



PROCORNELLÀ

Albert Einstein 47-49
08940 Cornellà de Llobregat - Barcelona
Tel 93 474 02 02 - Fax 93 377 23 47
infoarbana@procornella.cat



Ajuntament de
Cornellà de Llobregat

Resolució núm. 50-2013
aprovació Plec

Vicepresident i conseller
delegat

**L'EMPRESA MUNICIPAL DE PROMOCIÓ SOCIAL, URBANA I ECONÒMICA
DE CORNELLÀ, SA (PROCORNELLÀ)**

**PLEC DE CLÀUSULES PARTICULARS PER A L'ALIENACIÓ PER
CONCURS, DE LA FINCA ADJUDICADA B7 DEL PROJECTE DE
REPARCEL·LACIÓ DEL POLÍGON 1-EST DEL PLA PARCIAL DEL
SECTOR MILLÀS DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT (BARCELONA), AMB
DESTÍ A HABITATGES HPO I ASSEQUIBLES**

Característiques bàsiques de la licitació. Expedient de contractació 93/2013¹

Licitació:	Alienació de la Finca B-7 Projecte de Reparcel·lació del Polígon I-Est del Pla Parcial del Sector Millàs de Cornellà de Llobregat.
Procediment de licitació:	Tramitació ordinària, procediment obert.
Dades registrals:	Finca 51.429, del tom i llibre 1.286, foli 201.
Paràmetres urbanístics:	- Superfície: 1.000 m ² - Edificabilitat: 4.000 m ² de sostre, dels quals: 2.600 m ² de sostre són d'ús residencial lliure; 1.000 m ² de sostre són d'ús residencial protegit; 400 m ² de sostre d'ús comercial. La densitat màxima admesa per ús d'habitatge protegit és d'1 habitatge/80m ² st.
Compromís destí	100% m ² st ús residencial a habitatges protegit i assequibles
Tipus estimat licitació:	UN MILIÓ CINC-CENTS CINQUANTA-DOS MIL EUROS (1.552.000 €) més IVA
Forma de pagament	A ofertar pel licitador, amb seguiment de les següents premisses bàsiques: es podran ofertar pagaments ajornats sempre que no superin els 36 mesos a comptar des del contracte privat. Ajornament màxim del 70% del preu ofertat.
Tipus adjudicable directament	Es podrà adjudicar el contracte a favor de l'oferta que sigui igual o superior al 95% del tipus de licitació. Règim excepcional per l'admissió de variants.
Admissió excepcional de variants	Excepcionalment, es podran proposar ofertes econòmiques inferiors al 95% del tipus estimatiu de la licitació i/o variants en els terminis de formalització i/o la forma de pagament del preu, que en cap cas no podran comportar cap pagament més enllà de 36 mesos, a comptar des de la data de signatura del contracte privat. Aquestes ofertes restaran subjectes a estudi, quedant facultat l'òrgan de contractació de PROCORNELLÀ, àmpliament, o bé per a rebutjar-les o bé per decidir la seva adjudicació, prèvia resolució del vicepresident i conseller delegat, a proposta d'informe motivat de la Gerència corresponent.
No admissió	No s'admetran les ofertes amb una proposta econòmica inferior al 80% del tipus de licitació, ni amb pagaments ajornats més enllà dels 36 mesos, a comptar des de la data de signatura del contracte privat.
Garantia provisional	2% del tipus estimatiu de la licitació, sense IVA.
Sistema i criteri d'adjudicació:	Sistema de concurs: oferta econòmicament més avantatjosa segons la pluralitat de criteris establerts en el plec: VF : valor final de l'oferta. VF = Oh * kr Oh : valor de l'oferta homogeneïtzada a efectes de comparació amb d'altres ofertes. Kr : coeficient corrector

¹ Aquestes característiques són una síntesi de les clàusules del plec, en cas de discrepància entre unes i altres, prevaldran les clàusules del plec.

Formalització de la compravenda	Adjudicació provisional (reserva): 1 mes a comptar des de la notificació d'adjudicació de la licitació. Contracte privat: 6 mesos a comptar des del document d'adjudicació provisional. Escriptura pública: 3 mesos des del contracte privat.
Pena per incompliment	Cas que no es comparegui a la signatura del document d'adjudicació provisional, del contracte o de l'escriptura, o tot i comparèixer no s'hagi abonat amb anterioritat o simultàniament la quantia corresponent estipulada a l'efecte.
Termini manteniment oferta	12 MESOS a comptar des de l'últim dia previst per a la presentació d'ofertes.



PROCORNELLÀ

Albert Einstein 47-49
08940 Cornellà de Llobregat – Barcelona
Tel 93 474 02 02 – Fax 93 377 23 47
infourbana@procornella.cat



Ajuntament de
Cornellà de Llobregat

PRIMERA.- Objecte

És objecte del contracte la venda la denominada FINCA ADJUDICADA B7, a la qual correspon la següent descripció registral:

Terreny de figura sensiblement rectangular situat a Cornellà de Llobregat que ocupa una extensió superficial de MIL METRES QUADRATS (1.000 m²) i LIMITA: nord: Zona Verda V7; sud, vial B (perllongament c/ Bonavista; a l'est, zona verda V7; i a l'oest, parcel·la d'equipaments E3 i col·legi públic.

SEGONA.- Titularitat

Consta inscrita al Registre de la Propietat amb el número de finca 51.429, del tom i llibre 1.286, foli 201.

