

EXP. 25-AB 2 (subclau 25-AR 1)

**CONTRACTE D'ARRENDAMENT DE LOCAL COMERCIAL SITUAT A
.....DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT**

REUNITS

D'una part, el Sr./Sra, major d'edat, amb D.N.I núm.

D'altra banda, el Sr./Sra major d'edat i amb DNI número

ACTUEN

El primer, en nom i representació, i en qualitat de....., de la "EMPRESA MUNICIPAL DE PROMOCIÓ SOCIAL, URBANA i ECONÒMICA DE CORNELLÀ, SA"(en endavant PROCORNELLÀ), domiciliada a Cornellà de Llobregat, carrer Albert Einstein número 47-49 amb CIF núm. A-58283342 (CP:08940).

Segons l'escriptura de fusió autoritzada pel Notari de Cornellà Sr. Manuel A. Benedito, amb el seu núm. de protocol 440, a data de 20 de maig de 2011, inscrita a data de 10 de juny de 2011 al Registre Mercantil de Barcelona, al foli 144, tom 39966, full B-23536, inscripció 75a; i domiciliada a Cornellà de Llobregat, carrer Albert Einstein, número 47-49, cantonada Tirso de Molina, amb CIF núm. A-58283342.

Consten les facultats del compareixent, per escriptura d'elevació a públic dels acords socials: deatorgada front elel diaamb el número de protocol, i inscrita al Registre Mercantil de Barcelona, en data....., al volum....., foli, full....., inscripció Aquestes facultats declaren no haver estat objecte de limitació ni revocació.

El segon, en la seva qualitatde la societat amb domicili social a carrer.....; i Cèdula d'Identificació Fiscal núm.....

Constituïda mitjançant escriptura pública atorgada en data de....., davant el Notari..... amb número de protocol, inscrita al Registre Mercantil de Barcelona al Tom....., Foli Full, inscripció.....

Va ser nomenats pel càrrec que ostenten per virtut de l'escriptura de

Es reconeixen mútuament la capacitat d'obrar i legal necessària per atorgar la present, lliurement i voluntàriament,

EXPOSEN

I.- Que l'EMPRESA MUNICIPAL DE PROMOCIÓ SOCIAL, URBANA I ECONÒMICA DE CORNELLÀ, SA (PROCORNELLÀ) és la propietària del local comercial situat al carrerde Cornellà de Llobregat amb la següent descripció:

“ COEF. EN LA DIVISIÓN HORIZONTAL:%.

Li Pertany en ple domini a nom de l'EMPRESA MUNICIPAL DE PROMOCIÓ SOCIAL, URBANA I ECONÒMICA DE CORNELLÀ, SA (PROCORNELLÀ) per títol d'escriptura signada eldavant el Notari de Cornellà de Llobregat, Vicent Simó Sevilla amb el número del seu protocol.....

Inscrita en el Registre de Cornellà, en el tom i llibre, foli ..., finca.....

II.- Que a data, el Sr /societat ha presentat sol·licitud, acompanyada de la documentació requerida, manifestant el seu interès en que li sigui llogat el local referit en l'expositiu 1.

III.- Que per Resolució núm. del Vicepresident i Conseller Delegat i núm.del Conseller Delegat de PROCORNELLÀ s'ha acordat adjudicar el contracte d'arrendament del local referit en l'expositiu 1 a favor de, accedint a fixar-lo com a objecte d'aquest contracte, amb submissió als pactes següents i en el seu defecte amb subjecció a les disposicions aplicables als arrendaments per a ús diferent del d'habitatge previst en la Llei 29/1994 de 24 de novembre d'arrendaments urbans i supletòriament pel que disposa el Codi Civil.

El Sr. /Sra.en la qualitat en què actuen, com a la part arrendatària, i el Sr./Sra. com a part arrendadora, es consideren amb la competència legal adient per a aquest contracte, que convenen amb subjecció als següents:

PACTES

Primer.- Objecte de l'arrendament

PROCORNELLÀ (en endavant L'ARRENDADOR) cedeix en arrendament a(en endavant L'ARRENDATARI) el local identificat en l'Expositiu I.

