

EXP. 26-AB 2/AR 1
DESCRIPCIÓ I VALORACIÓ DE LES OBRES BÀSIQUES D'ADEQUACIÓ DELS
LOCALS COMERCIALS PROPIETAT DE PROCORNELLÀ.

LOT 1 .- LOCAL 1 Av Can Corts 50-54:

- **Local 1:** preu bonificat de les obres d'adequació: 89.201,33 €

Amidament: 703,35 m2

Preu m2: 126,82 €

Els treballs a realitzar comprendran:

- La col·locació d'una capa de recrescut del suport amb anivellament previ.
- La instal·lació del paviment, que en el cas de peces ceràmiques haurà de complir una classificació mínima PEI IV o V. En paviments vinílics, s'exigirà una classificació mínima AC4 o AC5. En cas d'utilitzar un altre tipus d'acabat, aquest haurà de ser equivalent als criteris de duresa establerts i resistència establerts.
- L'enguixat de les parets haurà de complir amb les exigències de regularitat superficial resistència mecànica segons CTE.

Així mateix, es construïran dos banys complets dobles practicables, segons el Codi d'Accessibilitat de Catalunya (Decret 209/2023), que inclouran:

- Execució de parets, falsos sostres, portes i revestiments que respectaran les normes oportunes de reacció al foc i seguretat d'ús.
- Instal·lació d'aparells sanitaris (inodors i pica rentamans) que han de disposar de marcatge CE.
- Treballs de lampisteria, sanejament, i connexió a la xarxa existent de sanejament segons el reglament d'instal·lacions.
- Treballs d'electricitat segons el Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió (REBT).

LOT 2, LOT 3 i LOT 4.- LOCAL A, B i D Av. Can Corts 44-46-48

- **Local A:** preu bonificat de les obres d'adequació: 14.897,74 €

Amidament: 109,2 m2

Preu m2: 136,43 €

Els treballs a realitzar comprendran:

- La col·locació d'una capa de recrescut del suport amb anivellament previ.
- La instal·lació del paviment, que en el cas de peces ceràmiques haurà de complir una classificació mínima PEI IV o V. En paviments vinílics, s'exigirà una classificació mínima AC4 o AC5. En cas d'utilitzar un altre tipus d'acabat, aquest haurà de ser equivalent als criteris de duresa establerts i resistència establerts.
- L'enguixat de les parets haurà de complir amb les exigències de regularitat superficial resistència mecànica segons CTE.

Així mateix, es construïran un bany complet practicable, segons el codi d'accessibilitat de Catalunya (decret 209/2023), que inclouran:

- Execució de parets, falsos sostres, portes i revestiments que respectaran les normes oportunes de reacció al foc i seguretat d'ús.
- Instal·lació d'aparells sanitaris (inodors i rentamans) que han de disposar de marcatge CE.
- Treballs de lampisteria, sanejament, i connexió a la xarxa existent de sanejament segons el reglament d'Instal·lacions.
- Treballs d'electricitat s'haurà de complir el Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió (REBT).

- **Local B: preu bonificat de les obres d'adequació: 13.738,04 €**

Amidament: 99,50 m2

Preu m2: 138,07 €

Els treballs a realitzar comprendran:

- La col·locació d'una capa de recrescut del suport amb anivellament previ.
- La instal·lació del paviment, que en el cas de peces ceràmiques haurà de complir una classificació mínima PEI IV o V. En paviments vinílics, s'exigirà una classificació mínima AC4 o AC5. En cas d'utilitzar un altre tipus d'acabat, aquest haurà de ser equivalent als criteris de duresa establerts i resistència establerts.
- L'enguixat de les parets haurà de complir amb les exigències de regularitat superficial resistència mecànica segons CTE.

Així mateix, es construïran un bany complet practicable, segons el Codi d'Accessibilitat de Catalunya (Decret 209/2023), que inclouran:

- Execució de parets, falsos sostres, portes i revestiments que respectaran les normes oportunes de reacció al foc i seguretat d'ús.
- Instal·lació d'aparells sanitaris (inodors i rentamans) que han de disposar de marcatge CE
- Treballs de lampisteria, sanejament, i connexió a la xarxa existent de sanejament segons el reglament d'Instal·lacions.
- Treballs d'electricitat segons el Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió (REBT).

