

**La sotassinat informa que el Consell d'administració de PROCORNELLÀ 27 de gener de 2026 va aprovar, entre d'altres, la proposta d'acord núm.5 següent:**

5) CA 20260127 PROCORNELLÀ

### ***I. Antecedents, fets i consideracions***

Atès que el Consell d'administració de PROCORNELLÀ en sessió de **27 de maig de 2025**, va aprovar la **Resolució proposta d'aprovació** núm. 50/2025 PROCORNELLÀ del Vicepresident i conseller delegat que proposa l'inici de l'expedient de contractació d'alienació de bens (AB) NÚM. 25-AB 1 i l'aprovació del PLEC DE CLÀUSULES PARTICULARS DE LA LICITACIÓ PER A L'ADJUDICACIÓ PER CONCURS DEL CONTRACTE DE COMPRAVENDA DE LES FINQUES RESULTANTS R1 I R2 DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL PAU MILLÀS-FIRA (REGISTRALS 57.773 I 57.774) SITUADES A L'ILLA DEFINIDA PELS CARRERS TIRSO DE MOLINA I ALBERT EINSTEIN I LES AVINGUDES DE LA FAMA I DEL MARESME AL SUD-EST DEL MUNICIPI DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT (BARCELONA).

Atès que es va publicar l'anunci de concurrència d'ofertes a la plataforma de licitació VORTAL el dimarts 17 de juny de 2025 a les 10:26:19 h, fixant-se com a data i hora màxima per a la presentació de proposicions, les 14:00 hores del 8 de setembre de 2025, i per l'obertura de pliques a partir de les 14:30h del mateix dia.

Atès que es va procedir a ampliar el termini de presentació d'ofertes tres vegades, mitjançant la publicació dels corresponents Anuncis d'ampliació de termini de presentació d'ofertes a la plataforma de licitació VORTAL:

- A data 08/09/2025 (10:59 h), es va ampliar fins les 14:00 hores del 30 de setembre de 2025.
- A data 30/09/2025 (13:05 h), d'acord amb l'Informe del Director de Territori i Habitatge núm. 54-25 i la Resolució-Proposta del Vicepresident i Conseller delegat núm. 90-25, ambdues en el mateix document, es va ampliar per un període d'un mes més, fins les 14:00 hores del dia 31 d'octubre de 2025, a l'efecte d'afavorir la concurrència.
- A data 31/10/2025 (13:02 h), d'acord amb l'Informe del Director de Territori i Habitatge núm. 61-25 i la Resolució-Proposta del Vicepresident i Conseller delegat núm. 100-25, ambdues en el mateix document, es va ampliar per un període d'un mes i quinze dies més, fins les 14:00 hores del dia 15 de desembre de 2025, a l'efecte de garantir la igualtat i la possibilitat de participar en condicions adequades, tenint en compte la complexitat de la licitació en relació a alguna documentació que hauria de ser traduïda i postil·lada.

Atès que segons l'Acta de la Mesa núm. 91/2025 DE DECLARACIÓ DESERTA DE LA LICITACIÓ PER A L'ADJUDICACIÓ PER CONCURS DEL CONTRACTE DE COMPRAVENDA DE LES FINQUES RESULTANTS R1 I R2 DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL PAU MILLÀS-FIRA (REGISTRALS 57.773 I 57.774) SITUADES A L'ILLA DEFINIDA PELS CARRERS TIRSO DE MOLINA I ALBERT EINSTEIN I LES AVINGUDES DE LA FAMA I DEL MARESME AL SUD-EST DEL MUNICIPI DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT (BARCELONA), no s'ha presentat cap oferta ni dins del termini inicial ni dels terminis dins les tres ampliacions de termini realitzades, per la qual cosa s'ha proposat al Vicepresident i conseller delegat que procedís a declarar deserta la licitació i iniciar el procediment d'adjudicació directa.