Pertany el 100% d'aquesta finca a l'EMPRESA MUNICIPAL DE DESENVOLUPAMENT URBÀ DE CORNELLÀ, SA (en endavant PROCORNELLÀ) per títol d'adjudicació en el Projecte de Repacel·lació del Polígon I-Est del Pla Parcial del Sector Millàs de Cornellà de Llobregat.

S'acompanya com a **DOCUMENT NÚM. 1**, Nota simple registral.

TERCERA.- Càrregues

Es troba lliure de càrregues.

Conforme a l'article 121 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aquesta finca es troba afecta, amb caràcter real, al compliment de les càrregues i al pagament de les despeses inherents al sistema de reparcel·lació en la modalitat de compensació bàsica, essent el saldo provisional del compte de liquidació corresponent a aquesta finca de 980.890 €.

Té atribuïda una quota en el Compte de liquidació provisional del 8,971 %.

S'acompanya com **DOCUMENT NÚM. 2** Certificat de la Junta de Compensació del Polígon I-Est del Pla Parcial del Sector Millàs de Cornellà de Llobregat, que acredita que PROCORNELLÀ ha abonat el 100% de les quotes d'urbanització.

Serà de compte i càrrec de PROCORNELLÀ les despeses que es puguin derivar, en el seu cas, fins la liquidació definitiva de la Junta de Compensació.

QUARTA.- Estat possessor

Es troba lliure d'ocupants i arrendataris.

Inscrita en el Registre Mercantil de Barcelona, Tom 8562, Llibre 7809, Full 100373, CIF A-58283342

CINQUENA.- Paràmetres urbanístics:

Aquesta finca té una superfície de 1.000 m², està qualificada com a zona A (residencial aïllat) i té 4.000 m² de sostre, dels quals:

- 2.600 m² de sostre són d'ús residencial lliure.
- 1.000 m² de sostre són d'ús residencial protegit.
- 400 m² de sostre d'ús comercial.

La densitat màxima admesa per ús d'habitatge protegit és d'1 habitatge/ 80m²st.

S'acompanya dossier informatiu de la Normativa urbanística del Pla Parcial, reguladora de l'edificació de la parcel·la com **DOCUMENT NÚM. 3**.

SISENA.- Destí

L'alienació que és objecte del present plec, s'inscriu en el marc de les polítiques públiques de foment de l'accés a la ciutadania de Cornellà de Llobregat a habitatges amb protecció pública i assequibles.

És per això que serà un pacte essencial de la compravenda el compromís de l'adjudicatària de destinar el sostre residencial a habitatge amb protecció oficial en règim general i habitatges assequibles, en la proporció que estableixi el planejament i la normativa específica.

A efectes d'aquest plec, s'entén per "habitatges assequibles", els habitatges que tot i no estar qualificats de protecció oficial en règim general, compleixin el requisit de preu per a ser-ho.

L'adjudicatària caldrà que doni compliment a les limitacions que, en el seu cas, imposi la normativa urbanística i/o sectorial de l'habitatge, segons la seva qualificació, ús i règim de propietat i protecció.

L'adjudicatària caldrà que mantingui el destí, en el cas d'habitatges amb protecció oficial amb règim general, durant el termini legal de qualificació, i pels habitatges assequibles, l'adjudicatària assumirà el compromís de sol·licitar autorització prèvia i per escrit a PROCORNELLÀ, per procedir a transmetre els habitatges per un preu determinat, ja sigui individualitzadament, o com a promoció.

Aquesta autorització s'atorgarà per part de PROCORNELLÀ sempre que es compleixi el requisit del preu, i quedarà en tot cas condicionada, a l'aportació per part de l'adjudicatària, de còpia de l'escriptura pública de compravenda, dins els 15 dies següents a la seva formalització, amb acreditació que s'ha complert amb el requisit del preu.

SETENA.- Règim Jurídic, procediment, expedient i sistema d'adjudicació

En tot allò no previst pel present Plec de Clàusules Particulars, regirà el Plec de Clàusules Generals aplicables a l'alienació de béns immobles de la societat, aprovat pel Consell d'Administració de la societat, a 25 de març de 1998, el qual és vigent sempre que no s'oposi o contradigui a la Normativa de contractació de la societat, aprovada pel Consell d'Administració, a 19 de juny de 2008, i als articles que resultin aplicables del Reglament de Patrimoni dels Ens Locals, i el Text refós de la Llei de contractes del sector públic, aprovat per RD Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre.

L'expedient de contractació es tramitarà de forma ordinària, mitjançant un procediment obert, essent el sistema d'adjudicació el de concurs, donat que s'adjudicarà el contracte a favor del licitador que, donant compliment al Plec, presenti l'oferta econòmicament més avantatjosa, segons la pluralitat de criteris establerta al plec.

VUITENA.- Tipus estimatiu de la licitació

El preu estimat de la licitació per concórrer a l'adjudicació de la finca per al seu destí, en el 100% d'ús residencial a habitatges assequibles, és de **UN MILIÓ CINC-CENTS CINQUANTA-DOS MIL EUROS (1.552.000 €) més IVA.**

El preu és estimatiu, per la qual cosa es podran admetre ofertes al tipus, a l'alça o a la baixa, tot i que en aquest últim cas, resta facultada PROCORNELLÀ per rebutjar-les i declarar deserta la licitació, si les considera perjudicials pels interessos de la societat.

A efectes d'aquest plec, s'estableix expressament que no tindran la condició de perjudicials als interessos de la societat, les ofertes que es presentin, per un import igual o superior al 95% del tipus estimatiu de la licitació.

