l'aportació de la documentació justificativa i les factures d'execució de les obres d'adequació per part de L'ARRENDATARI.

La bonificació de la renda està vinculada a la finalització de les obres d'adequació amb compliment dels requeriments tècnics-normatius i de les qualitats expressades a l'**ANNEX 6** i la comprovació i conformitat de la seva total execució per part del Serveis Tècnics de PROCORNELLÀ, no generant cap dret en l'ARRENDATARI.

El descompte total del **Cost Bàsic d'Adequació** en cap cas podrà superar les quantitats indicades a la BASE ONZENA.

En cas d'aplicació del descompte total del **Cost Bàsic d'Adequació**, la renda durant el termini de bonificació serà de:

| Adreça | Renda mensual un bonificada arrodonida (€) |
|---------------------------------------|---|
| Av. Can Corts 44-48 LOCAL A | 435 |
| Av. Can Corts 44-48 LOCAL B | 395 |
| Av. Can Corts 44-48 LOCAL C | 465 |
| Av. Can Corts 44-48 LOCAL D | 510 |
| Av. Can Corts 40-42 LOCAL A | 1.290 |
| Av. Can Corts 50-52 LOCAL | 2.205 |
| C/ Bonavista 78-80 (Av. Alps) LOCAL A | 1.455 |
| C/ Bonavista 78-80 (Av. Alps) LOCAL B | 1.535 |
| Ctra. d'Esplugues 77 LOCAL 3 | 530 |
| Av.Linia Electrica 23-25 LOCAL 1 | 645 |
| Av.Linia Electrica 23-25 LOCAL 2 | 1.130 |

En tot cas, el preu mínim de la renda mensual aplicat el descompte, en cap cas podrà ser inferior als **350 euros**.

Atès que l'objectiu de les reduccions esmentades és la facilitació de l'adequació del local a les necessitats de L'ARRENDATARI per a la realització de l'activitat empresarial pretesa, es fixa un termini màxim de 4 mesos per tal que L'ARRENDATARI finalitzi les referides obres bàsiques d'adequació.

Un cop transcorregut aquest període, si els Serveis Tècnics de PROCORNELLÀ comproven que els treballs de les obres bàsiques d'adequació no es trobessin finalitzats, L'ARRENDADOR es reserva la possibilitat de **(i)** resoldre unilateralment el contracte d'arrendament, sense que la contrapart en pugui exigir indemnització en aquest sentit o **(ii)** descomptar del **Cost bàsic d'adequació** el treball/ actuació no realitzada.

Igualment, en cas de que els treballs s'haguessin finalitzat però sense els requeriments tècnics-normatius i/o les qualitats expressades a l'**ANNEX 6**, PROCORNELLÀ resta facultada per descomptar del **Cost Bàsic d'Adequació** la diferència de qualitats o de valoració dels treballs executats.

En ambdós casos, el descompte a la renda es rebaixarà proporcionalment.

En cas que s'extingís el contracte per qualsevol causa, les obres quedarien a benefici del local, sense dret de l'ARRENDATARI a percebre la quantitat restant del **Cost Bàsic d'Adequació**, fixat en el BASE ONZENA. Ara bé, si les actuacions s'han portat a terme sense observar els requeriments tècnics-normatius, l'ARRENDATARI haurà de restituir el local sense l'actuació realitzada.

Tretzena- Formalització dels documents públics i privats

La formalització de l'arrendament s'efectuarà mitjançant contracte d'arrendament, **únicament i exclusivament** a nom de les persones/empreses que apareguin a la sol·licitud.

Catorzena.- Fur i competència

Per a la resolució de totes les qüestions litigioses derivades del present plec i els documents que en portin causa, les parts se sotmetran als jutjats i tribunals de Cornellà de Llobregat, a no ser que amb caràcter imperatiu correspongués a una altra ordre jurisdiccional o fur, la competència per a resoldre-les.

| | |
|---|--|
| Sgt. Daniel Broto Pérez Informe núm. 66-2025 Director Territori i Habitatge | Sgt. Sr. Ioan Mihai Fodor Resolució núm. 94-2025 Conseller Delegat |
|---|--|