Atès que per **Resolució núm. 1-2026 del Vicepresident i núm. 2-2026 del Conseller delegat**, s'acorda **(i) DECLARAR DESERT** l'expedient seguit amb el núm. 25-AB 1, relatiu a L'ADJUDICACIÓ PER CONCURS DEL CONTRACTE DE COMPRAVENDA DE LES FINQUES RESULTANTS R1 I R2 DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL PAU MILLÀS-FIRA (REGISTRALS 57.773 I 57.774) SITUADES A L'ILLA DEFINIDA PELS CARRERS TIRSO DE MOLINA I ALBERT EINSTEIN I LES AVINGUDES DE LA FAMA I DEL MARESME AL SUD-EST DEL MUNICIPI DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT (BARCELONA) i **(ii) INICIAR el procediment d'adjudicació directa** DEL CONTRACTE DE COMPRAVENDA DE LES FINQUES RESULTANTS R1 I R2 DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL PAU MILLÀS-FIRA (REGISTRALS 57.773 I 57.774) SITUADES A L'ILLA DEFINIDA PELS CARRERS TIRSO DE MOLINA I ALBERT EINSTEIN I LES

AVINGUDES DE LA FAMA I DEL MARESME AL SUD-EST DEL MUNICIPI DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT (BARCELONA), que se seguirà amb núm. 25-AB 1.- fase adjudicació directa.

Atès que s'ha emès **Informe jurídic núm. 142-2025** segons el qual:

D'acord amb la **Clàusula 23.2 del Plec de clàusules particulars de la licitació**, amb correlació amb **l'article 16 del Plec de Clàusules Generals aplicables a l'alienació de béns immobles de la societat**, aprovat pel Consell d'Administració de la societat, a 21 de maig de 2001, **és ajustada a dret la declaració deserta de la licitació seguida com expedient núm. 25-AB 1**, per manca de presentació de licitadors i **l'inici d'un procediment d'adjudicació directa, núm. 25-AB 1.- fase adjudicació directa**, per virtut del qual PROCORNELLÀ resta facultada per adjudicar directament el contracte, a la primera oferta que es presenti i accepti el plec de clàusules particulars i proposi una oferta econòmica que no sigui inferior al 95% del tipus de licitació per a cada LOT.

El sistema d'adjudicació serà l'adjudicació directa, a favor de la primera oferta presentada (data i hora) per cada lot, sempre i quan compleixi els requisits de la licitació i obtingui una Resolució d'adjudicació al seu favor.

Cas que es presentés més d'una oferta per els dos o algun dels lots, hi hauria una prelación respecte a la que s'hagués presentat primer entre elles.

Un cop formalitzat el contracte de cada lot, amb l'empresa licitadora que resulti adjudicatària, segons el dit criteri de prelación, finalitzarà anticipadament el termini de presentació d'ofertes.

L'expedient de contractació núm. 25-AB 1.- fase adjudicació directa del CONTRACTE DE COMPRAVENDA DE LES FINQUES RESULTANTS R1 I R2 DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL PAU MILLÀS-FIRA (REGISTRALS 57.773 I 57.774) SITUADES A L'ILLA DEFINIDA PELS CARRERS TIRSO DE MOLINA I ALBERT EINSTEIN I LES AVINGUDES DE LA FAMA I DEL MARESME AL SUD-EST DEL MUNICIPI DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT (BARCELONA) dona compliment a:

***“(…) Article 16- Procediment d’adjudicació fallit dels “Plec de Clàusules Generals aplicables a l’alienació de béns immobles de la societat PROCORNELLÀ”, que estableix que en el supòsit que s’hagi seguit qualsevol dels procediments de licitació, declarant-se finalment desert, podrà adjudicar-se el bé immoble directament a la primera persona física o jurídica que en sol·liciti la seva adjudicació, sempre i quan accepti les condicions del present Plec de Clàusules Generals i del corresponent Plec de Clàusules Particulars.***

