



Núm. expedient 26-AB2/AR1

Expedient de contractació d'alienació de bens (AB)

ANNEX 04 AL PCAP PER A L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DE COMPRAVENDA I/O ARRENDAMENT DELS LOCALS COMERCIALS BUITS, PROPIETAT DE PROCORNELLÀ, A CORNELLÀ DE LLOBREGAT (BARCELONA)

Model de declaració responsable per al compliment de normativa nacional

"El Sr./La Sra..... amb NIF núm....., en nom propi / en representació de l'empresa, en qualitat de ..., i segons escriptura pública autoritzada davant Notari, en data i amb número de protocol .../o document ..., CIF núm., domiciliada a..... carrer, núm....., (persona de contacte....., adreça de correu electrònic, telèfon núm. i fax núm.. ..), **declara sota la seva responsabilitat:**

1er.- Que en seguiment de la Recomanació de la Comissió Europea de 6 de maig de 2003 sobre la definició de microempreses, petites i mitjanes empreses, el perfil d'empresa és el següent:

Tipus d'empresa	Característiques	Marcar amb una creu
Microempresa	Menys de 10 treballadors, amb un volum de negocis anual o balanç general anual no superior als 2 milions d'euros.	
Petita empresa	Menys de 50 treballadors, amb un volum de negocis anual o balanç general anual no superior als 10 milions d'euros.	
Mitjana empresa	Menys de 250 treballadors, amb un volum de negocis anual no superior als 50 milions d'euros o balanç general anual no superior als 43 milions d'euros.	
Gran empresa	250 o més treballadors, amb un volum de negocis anual superior als 50 milions d'euros o balanç general anual superior als 43 milions d'euros.	

2on.- Que ha acreditat la seva personalitat jurídica i la seva representació amb la següent documentació:

- ☐ DNI del signant de la proposició, que haurà d'anar acompanyat de còpia de Poder de representació quan s'actui per un altre
- ☐ Número d'Identificació Fiscal
- ☐ Escripura de constitució de la societat i/o de la seva posterior adaptació, i/o modificació, en el seu cas, degudament inscrita al Registre Mercantil (amb anterioritat

a l'últim dia establert per a la presentació d'ofertes) o cas que no fos exigible aquest requisit segons la legislació mercantil que li fos aplicable, mitjançant l'escriptura o document de constitució, estatuts o acta fundacional, en el que constin les normes per les quals es regula la seva activitat, inscrits, en el seu cas, en el Registre oficial corresponent.

- ❑ Escriptura de nomenament i delegació de facultats o poder notarial acreditatiu de la representació que ostenta el signant de la proposició, també inscrita al Registre Mercantil.
- ❑ Tractant-se de persones jurídiques, els últims comptes anuals, o extracte dels mateixos dipositats al Registre Mercantil (exercici 2025).

3er.- Que es compromet a aportar la resta de documentació en cas de resultar adjudicatari, i amb anterioritat a la signatura del contracte privat de compravenda i/o arrendament, en cas de pagament al comptat:

- ❑ Alta i últim rebut de l'Impost d'Activitats Econòmiques.
- ❑ Certificacions administratives vigents relatives al compliment de les obligacions tributàries i seguretat social
- ❑ Informe d'Institucions Financeres

4art.- Que cas que sigui una persona jurídica pertanyent a un grup de societats, es podrà tenir en compte a la resta de societats del grup, a efectes d'acreditació de la solvència econòmica i financera, sempre que s'acrediti que resten efectivament a la seva disposició els mitjans d'aquestes societats necessaris per a l'execució del contracte. En aquest cas, acompanya:

- ❑ Declaració responsable de compliment de les condicions establertes per contractar amb el sector públic, on consti la pertinença de la societat licitadora al grup, signada per la societat matriu del grup.
- ❑ Últims Comptes Anuals Consolidats (exercici 2025) del grup de societats.

5è.- Que no te la consideració d'empresa intermediària del mercat immobiliari ni és empresa prestadora de serveis de promoció de la comercialització d'immobles.

6è.- Que no es troba afectat per cap de les prohibicions per contractar amb el sector públic, establertes en l'article 71.3 del Llei 9/2017, de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic. No ha sol·licitat, ni ha estat declarada en concurs, ni ha estat declarada insolvent en cap procediment, ni està subjecte a intervenció judicial ni ha estat inhabilitada conforme a la Llei 22/2003, de 9 de juliol, concursal.

7è.- Que compleix amb els requisits de solvència econòmica i financera per participar en la presenta licitació.

8è.- Que es troba al corrent en les seves obligacions tributàries i vers la seguretat social.

9è.- .- Que coneix/en la situació física i jurídica dels locals i accepta l'estat actual i es compromet/en a destinar-los a l'ús/usos permesos d'acord amb els usos compatibles, d'acord amb les FITXES dels locals.

10è.- En cas d'oferta de compra, es compromet a mantenir l'oferta durant el termini de sis mesos, a comptar des de l'últim dia establert per a la presentació d'ofertes.

11è.- Que es compromet a donar compliment a la Llei 10/2010, de 28 d'abril, de prevenció del blanqueig de capitals i finançament del terrorisme i el Reial Decret 304/2014, de 5 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de desenvolupament de la Llei esmentada.

12è.- Que es compromet a complir la legislació tributaria i a no realitzar operacions financeres contraries a la normativa tributaria en països que no tinguin normes sobre el control de capitals i/o siguin considerats paradisos fiscals per la Unió Europea.

13è.- Que declara conèixer i es compromet a complir els Principis d'Actuació Bàsics dels Proveïdors de PROCORNELLÀ, que s'adjuntarà cas de resultar adjudicatari, com Annex al contracte que es formalitzi.

14è.- Que es designa com a persona/es autoritzada/es per a rebre l'avís de les notificacions, comunicacions i requeriments per mitjans electrònics a:¹

Persona/es autoritzada/es*	DNI*	Correu electrònic professional*	Mòbil professional

**Camps obligatoris.*

Si l'adreça electrònica o el número de telèfon mòbil facilitats a efectes d'avís de notificació, comunicacions i requeriments quedessin en desús, s'haurà de comunicar la dita circumstància, per escrit, a PROCORNELLÀ per tal de fer la modificació corresponent.

El licitador/contractista declara que ha obtingut el consentiment exprés de les persones a qui autoritza per rebre les notificacions, comunicacions i requeriments derivades d'aquesta contractació, a través de infourbana@procornella.cat.

(Data, segell i signatura)."

¹ Cal la designació d'una adreça electrònica on efectuar les notificacions que haurà de ser "habilitada" d'acord amb la DA 15 decimoquinta. BJ: 140.1.4º LCSP.