Pel que fa a les ofertes que es presentin per import inferior al 95% del tipus estimatiu de la licitació, per poder adjudicar el contracte caldrà un acord exprés en aquest sentit, adoptat per l'òrgan d'administració de la societat, prèvia resolució motivada del vicepresident i conseller delegat, a proposta de la gerència corresponent.

En cap cas no es podrà adjudicar el contracte a una oferta inferior al 80% del tipus estimatiu de la licitació.

Es podrà declarar deserta la licitació també, en el seu cas, quan no es presentin licitadors, els licitadors que es presentin no compleixin els requisits establerts en aquest plec, s'esgotin els que s'hagin presentat, o les ofertes que presentin els licitadors no compleixin els objectius de la licitació, previ Informe tècnic motivat, proposant que es declari deserta la licitació, pel fet de concórrer una/ alguna de les circumstàncies descrites.

Es fa especial esment que PROCORNELLÀ es reserva però el dret de deixar deserta la licitació, en el cas que, estant dins d'un dels supòsits en que aquest indicador s'ha d'avaluar (pagament no avalat de part del preu més enllà de l'escriptura pública de compravenda), el licitador adjudicatari tingués un **KR = 0,0**, per motiu d'un **RSG < 1** segons clàusula 13 i 18 d'aquest Plec.

No caldrà aquest Informe si les ofertes presentades són inferiors al 80% del tipus estimatiu de licitació, en quedar aleshores automàticament excloses.

NOU.- Preu, forma i terminis de pagament

El tipus estimatiu de la licitació és un preu de referència.

S'admetran ofertes a partir del 80% del tipus estimatiu de licitació, i per tant, no es podran presentar propostes econòmiques que siguin inferiors a aquest límit.

Es podran proposar pagaments ajornats, fins a un màxim de 36 mesos, a comptar des de la data de signatura del contracte privat.

Els ajornaments hauran de venir referits a temps certs, expressats en mesos a comptar des de la signatura del contracte privat.

En qualsevol cas, amb anterioritat o simultàniament a la signatura de l'escriptura pública, caldrà que la part del preu abonada per l'adjudicatària a PROCORNELLÀ sigui igual o superior al 30% del preu ofertat.

Per tal de poder comparar les ofertes rebudes, seran homogeneïtzades (Oh), conforme a la clàusula TRETZE i DIVUIT d'aquest plec.

DEU.- Licitadors

Es podran presentar a la licitació les persones físiques o jurídiques, que tinguin plena capacitat d'obrar i obligar-se, i:

10.1.- No es trobin afectades per cap dels supòsits de prohibició per contractar amb el sector públic, establertes en l'article 60 del text refós de la Llei de contractes del sector públic.

10.2.- No hagin sol·licitat o estiguin declarades en concurs, ni hagin estat declarades insolvents en qualsevol procediment, ni estiguin subjectes a intervenció judicial ni hagin estat inhabilitades conforme a la Llei 22/2003, de 9 de juliol, concursal.

10.3.- Acreditin la capacitat i personalitat jurídica, administrativa, econòmica i professional exigida, mitjançant l'aportació de la documentació requerida a la clàusula particular catorzena del present Plec.

Els requisits establerts en la present clàusula particular, tenen la condició de mínims, i es consideraran als efectes del present procediment de licitació, com a requisits de capacitat per licitar.

ONZE.- Presentació de proposicions

Les proposicions que es presentin per part dels licitadors per concórrer al concurs seran secretes, i per tant, es presentaran en **dos sobres degudament tancats**, ja sigui lacrats o signats, constant en el seu exterior, a més a més del número de sobre, el títol del sobre, el nom del licitador i les dades de contacte (telèfon i núm. de fax. a efectes de notificacions).

Es presentaran **dos sobres**, amb la següent denominació:

SOBRE A.- DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA PER A CONCÓRRER A L'ALIENACIÓ PER CONCURS DE LA FINCA ADJUDICADA B7 DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL POLÍGON 1-EST DEL PLA PARCIAL DEL SECTOR MILLÀS DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT (BARCELONA), AMB DESTÍ A HABITATGES HPO I ASSEQUIBLES.

SOBRE B-C.- PROPOSTA ECONÒMICA I GARANTIES PER A ALIENACIÓ PEL SISTEMA D'ADJUDICACIÓ PER CONCURS DE LA FINCA ADJUDICADA B7 DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL POLÍGON 1-EST DEL PLA PARCIAL DEL SECTOR MILLÀS DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT (BARCELONA), AMB DESTÍ A HABITATGES HPO I ASSEQUIBLES.

Els sobres es presentaran a les oficines de PROCORNELLA, al carrer Albert Einstein 47-49, 1r pis, de Cornellà de Llobregat, dins el termini i abans de l'hora que consti al corresponent anunci de concurrència d'ofertes.

No s'acceptaran les ofertes que tinguin entrada en una hora i/o data posterior a la fixada, i per tant, no es podran presentar ofertes per correu ordinari, ni per correu electrònic, ni per qualsevol altra mitjà que no sigui l'entrega física dels sobres i el seu registre al Llibre-Registre de Licitadors de la societat, abans del dia i hora que consti en el corresponent anunci.

DOTZE.- Contingut del SOBRE A

SOBRE A.- DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA PER A CONCÓRRER A L'ALIENACIÓ PER CONCURS DE LA FINCA ADJUDICADA B7 DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL POLÍGON 1-EST DEL PLA PARCIAL DEL SECTOR MILLÀS DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT (BARCELONA), AMB DESTÍ A HABITATGES HPO I ASSEQUIBLES.