S'hi adjunta plànol del Localcom **ANNEX NÚM. I.**

L'ARRENDATARI declara conèixer les característiques del local i acceptar-les expressament; així com la seva qualificació urbanística i els usos administrativament permesos, d'acord amb l' Informe urbanístic que s'adjunta com **ANNEX NÚM. 2.**

Segon.- Durada i pròrroga del contracte

El contracte començarà regir en la mateixa data de la seva signatura, i es concerta per un termini de SET (7) ANYS computats des del dia de la seva signatura.

Acabat el termini del contracte, es pacta expressament que aquest es prorrogarà anualment fins un màxim de SET (7) ANYS més.

Si amb anterioritat al seu acabament L'ARRENDATARI vol rescindir el contracte de forma unilateral, haurà de comunicar-ho per escrit a l'ARRENDADOR amb 3 mesos, llevat del primer any de contracte, que serà d'obligat compliment.

Cas de no complir-se aquest termini de preavís, L'ARRENDATARI haurà d'abonar la totalitat del mes següent.

Amb un termini de preavís de 6 mesos anteriors a la data del venciment del termini màxim del contracte (incloent la prorroga de SET (7) ANYS més), L'ARRENDADOR comunicarà a L'ARRENDATARI les següents opcions:

- l'atorgament d'un nou contracte amb condicions actualitzades
- l'acabament de l'arrendament, requerint-lo per al desallotjament del LOCAL i la seva entrega a lliure disposició de la propietat.

Tercer.- Renda i d'altres obligacions dineràries que integren el rebut mensual

La renda pactada és de € mensuals més IVA.

Amb independència de la renda pactada, L'ARRENDATARI està obligat al pagament de:

- El cost total dels serveis i subministraments
- La taxa municipal i comarcal/AMB de recollida de brosses i de les quotes de contribucions especials que s'imposin a l'immoble.
- L'Impost sobre el Valor Afegit (IVA)
- L'Impost sobre béns immobles i recàrrecs que puguin girar-se sobre el local, així com qualsevol nou impost que gravi la propietat urbana.

A efectes informatius, s'especifica que el rebut mensual constarà dels següents conceptes:

- Renda mensual
- Exaccions municipals que siguin imputables al local (ex.: taxa de recollida d'escombraries i selectiva).
- Altres conceptes que per virtut de les disposicions legals i reglamentàries que es dictin, s'estableixin que correspon d'abonar-los a l'arrendatari.
- Prorrateig de l'import de l'IBI i de l'Impost de Mobilitat de l'AMB.

Quart.- Pagament del rebut mensual

4.1. El pagament de la renda i les altres obligacions dineràries es verificarà per endavant, dins dels set (7) primers dies de cada mes, mitjançant abonament en compte corrent, pel sistema de domiciliació bancària en el compte notificat per L'ARRENDATARI,.....

L'ARRENDADOR farà lliurament a L'ARRENDATARI del rebut acreditatiu del pagament satisfet.

4.2 El rebut, la renda, les d'altres obligacions dineràries, als que ha de fer front L'ARRENDATARI per virtut d'aquest contracte, que hagin vençut i no s'hagin satisfet, devengaran, a partir del primer venciment, el tipus d'interès legal vigent.

Així mateix, es pacta expressament que cada incompliment del pagament d'un rebut, suposarà l'increment d'una quantia en concepte de despesa per la gestió de cobrament de rebuts; reservant-se PROCORNELLÀ el dret de desdomiciliar el pagament del rebut mensual quan L'ARRENDATARI hagi tornat dos rebuts, en el qual cas, el lloc de pagament serà el domicili de PROCORNELLÀ.

Totes les despeses que es puguin ocasionar per la devolució d'un o més rebuts, seran de compte i càrrec de L'ARRENDATARI.

Cinquè.- Carència i amortització de l'import de les obres bàsiques d'adequació.

5.1 La part arrendadora atorga a la part arrendatària un període de carència de quatre (4) mesos a computar des de la data del contracte, a l'efecte de realitzar les obres bàsiques d'adequació, descrites en el Pacte SISE, per part de L'ARRENDATARIA.

En relació amb les obres bàsiques d'adequació, s'estableix un termini màxim de quatre (4) mesos per la seva finalització, coincidint amb el període de carència.

Un cop acabades L'ARRENDATARIA haurà d'acreditar el **Cost Bàsic d'Adequació** davant PROCORNELLÀ mitjançant l'aportació de la documentació justificativa i les factures d'execució de les mateixes.