- **Local D: preu bonificat de les obres d'adequació: 15.507,54 €**

Amidament: 122,40 m2

Preu m2: 126,70 €

Els treballs a realitzar comprendran:

- La col·locació d'una capa de recrescut del suport amb anivellament previ.
- La instal·lació del paviment, que en el cas de peces ceràmiques haurà de complir una classificació mínima PEI IV o V. En paviments vinílics, s'exigirà una classificació mínima AC4 o AC5. En cas d'utilitzar un altre tipus d'acabat, aquest haurà de ser equivalent als criteris de duresa establerts i resistència establerts.
- L'enguixat de les parets haurà de complir amb les exigències de regularitat superficial resistència mecànica segons CTE.

Així mateix, es construiran un bany complet practicable, segons el Codi d'Accessibilitat de Catalunya (Decret 209/2023), que inclouran:

- Execució de parets, falsos sostres, portes i revestiments que respectaran les normes oportunes de reacció al foc i seguretat d'ús.
- Instal·lació d'aparells sanitaris (inodors i rentamans) que han de disposar de marcatge CE.
- Treballs de lampisteria, sanejament, i connexió a la xarxa existent de sanejament segons el reglament d'Instal·lacions.
- Treballs segons el Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió (REBT).

LOT 5.- LOCAL A Av. Can Corts 40-42
--

- **Local A: preu bonificat de les obres d'adequació: 26.216,73 €**

Amidament: 274,20 m2

Preu m2: 95,61 €

Els treballs a realitzar comprendran:

- La col·locació d'una capa de recrescut del suport amb anivellament previ.
- La instal·lació del paviment, que en el cas de peces ceràmiques haurà de complir una classificació mínima PEI IV o V. En paviments vinílics, s'exigirà una classificació mínima AC4 o AC5. En cas d'utilitzar un altre tipus d'acabat, aquest haurà de ser equivalent als criteris de duresa establerts i resistència establerts.
- L'enguixat de les parets haurà de complir amb les exigències de regularitat superficial resistència mecànica segons CTE.

LOT 6.- LOCAL 3 Carretera d'Esplugues 77

- **Local 3: preu bonificat de les obres d'adequació: 48.574,74 €**

Amidament: 160,50 m2

Preu m2: 302,65 €

Els treballs a realitzar comprendran:

- La col·locació d'una capa de recrescut del suport amb anivellament previ.
- La instal·lació del paviment, que en el cas de peces ceràmiques haurà de complir una classificació mínima PEI IV o V. En paviments vinílics, s'exigirà una classificació mínima AC4 o AC5. En cas d'utilitzar un altre tipus d'acabat, aquest haurà de ser equivalent als criteris de duresa establerts i resistència establerts.
- Si fos necessari la instal·lació d'una rampa d'accés. La rampa hauria de complir CTE DB-SUA 9. A on s'estableix que el pendent màxim admès no serà superior al 10% quan la longitud no superi els 3 m, del 8% si la longitud estigui entre 3 i 6 m i del 6% quan sigui superior al 6 m. L'amplada mínima ha de ser 1,20. Les baranes han d'estar col·locades als dos costats de la rampa, ser contínues i situades a dues altures, 70 centímetres i 90 centímetres, i prolongar-se 30 centímetres més en iniciar i acabar la rampa. També s'haurà de col·locar un bordó lateral de 10 cm. El paviment ha de ser antilliscant, estable i sense desnivells superiors a quatre mil·límetres.
- L'enguixat de les parets haurà de complir amb les exigències de regularitat superficial resistència mecànica segons CTE.
- Instal·lació d'una barana amb una alçada mínima 0.95 cm amb un disseny que impedeixi el pas d'una esfera de 10 cm, no escalable i que els materials utilitzats disposin de marcatge CE i que complexin amb normativa de resistència mecànica de 3,0 KN/m horitzontal i 1,0 KN/m vertical, segons el DB-SU1 per ús públic a més del DB-SE i el DB-SI.
- Instal·lació d'una l'escala amb una amplada mínima de 1,20m petjada major o igual a 0,30cm i contrapetjat inferior o igual a 0,16, els trams rectes no tindran una longitud màxima de 12 graons, constaran de baranes amb ambdós costats i el material d'execució tindrà un acabat antilliscant i amb contrast visual en el primer i últim graó, complint amb el CTE-DB-SU1, el CTE DB-SE, DB-SI i el decret del codi d'accessibilitat de Catalunya 209/2023.