- ***La clàusula 23.2 del Plec de clàusules particulars de la licitació núm. 25-AB 1, que estableix que en cas que es declari deserta la licitació d’un LOT o d’ambdós LOTS, PROCORNELLÀ restarà facultada per adjudicar directament el contracte, a la primera oferta que es presenti i accepti el plec de clàusules particulars i proposi una oferta econòmica que no sigui inferior al 95% del tipus de licitació per a cada LOT.***
- ***A l’article 137.4 punt d) de la Llei de Patrimoni de les Administracions Públiques, d’aplicació supletòria, i reproduït en l’article 18.5 del Text Refós de la Llei de Patrimoni de la Generalitat de Catalunya, per virtut dels quals l’adjudicació directa és admissible com a forma d’alienació de béns immobles dels ens locals, si després d’haver efectuat una licitació pública, aquesta resta deserta, sempre i quan no hagués transcorregut més d’un any des l’últim dia de l’últim termini de presentació de proposicions (en aquest cas, computable des del 16 de desembre de 2025) sense haver-se’n presentat i que els adquirents assumeixin i compleixin les condicions d’alienació establertes en el Plec de clàusules particulars de la licitació.***
- ***Als principis de publicitat i transparència en el procediment núm. 25-AB 1.- fase adjudicació directa, amb la presentació d’ofertes a través de la seu <https://seu-e.cat/ca/web/cornella/tramits-i-gestions>, segons la clàusula 23.2 del Plec de clàusules particulars de la licitació núm. 25-AB 1; així com la publicació de tots els actes i resolucions que s’adoptin en el marc de l’expedient núm. 25-AB 1.- fase adjudicació directa, en el lloc web de PROCORNELLÀ ([www.procornella.cat](http://www.procornella.cat)).***

És per tot això que aquesta Presidència proposa al Consell d’Administració l’adopció del següent:

## ACORD

**Primer.- Aprovar la Resolució núm. 1-2026 del Vicepresident i núm. 2-2026 del Conseller delegat de:**

**1er.- Declarar desert l'expedient seguit amb el núm. 2025-AB1** relatiu a la licitació per a L'ADJUDICACIÓ PER CONCURS DEL CONTRACTE DE COMPRAVENDA DE LES FINQUES RESULTANTS R1 I R2 DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL PAU MILLÀS-FIRA (REGISTRALS 57.773 I 57.774) SITUADES A L'ILLA DEFINIDA PELS CARRERS TIRSO DE MOLINA I ALBERT EINSTEIN I LES AVINGUDES DE LA FAMA I DEL MARESME AL SUD-EST DEL MUNICIPI DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT (BARCELONA)

**2n.- Iniciar procediment d'adjudicació directa** DEL CONTRACTE DE COMPRAVENDA DE LES FINQUES RESULTANTS R1 I R2 DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL PAU MILLÀS-FIRA (REGISTRALS 57.773 I 57.774) SITUADES A L'ILLA DEFINIDA PELS CARRERS TIRSO DE MOLINA I ALBERT EINSTEIN I LES AVINGUDES DE LA FAMA I DEL MARESME AL SUD-EST DEL MUNICIPI DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT (BARCELONA), **amb núm. 25-AB 1.- fase adjudicació directa** a favor de la primera oferta que es presenti i accepti el plec de clàusules particulars i proposi una oferta econòmica que no sigui inferior al 95% del tipus de licitació per a cada LOT.

**3r.- Complir amb els principis de publicitat i transparència en el procediment núm. 25-AB 1.- fase adjudicació directa,** establert:

- D'una banda, que la presentació d'ofertes es faci a través de la seu <https://seu-e.cat/ca/web/cornella/tramits-i-gestions>, dins del termini màxim d'un any, a computar des del 16 de desembre de 2025, segons la clàusula 23.2 del Plec de clàusules particulars de la licitació núm. 25-AB 1, amb concordança amb l'article 137.4 punt d) de la Llei de patrimoni de les administracions públiques i la STS de 25 de gener de 2006, i STS de 13 d'octubre de 2022.

D'altra banda, s'habiliti un espai al lloc web de PROCORNELLÀ ([www.procornella.cat](http://www.procornella.cat)), on es publiquin tots els actes i resolucions que s'adoptin en el marc de l'expedient núm. 25-AB 1.- fase adjudicació directa.

Sgt. Hilda González  
Gerent  
PROCORNELLÀ

Cornellà de Llobregat, emès a 28 de gener de 2026 i signat a data de la signatura digital