5.2 El primer rebut mensual es verificarà dintre dels set (7) primes dies del mes següent a la finalització de la carència, es a dir, el mes cinc.

Des del mes cinc (inclòs) fins a 56 mensualitats es descomptarà de la renda mensual l'import de €/mes, en concepte d'amortització del **Cost Bàsic d'Adequació**, fins un màxim de €.

Per tant, l'import final a pagar per part de l'ARRENDATARI serà de €/mes.

Tot això, prèvia justificació per part de l'ARRENDATARI de la finalització de les obres bàsiques d'adequació amb compliment dels requeriments tècnics-normatius i de les qualitats expressades al Pacte SISE i prèvia comprovació efectiva de la seva total execució per part del Serveis Tècnics de PROCORNELLÀ i conformitat.

L'execució de les obres bàsiques d'adequació no generen cap dret en l'ARRENDATARI.

5.3 En cas que s'extingís el contracte per qualsevol causa, les obres quedarien a benefici del local, sense dret de l'ARRENDATARI a percebre la quantitat restant del **Cost Bàsic d'Adequació**.

5.4 A partir de la 56 mensualitat, la renda mensual serà de€/mes. A partir del mes seixanta-u (inclòs) la renda s'eleva a anualment en funció de l'augment del cost de la vida, segons les variacions de l'Índex general de preus al consum elaborats per l'Institut Nacional de Estadística. En cas que IPC sigui negatiu, es mantindrà la mateixa renda.

Sisè.- Obres bàsiques d'adequació. Condicions d'ús i destí del local arrendat.

6.1 L'ARRENDATARI manifesta conèixer les característiques del local, la seva qualificació urbanística i els usos administrativament permesos, essent de la seva conformitat el seu estat.

No obstant, al ser un local diàfan sense acabar (terra, sostre, parets, tancaments i serveis) i a l'efecte de ser apte a l'ús al qual es destinarà,, l'ARRENDATARI ha de realitzar les següents **obres bàsiques d'adequació**:

.....

Aquestes obres hauran de complir els següents requeriments tècnics-normatius i les següents qualitats:

.....

6.2 El local objecte d'aquest contracte, tal i com s'ha indicat en el paràgraf anterior, serà destinat única i exclusivament a....., essent explotat directament per part de L'ARRENDATARI, amb prohibició expressa de dedicar-lo a un altre ús.

6.3 L'ARRENDATARI s'obliga a no instal·lar, al local, transmissions, motors, màquines, etc. que produeixin vibracions o sorolls molestos per a la resta d'ocupants/usuaris de l'immoble o dels llindars amb la propietat, o que puguin afectar a la consistència, solidesa, estabilitat o conservació de l'immoble on s'integren el local objecte d'arrendament.

Igualment, L'ARRENDATARI també s'obliga a no emmagatzemar o manipular matèries explosives, inflamables, incòmodes o insalubres, així com a observar en tot moment les disposicions vigents per a l'ús i activitat a la que es destinarà així com les normes mediambientals en quan al tractament dels residus que es generin.

Així mateix L'ARRENDATARI s'obliga a complir amb la normativa d'aplicació por raó de l'activitat a que es destinarà el dret d'arrendament adjudicat, en especial la normativa contra incendis.

El LOCAL....., objecte del contracte, està integrat en un immoble en règim de comunitat en propietat horitzontal, l'ARRENDATARI s'obliga a complir en tot moment les normes estatutàries reglamentàries i els acords que la comunitat de propietaris tingui establerts, en referència a la utilització dels serveis, elements comuns, bon règim de convivència i obres.

Setè.- Obres, instal·lacions i reparacions

a) Obres de conservació a realitzar per L'ARRENDADORA.

L'ARRENDADORA està obligada a realitzar en l'objecte d'aquest contracte, les reparacions necessàries a fi de conservar-la en estat de servir a l'ús a què es destini, segons els termes previstos a la Llei d'Arrendaments Urbans, a la que està sotmès aquest contracte, sense que per aquest motiu sigui procedent l'increment de la renda, estant la part arrendatària obligada a suportar-les, sempre que la seva execució no pugui diferir-se fins a la data de finalització del període arrendatari i totes les seves pròrrogues, i gaudint aquesta última dels beneficis que es preveuen al darrer paràgraf de l'article 21.2 de la Llei d'Arrendaments Urbans.