Així mateix, es construïran un bany complet practicable, segons el Codi d'Accessibilitat de Catalunya (Decret 209/2023), que inclouran:

- Execució de parets, falsos sostres, portes i revestiments que respectaran les normes oportunes de reacció al foc i seguretat d'ús.
- Instal·lació d'aparells sanitaris (inodors i rentamans) que han de disposar de marcatge CE
- Treballs de lampisteria, sanejament, i connexió a la xarxa existent de sanejament segons el reglament d'Instal·lacions.
- Treballs d'electricitat segons el Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió (REBT).

LOT 7 i 8.- LOCAL 1 i 2 Av Línia Elèctrica 23-25

- **Local 1:** preu bonificat de les obres d'adequació: **21.603,60 €**

Amidament: 137,00 m2

Preu m2: 157,69 €

Els treballs a realitzar comprendran:

- La col·locació d'una capa de recrescut del suport amb anivellament previ.
- La instal·lació del paviment, que en el cas de peces ceràmiques haurà de complir una classificació mínima PEI IV o V. En paviments vinílics, s'exigirà una classificació mínima AC4 o AC5. En cas d'utilitzar un altre tipus d'acabat, aquest haurà de ser equivalent als criteris de duresa establerts i resistència establerts.
- L'enguixat de les parets haurà de complir amb les exigències de regularitat superficial resistència mecànica segons CTE.
- Instal·lació d'una barana amb una alçada mínima 0.95 cm amb un disseny que impedeixi el pas d'una esfera de 10 cm i que els materials utilitzats disposin de marcatge CE i que complexin amb normativa de resistència mecànica de 3,0 KN/m horitzontal i 1,0 KN/m vertical, segons el DB-SU1 per ús públic.

Així mateix, es construiran un bany complet practicable, segons el Codi d'Accessibilitat de Catalunya (Decret 209/2023), que inclouran:

que inclouran:

- Execució de parets, falsos sostres, portes i revestiments que respectaran les normes oportunes de reacció al foc i seguretat d'ús.
- Instal·lació d'aparells sanitaris (inodors i rentamans) que han de disposar de marcatge CE
- Treballs de lampisteria, sanejament, i connexió a la xarxa existent de sanejament segons el reglament d'Instal·lacions.
- Treballs d'electricitat s'haurà de complir el Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió (REBT).

- **Local 2:** preu bonificat de les obres d'adequació: **31.836,59 €**

Amidament: 226,00m2

Preu m2: 140,87 €

Els treballs a realitzar comprendran:

- La col·locació d'una capa de recrescut del suport amb anivellament previ.
- La instal·lació del paviment, que en el cas de peces ceràmiques haurà de complir una classificació mínima PEI IV o V. En paviments vinílics, s'exigirà una classificació mínima

AC4 o AC5. En cas d'utilitzar un altre tipus d'acabat, aquest haurà de ser equivalent als criteris de duresa establerts i resistència establerts.

- L'enguixat de les parets haurà de complir amb les exigències de regularitat superficial resistència mecànica segons CTE.
- Instal·lació d'una barana amb una alçada mínima 0.95 cm amb un disseny que impedeixi el pas d'una esfera de 10 cm i que els materials utilitzats disposin de marcatge CE i que complexin amb normativa de resistència mecànica de 3,0 KN/m horitzontal i 1,0 KN/m vertical, segons el DB-SU1 per ús públic a més del DB-SE i el DB-SI.

Així mateix, es construiran un bany complet practicable, segons el Codi d'Accessibilitat de Catalunya (Decret 209/2023), que inclouran:

- Execució de parets, falsos sostres, portes i revestiments que respectaran les normes oportunes de reacció al foc i seguretat d'ús.
- Instal·lació d'aparells sanitaris (inodors i rentamans) que han de disposar de marcatge CE
- Treballs de lampisteria, sanejament, i connexió a la xarxa existent de sanejament segons el reglament d'Instal·lacions.
- Treballs d'electricitat s'haurà de complir el Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió (REBT).