Contindrà els documents que acreditin el compliment per part del licitador dels requisits de capacitat als quals es fa referència en la clàusula particular dotzena d'aquest Plec, i així, que justifiquin:

A.0.- Sol·licitud d'admissió i fitxa resum del SOBRE A

Tindrà la consideració de sol·licitud d'admissió a la licitació i contindrà una fitxa resum de la relació de documentació continguda en el SOBRE A. Caldrà que segueixi el model que s'acompanya com Annex A.

La relació de documents integrants del SOBRE A, segons constin en la Sol·licitud d'admissió i en la fitxa resum de la documentació continguda en el SOBRE A, es llegirà en veu alta en l'acte públic d'obertura de pliques del SOBRE A.

No estar incurs en prohibicions de contractar, mitjançant:

A.1- Declaració responsable

Seguint el següent model:

"Nom i cognoms, en nom meu (o en representació de la societat) declara sota la seva responsabilitat que:

- No es troba afectat per cap de les prohibicions per contractar amb el sector públic, establertes en l'article 60 del Text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat per Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre..
- No ha sol·licitat, ni ha estat declarada en concurs, ni ha estat declarada insolvent en cap procediment, ni està subjecte a intervenció judicial ni ha estat inhabilitada conforme a la Llei 22/2003, de 9 de juliol, concursal.

Lloc, data i signatura del licitador".

A.2.- Número de FAX. a efectes de les comunicacions establertes a la clàusula dinou

Nom i cognoms, en nom meu (o en representació de la societat) designa el número de FAX. a efectes de les comunicacions establertes a la clàusula setze del present plec, per tal que PROCORNELLÀ efectuï el requeriment d'esmena de documents, en el seu cas, i la notificació d'admissió o exclusió de l'oferta presentada per la seva part, en el marc de la primera fase del concurs. Lloc, data i signatura del licitador"

Caldrà acreditar la **personalitat jurídica de l'empresari i la seva representació**, mitjançant els següents documents:

A.3.- DNI del signant de la proposició, que haurà d'anar acompanyat de còpia de Poder de representació quan s'actui per un altre.

A.4.- Cas de concórrer una societat:

- Número d'Identificació Fiscal
- Escriptura de constitució de la societat i/o de la seva posterior adaptació, i/o modificació, en el seu cas, **degudament inscrita al Registre Mercantil** (amb anterioritat a l'últim dia establert per a la presentació d'ofertes) o cas que no fos exigible aquest requisit segons la legislació mercantil que li fos aplicable, mitjançant l'escriptura o document de constitució, estatuts o acta fundacional, en el que constin les normes per les quals es regula la seva activitat, inscrits, en el seu cas, en el Registre oficial corresponent.
- Escriptura de nomenament i delegació de facultats o poder notarial acreditatiu de la representació que ostenta el signant de la proposició, també inscrita al Registre Mercantil.
- Alta i últim rebut de l'Impost d'Activitats Econòmiques.

No s'admetrà la licitació i posterior adjudicació del contracte a favor d'entitats sense personalitat jurídica a efectes civils, i per tant, no serà possible concórrer en Unió Temporal d'Empresaris o figures similars.

A.5.- El rebut d'IAE que es presenti, haurà de ser de l'última anualitat sencera abonada i de la part de la corrent, en el seu cas, i haurà de comprendre l'activitat a la qual s'ha de destinar la finca objecte de compra per l'adjudicatari.

El compliment dels **requisits de solvència econòmica i financera**:

A.6.- Declaració responsable conforme es troba al corrent en les seves obligacions tributàries i vers la seguretat social.

Aquesta declaració caldrà complementar-la amb Certificacions administratives vigents acreditatives, cas de resultar adjudicatari, i amb anterioritat a la signatura del contracte privat de compravenda.

A.7.- Tractant-se de persones jurídiques, hauran de presentar els comptes anuals, o extracte dels mateixos de l'exercici 2012 dipositat al Registre Mercantil.

A.8.- Informe d'Institucions Financeres, en acreditació de la solvència financera.

A.9.- Declaració responsable de la xifra de negocis global de l'empresa, exercici 2012.

Pel que fa a les persones jurídiques pertanyents a un grup de societats, es podrà tenir en compte a la resta de societats del grup, a efectes d'acreditació de la solvència econòmica i financera, sempre que s'acrediti que resten efectivament a la seva disposició els mitjans d'aquestes societats necessaris per a l'execució del contracte.

Cas que per raons justificades un empresari no pogués facilitar alguna de les referències sol·licitades, podrà acreditar la seva solvència per qualsevol altra documentació considerada suficient per l'Administració.

A.10.- GARANTIA PROVISIONAL

Els licitadors hauran d'acreditar haver establert una **garantia provisional** a favor de LA PROPIETAT, equivalent al **2 por 100 del tipus de licitació (sense IVA)**, en garantia del manteniment de les proposicions presentades per la seva part fins a l'adjudicació, i de la proposició de l'adjudicatari fins a la formalització del contracte.