De conformitat amb allò establert a l'article 19 de la LAU, ambdues parts convenen que la realització de les obres no dona dret a l'arrendadora a elevar l'import de la renda. L'ARRENDATÀRIA té dret als beneficis previstos en l'article 22 de l'esmentat text legal.

L'ARRENDATÀRIA està obligada a posar en coneixement de L'ARRENDADORA en el termini de temps més breu possible, les possibles reparacions que siguin necessàries a fi de conservar les instal·lacions en estat de servir a l'ús a què es destinin, i haurà de facilitar a L'ARRENDADORA la verificació directa de l'estat del immoble, sens perjudici que L'ARRENDATÀRIA, en tot moment, i prèvia comunicació a L'ARRENDADORA, pugui realitzar les reparacions que siguin urgents per tal d'evitar un mal imminent o una incomoditat greu, i exigir immediatament el seu import a L'ARRENDADORA.

b) Obres d'adaptació i millora a realitzar per L'ARRENDATÀRIA.

L'ARRENDADORA autoritza expressament a L'ARRENDATARI a la realització de les obres bàsiques d'adequació per la correcta habilitació del local, objecte del contracte, descrites en el Pacte SISE.

La realització de les mateixes aniran a càrrec de L'ARRENDATARI, així com l'obtenció de totes les autoritzacions, llicències i permisos administratius necessaris per a l'execució de les obres bàsiques d'adequació així com per a l'exercici de l'activitat que es pretén realitzar.

La realització de dites obres no suposaran cap increment de la renda contractualment pactada, exonerant a L'ARRENDADOR de qualsevol responsabilitat que com a conseqüència de la realització de les mateixes se'n derivin.

Totes les obres realitzades es quedaran a benefici del local, comportant la renúncia per L'ARRENDADORA a exigir a la finalització del contracte l'obligació de reposar la finca a l'estat anterior, sempre i quan les actuacions que s'han portat a terme s'hagin executat tenim en compte els requeriments tècnics-normatius i les qualitats indicades.

En cas que, les actuacions s'hagin portat a terme sense observar els requeriments tècnics-normatius i les qualitats indicades, l'ARRENDATARI haurà de restituir el local sense l'actuació realitzada.

En tot cas, l'ARRENDATARI no tindrà dret a rebre qualsevol indemnització que per raó de dites obres es pugui generar.

En quan a les petites reparacions originades pel desgast i per l'ús ordinari del local i les seves instal·lacions seran de càrrec exclusiu de L'ARRENDATARI; així com totes les reparacions que hagin de realitzar-se per danys causats en el local arrendat per ell o per persones que en depenguin, per mal ús, omissió o negligència.

Vuitè.- Cessió, sotsarrendament i traspàs

S'exclou expressament d'aplicació allò disposat a l'apartat primer de l'article 32 de la vigent Llei d'arrendaments urbans, per això L'ARRENDATARI no podrà sotsarrendar, ni traspassar, ni cedir el local, totalment o parcialment, en forma onerosa o gratuïta, sense el consentiment previ, exprés i per escrit de L'ARRENDADOR, que de donar-se alguna d'aquestes circumstàncies, podrà resoldre el contracte.

En el cas de ser L'ARRENDATARI una societat, la fusió, transformació, absorció o escissió de la mateixa, determinarà la resolució del contracte, llevat del consentiment exprés i escrit de L'ARRENDADOR.

En cas de defunció de L'ARRENDATARI, l'hereu o legatari que continuï amb l'exercici de l'activitat, es podrà subrogar en els drets i obligacions de L'ARRENDATARI fins al venciment o extinció del contracte. Es convé, expressament, com a ampliació del previst a l'article 33 de la vigent Llei d'arrendaments urbans, que aquesta subrogació haurà de ser notificada fefaentment a L'ARRENDADOR, per a la seva eficàcia, dins dels dos mesos següents a la data de la defunció de L'ARRENDATARI, i donarà dret a augmentar la renda en el 15 per cent.

Novè.- Serveis i subministraments

Serveis i subministraments.

a) Despeses generals (comuns)

Ambdues parts, de comú acord, pacten expressament que les despeses generals per a l'adequat sosteniment de l'immoble del qual forma part el local arrendat, especialment les comunitàries, l'Impost sobre béns immobles i tribut a la mobilitat que puguin girar-se sobre els mateixos, així com l'import de qualsevol nou impost que gravi la propietat urbana, i les quotes de contribucions especials que s'imposin al local objecte de l'arrendament seran a càrrec exclusiu de la part arrendadora.

b) Subministraments (privatius).

