



Albert Einstein 47-49
08940 Cornellà de Llobregat - Barcelona
Tel 93 474 02 02 - Fax 93 377 23 47
infourbana@procornella.cat



Ajuntament de
Cornellà de Llobregat

PROCORNELLÀ

ANUNCI DE CONCURRÈNCIA D'OFERTES

SELECCIÓ PER CONCURS DELS OPERADORS PER AL DESENVOLUPAMENT I ALIENACIÓ DE LA PARCEL·LA "F" UBICADA AL PASSATGE ISABEL AUNIÓ, DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT (BARCELONA), AIXÍ COM PER A L'ORDENACIÓ DEL SEU ENTORN IMMEDIAT

OBJECTE: concurs d'operadors pel desenvolupament i alienació de la parcel·la "F", ubicada al passatge Isabel Aunió de Cornellà de Llobregat (Barcelona), així com per a l'ordenació del seu entorn immediat.

PROCEDIMENT DE LICITACIÓ: Tramitació ordinària, procediment obert.

PARÀMETRES URBANÍSTICS ACTUALS:

Finca F: zona 22a(ov)-Industrial, edificabilitat de 17.680 m²st.

Finques de l'entorn:

- Finca T: zona 18t2-volumetria específica, edificabilitat de 3.500 m²st de terciari - oficines.
- Finca C: ZV, pendent de reparcel·lació, inclosa en el PAU3 de la MPGM de l'Entorn sector Montesa, amb un aprofitament del 14,32% de l'assignat al polígon.

PARÀMETRES URBANÍSTICS MODIFICATS:

El resultat final ha de ser la conversió de la parcel·la F en una nova parcel·la de sòl urbà consolidat (SOC) amb paràmetres redefinits segons la Modificació del PGM de diversos àmbits.

Els paràmetres urbanístics de la finca "F" i les finques del seu entorn immediat, es concretaran a partir de l'anàlisi de les iniciatives presentades pels operadors concurrents a la licitació.

TIPUS ESTIMATIU DE LICITACIÓ: 1.000 €/m² de sostre (preu unitari de referència).

TIPUS ADJUDICABLE: Es podrà adjudicar el contracte a favor de l'oferta que sigui igual o superior al 95% del tipus de licitació. Si fos inferior, regirà el règim d'admissió excepcional de variants.

RÈGIM D'ADMISSIÓ EXCEPCIONAL DE VARIANTS: Excepcionalment, es podran proposar ofertes econòmiques inferiors al 95% del tipus estimatiu de la licitació, quedant facultat l'òrgan de contractació de PROCORNELLÀ, àmpliament, o bé a refusar-les o bé per decidir la seva adjudicació, prèvia resolució del vicepresident i conseller delegat, a proposta d'informe motivat de la Gerència corresponent, reservant-se el dret a declarar deserta la licitació.

GARANTIA PROVISIONAL: NO es requereix.

SISTEMA I CRITERI D'ADJUDICACIÓ: Sistema de concurs, s'adjudicarà el contracte a favor de l'oferta econòmicament més avantatjosa segons una pluralitat de criteris:

- Criteri tècnic: millor projecte d'implantació, segons els subcriteris de: paràmetres urbanístics de l'actuació; creació de llocs de treball; volum d'inversió prevista per a la implantació de l'activitat (sense sòl); mesures a adoptar a l'entorn; i termini de desenvolupament i execució de la inversió.
- Criteri econòmic: preu total ofert, forma de pagament, forma de revisió del preu ofert, i garanties per assegurar l'efectiva transmissió en finalitzar els treballs urbanístics.

FORMALITZACIÓ DE L'ADJUDICACIÓ: contracte privat, dins del mes següent a la comunicació de l'adjudicació; escriptura pública, segons oferta.

FORMA DE PAGAMENT: 5% del preu més IVA, al comptat al contracte privat, que serà a compte del preu de la transmissió si aquesta arriba a bon fi.

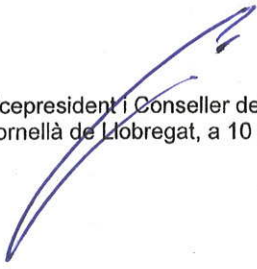
TERMINI MANTENIMENT OFERTA: 6 mesos a comptar des de l'últim dia previst per a la presentació d'ofertes.

Els interessats podran consultar la documentació i als Plecs de Clàusules generals i particulars al perfil del contractant de PROCORNELLÀ (www.procornella.cat).

Les ofertes es presentaran en tres sobres tancats (A.- Documentació administrativa; B.- Proposta tècnica; C.- Proposta econòmica per a l'adquisició de sòl), amb seguiment del Plec de clàusules particulars, abans de les 14:00 hores del proper divendres 18 d'octubre de 2013, a les oficines de la societat, situades al carrer Albert Einstein 47-49 de Cornellà de Llobregat, 1er pis (93 474 02 02).

L'acte públic d'obertura de pliques tindrà lloc el **dilluns 21 d'octubre de 2013 a les 10:00 h**, al domicili social.

Vistiplau



Vicepresident i Conseller delegat
Cornellà de Llobregat, a 10 de setembre de 2013