Els mitjans de formalització d'aquesta garantia seran, a elecció del licitador un dels següents:

- a)** en metàl·lic, per xec bancari nominatiu emès a favor de PROCORNELLA, per l'import ressenyat.
- b)** en aval prestat per Entitat financera de reconeguda solvència, amb compliment del model següent:

Capçalera i direcció de l'entitat avaladora

L'Entitat (Banc, Caixa, Entitat Financera) i en el seu nom i representació el senyor(nom, cognoms de l'apoderat o apoderats) amb poders suficients per obligar-se en aquest acte, segons resulta de l'escriptura de(dades de l'escriptura, data, número de protocol, Notari i inscripció al Registre Mercantil corresponent), les quals facultats manifesta que es troben íntegrament subsistents i en vigor, es

constitueix en avalador i fiador solidari de
(licitador, nom i cognoms si persona física o denominació si persona jurídica, i NIF en ambdós casos) en favor, interès i benefici de l'EMPRESA DE PROMOCIÓ SOCIAL, URBANA I ECONÒMICA DE CORNELLÀ, S.A. (PROCORNELLA) fins la quantia de..... (1 % ,sense IVA, exigit del tipus de licitació en xifres i lletres i la seva equivalència en euros) EN GARANTIA del manteniment de la proposició presentada per concórrer a l'adjudicació, i en cas de resultar adjudicatari, de la formalització de l'adjudicació provisional dins el termini màxim fixat a la clàusula NOU del PLEC DE CLÀUSULES PARTICULARS PER A L'ALIENACIÓ PER CONCURS DE LA FINCA ADJUDICADA B7 DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL POLÍGON 1-EST DEL PLA PARCIAL DEL SECTOR MILLÀS DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT (BARCELONA).

L'Entitat (Banc, Caixa, Entitat Financera) renúncia expressament als beneficis d'excusió, ordre i divisió i qualsevol altra que pogués, en el seu cas, ser d'aplicació, i es compromet a pagar al primer requeriment de la beneficiària.

L'Entitat (Banc, Caixa, Entitat Financera) es compromet i obliga a fer efectiva a PROCORNELLA, dins el termini màxim de dos dies naturals següents al dia en què fos requerida, la suma o sumes que, fins la concurrència de la xifra fiançada, s'expressin en el requeriment.

El present aval serà de duració indefinida, restant vigent fins que PROCORNELLA no consenti la seva cancel·lació.

El present aval ha estat inscrit en aquesta mateixa data, en el Registre especial d'Avals amb el número de l'Oficina.

Lloc, data i signatures

Intervingut notarialment."

- c) **Mitjançant contracte d'assegurança de caució:** celebrat amb una entitat asseguradora de reconeguda solvència, autoritzada per operar en el ram, i que compleixi, a més a més dels requisits exigits pel model d'aval, els següents: es faci constar com A prenedor de l'assegurança, al licitador, i com assegurada, PROCORNELLA; s'estableixi expressament que la manca de pagament de la prima, sigui única, primera o següents, no donarà dret a l'assegurador a resoldre el contracte, ni extingirà l'assegurança, ni es suspendrà la cobertura, ni alliberarà a l'assegurador de l'obligació, en el cas que hagi de fer efectiva la garantia; l'assegurador no podrà oposar davant l'assegurat les excepcions que li poguessin correspondre contra el prenedor de l'assegurança, és a dir, el licitador.

Cas que la garantia provisional no es presenti dins el termini i en la forma establerta en aquest plec, és a dir, no consti dins el SOBRE A presentat abans del dia i hora que venci el termini i el lloc de recepció d'ofertes; o tot i constar, s'hagi constituït de forma defectuosa, quedarà exclòs de la licitació, essent irrellevant el moment en el qual la garantia s'hagués emès o constituït per l'entitat avaladora o asseguradora.

Només serà esmenable la garantia provisional quan s'hagi omès el requisit d'intervenció notarial de l'aval o document d'assegurança de caució, sempre que es realitzi dins el termini d'esmena que es concedeixi, en el seu cas.

L'import de la garantia provisional serà posada a disposició dels licitadors amb l'objecte de ser retornada immediatament després de l'adjudicació del contracte. I podrà ser incautada als empresaris o professionals que retirin injustificadament la seva proposició.

Conforme al Text refós de la Llei de contractes del sector públic, aprovat per RD Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, cas que un licitador retiri indegudament la seva proposició o candidatura en el procediment d'adjudicació, PROCORNELLA podrà declarar la concurrència d'una prohibició de contractar amb el sector públic, i instar l'extensió de la prohibició a l'Ajuntament de Cornellà i els seus poders adjudicadors. Tot això, sense perjudici del dret de PROCORNELLA a ser indemnitzada pels danys i perjudicis que se li haguessin ocasionat.

Tindran la condició de **NO ESMENABLES**, els següents documents:

- A.0.-** Sol·licitud d'admissió i fitxa resum de la documentació del Sobre A.
- A.1.-** Declaració responsable no estar incurs en prohibicions per contractar i no estar en situació d'insolvència.
- A.2.-** Fax. a efectes de comunicacions per esmena de documents.
- A.3.-** DNI del signant de la proposició.
- A.6.-** Declaració responsable de trobar-se al corrent en obligacions tributàries i davant la seguretat social.
- A.7.-** Comptes anuals o extracte de les persones jurídiques de l'últim exercici.
- A.8.-** Informe d'Institucions Financeres.
- A.9.-** Declaració de la xifra de negocis de l'últim exercici.
- A.10.-** Garantia provisional.

TRETZE.- Contingut del SOBRE B-C.- PROPOSTA ECONÒMICA I GARANTIES

SOBRE B-C.- PROPOSTA ECONÒMICA I GARANTIES PER A ALIENACIÓ PER SUBHASTA DE LA FINCA ADJUDICADA B7 DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL POLÍGON 1-EST DEL PLA PARCIAL DEL SECTOR MILLÀS DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT (BARCELONA), AMB DESTÍ A HABITATGES HPO I ASSEQUIBLES.