En compliment del que estableix l'article 20.3 de la LAU els subministraments propis del local objecte d'arrendament, de consums d'aigua i electricitat van a càrrec exclusiu de la part arrendatària

El local s'arrenda en l'estat actual de les escomeses generals i ramals o línies existents corresponents als mateixos, pels subministraments pels quals estan dotats.

Desè.- Assegurances

L'ARRENDADOR subscriurà, al seu càrrec, una assegurança que cobrirà única i exclusivament el "continent" de la finca. Cas que per raó de l'activitat a desenvolupar en el local arrendat la companyia asseguradora de L'ARRENDADOR, pel risc d'incendis, exigeixi un augment de la prima corresponent, la diferència que aquest augment suposi serà de càrrec de L'ARRENDATARI.

És de compte i càrrec de L'ARRENDATARI, la cobertura dels danys que puguin ocasionar-se al "contingut" del local llogat, així com la cobertura de la seva responsabilitat civil.

Onzè.- Dret d'adquisició preferent

En compliment de l'article 31 de la L.A.U., es convé que, en cas de venda del local arrendat L'ARRENDATARI tindrà dret d'adquisició preferent sobre el mateix, en les condicions previstes en l'article 25 de la L.A.U.

Dotzè.- Desperfectes

Són de compte i càrrec de L'ARRENDATARI les despeses ocasionades pels desperfectes que es produeixin, ja siguin vidres, panys i resta d'útils i utensilis de les instal·lacions i el seu adequat entreteniment; les despeses de conservació i reparació de les instal·lacions d'aigua, gas electricitat, calefacció i instal·lacions sanitàries i de serveis, escalfador, antena de TV, i en particular tots el desguassos, embussos, aire condicionat, i canonades; com també la conservació, reparació i substitució de persianes en cas d'existir els dits utensilis i instal·lacions.

Queden exemptes de conservació i els costos que puguin generar les instal·lacions derivades de la comunitat.

Tretzè.- Permisos

L'ARRENDADOR no assumeix cap responsabilitat, si per part dels organismes competents, estatals o municipals, no es concedís a L'ARRENDATARI l'obertura, o es prohibís la mateixa un cop autoritzada. Els impostos, arbitris, contribucions i demés que s'imposin, corresponents al negoci o per raó del mateix, són de compte i càrrec exclusiu de L'ARRENDATARI.

Catorzè.- Danys a tercers

L'ARRENDATARI es fa directament i exclusivament responsable, i eximeix de tota responsabilitat a la propietat i administrador, pels danys que poguessin ocasionar-se a persones o coses i siguin derivades d'instal·lacions per a serveis i subministres del local arrendat.

Quinzè.- Renúncia a indemnització per extinció del contracte

Amb expressa renúncia per les parts contractants a l'establir per l'article 34 de la L.A.U., s'acorda que l'extinció del contracte pel transcurs del termini convingut, no donarà dret a L'ARRENDATARI a indemnització alguna per part de L'ARRENDADOR.

Setzè.- Fiança legal obligatòria

L'ARRENDATARI ha lliurat abans d'aquest acte a L'ARRENDADOR, €, equivalent a l'import de dues mensualitats del lloguer del local, en concepte de fiança legal obligatòria, que respondrà del pagament de la renda, dels perjudicis causats per l'incompliment de les obligacions contractuals i dels danys originats a l'immoble. S'adjunta comprovant com **ANNEX NÚM. 3**.

En cas de resolució del present contracte per voluntat d'ambdues parts, es procedirà al reintegrament de la fiança dipositada, cas que el local reuneixi les condicions objectives d'ús en les que el va rebre L'ARRENDATARI.

Un cop transcorreguts els 7 anys de vigència inicial del contracte, en el seu cas, la fiança s'actualitzarà anualment, acomodant-se a l'import de la renda percebuda en dues mensualitats.

L'existència d'aquesta fiança no servirà mai de pretext per retardar el pagament de la renda o de qualsevol de les quantitats que hagi assumit L'ARRENDATARI.

