



Albert Einstein 47-49
08940 Cornellà de Llobregat – Barcelona
Tel 93 474 02 02 – Fax 93 377 23 47
infourbana@procornella.cat



Ajuntament de
Cornellà de Llobregat

PROCORNELLÀ

i

**ANUNCI DE CONCURRÈNCIA D'OFERTES PER
A L'ALIENACIÓ PER CONCURS, DE LA FINCA ADJUDICADA B7 DEL PROJECTE DE
REPARCEL·LACIÓ DEL POLÍGON 1-EST DEL PLA PARCIAL DEL SECTOR MILLÀS DE CORNELLÀ DE
LLOBREGAT (BARCELONA), AMB DESTÍ A HABITATGES HPO I ASSEQUIBLES**

OBJECTE: CONCURS d'alienació de la Finca B-7 Projecte de Reparcel·lació del Polígon I-Est del Pla Parcial del Sector Millàs de Cornellà de Llobregat

CLÀUSULA D'ADMISSIÓ: Prohibició de concurrència d'empreses d'intermediació al mercat immobiliari.

PROCEDIMENT DE LICITACIÓ: Tramitació ordinària, procediment obert.

PARÀMETRES URBANÍSTICS:

- Superfície: 1.000 m²
- Edificabilitat: 4.000 m² de sostre, dels quals: 2.600 m² de sostre són d'ús residencial lliure; 1.000 m² de sostre són d'ús residencial protegit; 400 m² de sostre d'ús comercial.

La densitat màxima admesa per ús d'habitatge protegit és d'1 habitatge/ 80m²st.

TIPUS ESTIMATIU DE LICITACIÓ: UN MILIÓ CINC-CENTS CINQUANTA-DOS MIL EUROS (1.552.000 €) més IVA

TIPUS ADJUDICABLE: Es podrà adjudicar el contracte a favor de l'oferta que sigui igual o superior al 95% del tipus de licitació. Règim excepcional per l'admissió de variants.

RÈGIM D'ADMISSIÓ EXCEPCIONAL DE VARIANTS: Excepcionalment, es podran proposar ofertes econòmiques inferiors al 95% del tipus estimatiu de la licitació i/o variants en els terminis de formalització i/o la forma de pagament del preu, que en cap cas no podran comportar cap pagament més enllà de 36 mesos.

GARANTIA PROVISIONAL: 2% del tipus estimatiu de la licitació, sense IVA.

SISTEMA I CRITERI D'ADJUDICACIÓ: Sistema de concurs: oferta econòmicament més avantatjosa segons la pluralitat de criteris establerts en el plec:

VF: valor final de l'oferta. **VF = Oh * kr**

Oh: valor de l'oferta homogeneïtzada a efectes de comparació amb d'altres ofertes.

Kr: coeficient corrector

FORMALITZACIÓ DE L'ADJUDICACIÓ: Adjudicació provisional (reserva): 1 mes a comptar des de la notificació d'adjudicació de la licitació.

Contracte privat: 6 mesos a comptar des del document d'adjudicació provisional.

Esriptura pública: 3 mesos des del contracte privat.

FORMA DE PAGAMENT: A ofertar pel licitador, amb seguiment de les següents premisses bàsiques: es podran ofertar pagaments ajornats sempre que no superin els 36 mesos a comptar des del contracte privat. Ajornament màxim del 70% del preu ofertat.

TERMINI MANTENIMENT OFERTA: 12 MESOS a comptar des de l'últim dia previst per a la presentació d'ofertes.

Els interessats podran consultar la documentació i als Plecs de Clàusules generals i particulars al perfil del contractant de PROCORNELLÀ (www.procornella.cat).

Les ofertes es presentaran en tres sobres tancats (A.- Documentació administrativa; B.- Proposta tècnica; C.- Proposta econòmica per a l'adquisició de sòl), amb seguiment del Plec de clàusules particulars, abans de les **14:00 hores del proper divendres 21 de febrer de 2014**, a les oficines de la societat, situades al carrer Albert Einstein 47-49 de Cornellà de Llobregat, 1er pis (93 474 02 02).

L'acte públic d'obertura de pliques tindrà lloc el **dilluns 24 de febrer de 2014 a les 13:30 h, al domicili social.**

Vistiplau

Vicepresident i Conseller delegat

Cornellà de Llobregat, a 11 de desembre de 2013