Contindrà la proposta econòmica necessària per a valorar l'oferta atenent al CRITERI ECONÒMIC:

13.1.-La Proposta econòmica s'haurà d'ajustar al següent model:

"(Nom i Cognoms)veí deamb domicili al carrernúm.de la ciutat de codi postal i amb DNI i NIF núm.expedit ael diaobrant en nom meu (o en representació de l'empresa) i assabentat de la concurrència d'ofertes per a l'alienació per part de PROCORNELLA, DE LA FINCA ADJUDICADA B7 DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL POLÍGON 1-EST DEL PLA PARCIAL DEL SECTOR MILLÀS DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT , així com del Plec de Clàusules Generals i Particulars del contracte, MANIFESTO que accepto íntegrament les esmentades condicions, i mitjançant la

proposició present, acompanyada del SOBRE A.- Documentació administrativa, opto a l'esmentada adjudicació, oferint les següents:

CONDICIONS ECONÒMIQUES

I.- La contraprestació econòmica de euros (en lletres i xifres), més el seu corresponent IVA.

La forma i terminis de pagament els següents:

1ER.- euros (en lletres i xifres) més el seu IVA, al comptat a la signatura de l'adjudicació provisional.

2ON.-euros (en lletres i xifres) més el seu IVA, al comptat a la signatura del contracte privat de compravenda.

(mínim el 10% del preu de compra ofert entre l'import a abonar a la signatura de l'adjudicació provisional i el contracte privat)

3ER.-euros (en lletres i xifres) més l'IVA restant, mitjançant pagament al comptat a l'atorgament de l'escriptura pública de compravenda

4ART.-euros (en lletres i xifres) ajornat, de la següent forma:

(detall de l'import, termini, forma de pagament i garanties dels pagaments ajornats proposats pel licitador posteriors a l'escriptura pública:

Import	Termini	Forma de pagament	Garantia de pagament

II.- Valor final de l'oferta (VF)= (en aplicació de la formula clàusula 13.2 Plec)

III.- Oferta homogeneïtzada (Oh) =(en aplicació de la formula clàusula 13.3 del Plec)

IV.- Coeficient corrector (Kr) = (en aplicació de la formula clàusula 13.4 del Plec)

Lloc, data i signatura del licitador."

13.2.- Valor final de l'oferta

El licitador caldrà que ompli la següent formula:

$$VF = O_h * Kr$$

On:

VF = Valor final de l'oferta.

O_h = Valor de l'oferta, homogeneïtzada a efectes de comparació amb altres ofertes, en €, segons resulti de l'aplicació de la formula de la clàusula 13.2 anterior.

Kr = coeficient corrector, que es valorarà segons es detalla a continuació:

13.3.- Oferta homogeneïtzada

El licitador caldrà que ompli la següent fórmula:

$$O_h = P_c + P_{a1} * (1 - Ri * t_1 / 1200) + P_{a2} * (1 - Ri * t_2 / 1200) + ... + P_{ai} * (1 - Ri * t_i / 1200)$$

Fórmula que, pel cas de nombrosos ajornaments es pot simplificar en:

$$O_h = \sum P_i * (1 - Ri * T_i / 1200)$$

On:

O_h = Valor de l'oferta, homogeneïtzada a efectes de comparació amb altres ofertes, en €.

P_c = Part del preu pagat al comptat en el moment de la signatura del document contractual.

P_{a1} = Part del preu ajornat t1 mesos.

P_{ai} = Parts successives del preu ajornats ti mesos.

P_i = Part de preu ajornat durant un període de temps i mesos. S'expressarà sempre en euros.

T_i (t1, t2...) = Període d'ajornament de cada part del preu P_i. S'expressarà sempre en mesos complets.

Ri és la taxa de descompte. Comença sent 4 per al ajornaments igual o inferiors a 12 mesos. S'incrementa en un punt per ajornaments entre 13 i 24 mesos. S'incrementa 2 punts per ajornaments entre 25 i 36 mesos.

Exemples:

1) Oferta sense homogeneïtzar (O): 1.300.000 € pagats de la següent manera:

Po (comptat) 200.000 €

Pa1 (ajornat t1=3 mesos) 300.000 €

Pa2 (ajornat t2=15 mesos) 300.000 €

Pa3 (ajornat t3=27 mesos) 500.000 €

2) Oferta resultant homogeneïtzada (O_h)

$$O_h = P_c + P_{a1} * (1 - Ri * t_1 / 1200) + P_{a2} * (1 - Ri * t_2 / 1200) + P_{a3} * (1 - Ri * t_3 / 1200) = 200.000 + 300.000 * (1 - 4 * 3 / 1200) + 300.000 * (1 - 5 * 15 / 1200) + 500.000 * (1 - 6 * 27 / 1200) =$$

$$200.000 + 300.000 * 0,99 + 300.000 * 0,9375 + 500.000 * 0,865 =$$

Oferta homogeneïtzada (O_h) = 1.210.750 €

El càlcul de l'oferta homogeneïtzada serà automàtic, sense perjudici de llur comprovació per la Gerència d'administració i finances.