Dissetè.- Protecció de dades

D'acord amb allò establert a la Llei Orgànica 15/1999, de Protecció de Dades de Caràcter Personal, les dades personals i la documentació aportada per L'ARRENDATARI, així com la informació addicional que disposi PROCORNELLÀ en relació a L'ARRENDATARI i el dret d'arrendament, s'incorporaran als expedients corresponents, passant a formar part d'un arxiu propietat i responsabilitat de PROCORNELLÀ, i que li permetrà rebre informació pel manteniment de la relació contractual i comercial amb PROCORNELLÀ, així com amb l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat.

L'ARRENDATARI podrà accedir, rectificar, cancel·lar i oposar-se al tractament de les seves dades personals, a través d'un escrit dirigit al domicili de la societat, al carrer Albert Einstein 47-49 de Cornellà de Llobregat, posant com a referència "Protecció de dades PROCORNELLÀ".

Divuitè.- Blanqueig de capitals

L'ARRENDATARI s'obliga a que l' import de la renda mensual i de la fiança legal obligatòria, que farà efectiva a PROCORNELLÀ, prové d'un compte obert a nom en l'Estat espanyol o entitat homologada, i que no s'ha obtingut lícitament i no prové ni del Blanqueig de Capitals ni del Finançament del Terrorisme i

compleix amb la normativa de la Llei de Prevenció de Blanqueig de Capitals i finançament del terrorisme.

Dinovè.- Entrega de claus

PROCORNELLÀ lliurarà les claus en el moment de la signatura d'aquest contracte a L'ARRENDATARI, donant compliment a la prescripció de l'article 14 del Reial Decret 3148/1978, de 10 de novembre.

L'ARRENDATARI retornarà les dites claus a L'ARRENDADOR en el moment que es doni per finalitzat el present contracte.

Vint.- Causes de resolució del contracte

El contracte es resoldrà per les causes establertes en l'article 27 de la vigent Llei d'arrendaments urbans, i en concret per les següents:

- a) Desestiment de L'ARRENDATARI
- b) Manca de pagament d'alguna de les obligacions dineràries concretes per part de L'ARRENDATARI, ja es tracti de la renda pactada o d'alguna de les altres obligacions dineràries, que tenen, a efectes de la Llei i d'aquest contracte, la condició de "quantitats assimilades a la renda".
- c) No haver finalitzat l'execució de les obres bàsiques d'adequació dins del termini fixat al Pacte Cinquè.
- d) Cedir, traspasar, rellogar o sotsarrendar, en tot o en part, o tenir hostes, tant a títol oneros com gratuït, en el local arrendat.
- e) Realitzar obres sense el consentiment de PROCORNELLÀ
- f) Realitzar a l'interior l'immoble activitats que resultin contràries a la moral, siguin perilloses, insalubres o il·lícites.
- g) Incompliment de qualsevol de les estipulacions d'aquest contracte.

Vint-i-unè.- Resolució automàtica del contracte

En el cas que el present contracte sigui resolt per Sentència Judicial contra L'ARRENDATARI, bé per manca de pagament de la renda o per l'incompliment d'alguna de les seves clàusules, PROCORNELLÀ retindrà en concepte de pena per incompliment la fiança dipositada.

Vint-i-dos.- Normativa aplicable

En tot allò no establert en aquest contracte, regirà:

- Annexos subscrits de comú acord
- Títol III de la Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'arrendaments urbans.
- Supletòriament, pel Codi Civil.

Vint-i-tres.- Fur i competència

Per a la resolució de totes les qüestions litigioses derivades del procediment de licitació, l'adjudicació i el contracte, les parts se sotmetran als jutjats i tribunals de Cornellà de Llobregat, a no ser que amb caràcter imperatiu correspongués a un altre ordre jurisdiccional o fur, la competència per a resoldre-les.

Vint-i-quatre.- Despeses judicials i extrajudicials

Les despeses judicials i extrajudicials que s'acreditin com a conseqüència de l'incompliment d'aquest contracte seran a càrrec de la part incomplidora, inclosos els honoraris d'advocat i procurador i les taxes judicials, encara que pel procediment judicial seguit no sigui obligatòria la intervenció d'aquests professionals, segons la legislació reguladora del corresponent procediment.

En prova de conformitat i acceptació del seu contingut, signen els compareixents el present CONTRACTE D'ARRENDAMENT, per duplicat exemplar i a tots els efectes, obligant-se en tots els seus extrems,

Sgt.

PROCORNELLÀ

Sgt.

ARRENDATARI