LOT 9 i 10.- LOCA A i B C/ Bonavista 78-70 (Av. Alps)
--

- **Local A: preu bonificat de les obres d'adequació: 96.141,64 €**

Amidament: 737,74 m2

Preu m2: 130,32 €

Els treballs a realitzar comprendran:

- La col·locació d'una capa de recrescut del suport amb anivellament previ.
- La instal·lació del paviment, que en el cas de peces ceràmiques haurà de complir una classificació mínima PEI IV o V. En paviments vinílics, s'exigirà una classificació mínima AC4 o AC5. En cas d'utilitzar un altre tipus d'acabat, aquest haurà de ser equivalent als criteris de duresa establerts i resistència establerts.
- L'enguixat de les parets haurà de complir amb les exigències de regularitat superficial resistència mecànica segons CTE.
- Instal·lació d'una barana amb una alçada mínima 0.95 cm amb un disseny que impedeixi el pas d'una esfera de 10 cm, no escalable i que els materials utilitzats disposin de marcatge CE i que complexin amb normativa de resistència mecànica de 3,0 KN/m segons el DB-SU1 per ús públic a més del DB-SE i el DB-SI.
- Instal·lació d'una l'escala amb una amplada mínima de 1,20m petjada major o igual a 0,30cm i contrapetjat inferior o igual a 0,16, els trams rectes no tindran una longitud màxima de 12 graons, constaran de baranes amb ambdós costats i el material d'execució tindrà un acabat antilliscant i amb contrast visual en el primer i últim graó, complint amb el CTE-DB-SU1, el CTE DB-SE, DB-SI i el decret del codi d'accessibilitat de Catalunya 209/2023.

Així mateix, es construïran un bany complet practicable, segons el Codi d'Accessibilitat de Catalunya (Decret 209/2023), que inclouran:

- Execució de parets, falsos sostres, portes i revestiments que respectaran les normes oportunes de reacció al foc i seguretat d'ús.
- Instal·lació d'aparells sanitaris (inodors i rentamans) que han de disposar de marcatge CE
- Treballs de lampisteria, sanejament, i connexió a la xarxa existent de sanejament segons el reglament d'Instal·lacions.
- Treballs d'electricitat segons el Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió (REBT).

- **Local B: preu bonificat de les obres d'adequació: 93.110,51 €**

Amidament: 743,02 m2

Preu m2: 125,31 €

Els treballs a realitzar comprendran:

- La col·locació d'una capa de recrescut del suport amb anivellament previ.
- La instal·lació del paviment, que en el cas de peces ceràmiques haurà de complir una classificació mínima PEI IV o V. En paviments vinílics, s'exigirà una classificació mínima AC4 o AC5. En cas d'utilitzar un altre tipus d'acabat, aquest haurà de ser equivalent als criteris de duresa establerts i resistència establerts.
- L'enguixat de les parets haurà de complir amb les exigències de regularitat superficial resistència mecànica segons CTE.
- Instal·lació d'una barana amb una alçada mínima 0.95 cm amb un disseny que impedeixi el pas d'una esfera de 10 cm, no escalable i que els materials utilitzats disposin de marcatge CE i que complexin amb normativa de resistència mecànica de 3,0 KN/m segons el DB-SU1 per ús públic a més del DB-SE i el DB-SI.
- Instal·lació d'una l'escala amb una amplada mínima de 1,20m petjada major o igual a 0,30cm i contrapetjat inferior o igual a 0,16, els trams rectes no tindran una longitud màxima de 12 graons, constaran de baranes amb ambdós costats i el material d'execució tindrà un acabat antilliscant i amb contrast visual en el primer i últim graó, complint amb el CTE-DB-SU1, el CTE DB-SE, DB-SI i el decret del codi d'accessibilitat de Catalunya 209/2023.

Així mateix, es construïran un bany complet practicable, segons el Codi d'Accessibilitat de Catalunya (Decret 209/2023), que inclouran:

- Execució de parets, falsos sostres, portes i revestiments que respectaran les normes oportunes de reacció al foc i seguretat d'ús.
- Instal·lació d'aparells sanitaris (inodors i rentamans) que han de disposar de marcatge CE
- Treballs de lampisteria, sanejament, i connexió a la xarxa existent de sanejament segons el reglament d'Instal·lacions.
- Treballs d'electricitat segons el Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió (REBT).