13.4.- Coeficient corrector (Kr)

El licitador caldrà que s'assigni un coeficient corrector (Kr), que podrà ser:

Kr = 1,00	Quan la totalitat del preu es satisfaci com a màxim, en el moment de l'atorgament de l'escriptura pública, ja sigui mitjançant pagament al comptat o per pagaments ajornats que estiguin incondicionalment avalats per Entitat Financera de reconeguda solvència , sempre que siguin pagaders a primer requeriment, sense beneficis d'ordre, excussió i divisió, i s'estableixi que estaran vigents mentre tant no s'autoritzi llur cancel·lació per PROCORNELLÀ. En qualsevol cas l'aval caldrà que obtingui el previ vistiplau de PROCORNELLÀ.
Kr = 0,9 per un RSG ≥ 2 Kr = 0,8 quan $2 > \text{RSG} > 1,5$ Kr = 0,7 quan $1,5 \geq \text{RSG} > 1$ Kr = 0,0 quan $1 \geq \text{RSG}$	Quan s'hagin proposat pagaments de part del preu més enllà de l'escriptura pública, i no es garanteixin mitjançant aval incondicional d'Entitat Financera amb els requisits exigits en el punt anterior, sinó que s'ofereixi gravar la pròpia finca amb una condició resolutòria explícita, inscrita en 1er rang al Registre de la Propietat, passant a ser la pròpia finca la garantia del pagament. <u>On:</u> $\text{RSG}^2 = \text{AC} / \text{PC}$ <u>On:</u> AC = actiu corrent d'acord amb el Pla General Comptable. PC = passiu corrent, d'acord amb el Pla General Comptable. Ambdós segons constin en el Balanç de Situació de la societat licitadora, inclòs en els Comptes Anuals dipositats al Registre Mercantil per l'exercici 2012.

CATORZE.- Règim dels sobres presentats

Lliurat i admès un sobre, no podrà ser retirat pel participant.

Cada licitador només podrà presentar un SOBRE A i un SOBRE B-C.

QUINZE - Mesa de contractació, composició i funcions

La mesa de contractació de la societat, la formaran, per ells mateixos o per delegació, i sota la Presidència del Vicepresident, els consellers delegats de la societat, el Gerent de desenvolupament urbà i planejament i el Gerent d'administració i finances, en qualitat de vocals, i la Cap dels serveis jurídics de la societat que assumirà les funcions de Secretaria de la Mesa, als únics efectes de donar fe dels actes.

² Indicador de Risc de Solvència General, segons *Memento pratico comptable*, Francis Lefebvre.
Alienació per concurs de la finca adjudicada B-7 del PR - PP Sector Millàs - Cornellà de Llob.

Les funcions de la mesa de contractació seran:

- Obrir en acte públic, el SOBRE A.- DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA, i el SOBRE B.- C.- PROPOSTA ECONÒMICA I GARANTIES.
- Analitzar en acte privat, a continuació de l'acte públic, la DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA continguda en el SOBRE A.- per a verificar el compliment dels requisits administratius i de capacitat per licitar.
- Requerir els informes que consideri convenients a l'objecte d'avaluar les propostes econòmiques i garanties contingudes en el SOBRE B-C.
- Valorar, puntuar i efectuar una proposta d'adjudicació, en acte privat.
- Elevar al Consell d'Administració de la Societat, o Òrgan delegat, la proposta d'adjudicació efectuada per la Mesa de contractació creada a l'efecte, a favor d'aquella oferta que, donant compliment als requisits del present Plec, sigui l'oferta econòmicament més avantatjosa pels interessos de la societat, podent-se declarar deserta la licitació, en el cas de que consideri que les ofertes presentades són perjudicials pels interessos de la societat.

SETZE.- Obertura del SOBRE A.- DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA I SOBRE B.-C PROPOSTA ECONÒMICA I GARANTIES

En acte públic, al qual es consideren citats tots els licitadors, i que es celebrarà en el domicili social el dia i hora que consti en l'anunci de concurrència d'ofertes davant la mesa de contractació reunida a l'efecte, es procedirà a l'obertura del **SOBRE A.- DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA i SOBRE B-C PROPOSTA ECONÒMICA I GARANTIES**.

S'actuarà d'acord amb l'ordre següent:

- S'invitarà als assistents, amb caràcter previ a l'obertura de sobres, a la manifestació dels dubtes o les explicacions que estimin per convenients, procedint per part de la Mesa de contractació al seu aclariment i contestació.
- Es procedirà per part del President de la Mesa, i en el mateix ordre de presentació, a l'obertura del SOBRE A, i B-C, i subsegüent lectura en veu alta de la proposta econòmica presentada, del Valor final (VF), l'Oferta homogeneïtzada (Oh) i del Coeficient corrector (Kr) que resulta de l'aplicació de les formules establertes en els articles 13 i divuit del Plec a l'oferta presentada per cada licitador.

La mesa de contractació aixecarà Acta de la sessió d'obertura de pliques, i deixarà a disposició del Gerent d'administració i finances, als efectes de valorar les propostes econòmiques contingudes en el SOBRE B-C.

DISSET.- Acte privat de qualificació de la DOCUMENTACIÓ del SOBRE A

A continuació de l'acte públic, i en acte privat, es reunirà la mesa de contractació de la societat amb l'objectiu de procedir a la valoració del SOBRE A.- DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA presentat per cadascun dels licitadors dins el termini establert a l'efecte en el corresponent anunci de concurrència d'ofertes.

Un cop oberts els sobres, s'analitzarà si la Documentació que contenen s'ajusta al sol·licitat, i cas d'haver presentat documentació incompleta, s'atorgarà als licitadors,

un termini de **cinc dies hàbils** per tal d'esmenar les omissions, quan aquestes siguin esmenables, amb suspensió del procediment.

A aquests efectes, es considerarà esmenable l'omissió dels documents previstos a la Clàusula particular catorzena **A.4** i **A.5**, ambdós inclosos.

Cas que la Mesa de contractació consideri que alguna oferta pateix de defectes no esmenables, no serà admesa a la licitació.

A aquests efectes, es considerarà que pateix d'aquests defectes, quan:

- No s'hagi presentat tota la documentació completa i ajustada al sol·licitat, i tot i haver sol·licitat la seva esmena, no s'hagi presentat la mateixa correctament dins el termini fixat.
- Tot i haver presentat la documentació sol·licitada, la mateixa no acrediti la capacitat requerida per licitar en el present procediment, i en els termes establerts a la clàusula particular deu del present plec.

La decisió que adopti la Mesa en la present fase d'admissió, d'excloure algun licitador, es comunicarà a l'interessat, el qual disposarà d'un termini màxim de **5 dies hàbils per al·legar per escrit**, el que estimi per convenient, requerint-se, només pel cas que l'interessat presenti al·legacions dins el termini conferit, nova convocatòria de la mesa de contractació, en acte privat, la qual adoptarà resolució definitiva, comunicant-se al licitador que no hagi estat admès.

Les al·legacions només es podran presentar per fax, al número de fax. 933772347, amb identificació del concurs i del licitador i el motiu de les al·legacions o en mà, quedant exclosos els altres mitjans d'enviament i recepció.

A efectes d'agilitzar el procediment de licitació, les comunicacions que realitzi PROCORNELLA als licitadors concurrents pel que fa referència al requeriment d'esmena de documents, i a la comunicació d'admissió o exclusió d'ofertes, s'efectuaran mitjançant FAX. al número designat a l'efecte pel licitador (**Document A.2 de la clàusula catorzena**), tenint-se per data de notificació la del comprovant d'enviament, i es començarà a computar el termini per a l'esmena o presentació al·legacions des de l'endemà.

DIVUIT.- Informe de valoració de les ofertes presentades

18.1.- El Gerent d'administració i finances emetrà Informe que avaluarà i proposarà l'adjudicació del contracte a favor de **l'oferta econòmicament més avantatjosa pels interessos de la societat**, que es correspondrà amb aquella que hagi obtingut **VF més elevat**, resultant de l'aplicació de la següent fórmula:

$$VF = O_h * Kr$$

La Gerència d'administració i finances de PROCORNELLÀ es limitarà a comprovar la correcta aplicació de la fórmula i metodologia establerta en aquest Plec.

On:

VF = Valor final de l'oferta, segons clàusula 13.2

O_h = Valor de l'oferta, homogeneïtzada a efectes de comparació amb altres ofertes, en €, segons resulti de l'aplicació de la fórmula de la clàusula 13.3.

Kr = coeficient corrector segons els barems de la clàusula 13.4.

Un cop calculat el **VF** de les ofertes presentades segons l'aplicació de la fórmula anterior, el Gerent d'administració i finances proposarà a la mesa de contractació de la societat, l'adjudicació del contracte, a favor de l'oferta econòmicament més avantatjosa pels interessos de la societat, que es correspondrà amb **l'oferta que hagi obtingut un VF més elevat**, i des d'aquesta, s'ordenaran de forma decreixent.

PROCORNELLÀ es reserva, en tot cas, el dret de deixar deserta la licitació, quan a més a més de la concurrència de les causes generals, el licitador adjudicatari tingui **KR = 0,0**, per motiu d'un **RSG < 1**, en considerar aleshores que el licitador no té actius suficients per fer front als seus passius.

18.2.- Preu

El preu de referència o tipus estimatiu de la licitació és 1.552.000 €.

S'admeten ofertes **O** a partir del 80% del preu de referència, és a dir, a partir de 1.241.600€, i per tant, no s'admeten ofertes inferiors a aquest límit, que té la condició de mínim, cas de presentar-se no seran avaluades i no es podrà proposar l'adjudicació al seu favor.

18.3.- Homogeneïtzació del preu

L'import **O** haurà de ser més gran o igual al límit marcat del 80% del preu de referència.

L'ajornament màxim que s'admet és de 36 mesos des de la data de signatura del contracte privat.

No s'admeten ajornaments condicionats.

Només s'admeten ajornaments totals o parcials per terminis de temps certs, expressats en mesos des de la data de signatura de l'adjudicació provisional i contracte privat.

En qualsevol cas el pagament inicial a efectuar en el moment de l'escriptura serà igual o superior al 30% del preu ofertat. (30% de **O**).

El licitador haurà d'aportar la totalitat de les dades per al càlcul de tots els valors de les fórmules i i aplicar-los, quedant incorporats a l'oferta.

18.4.- Coeficient corrector (Kr) i indicador (RSG)

La finalitat de la present licitació, és la perfecció de la compravenda de la parcel·la que n'és el seu objecte per al seu destí a una promoció d'habitatges amb protecció oficial o assequibles per part de l'adjudicatari, és per això que, en un context greu crisi econòmica, ateses les dificultats de les empreses del sector, es considera necessari modular el valor de l'oferta homogeneïtzada (O_h) amb el coeficient corrector (**Kr**) el qual té en compte la forma i mitjà de pagament (comptat o avalat/ ajornat) i el risc que hagi d'assumir PROCORNELLÀ, en el cas de pagament de part del preu ajornat més enllà de l'escriptura pública, risc que s'avaluarà segons l'indicador Risc de Solvència General (**RSG**).

Tot això de conformitat amb allò establert a la clàusula 13 d'aquest Plec.

DINOU.- Adjudicació

La mesa de contractació es reunirà en acte privat per assumir i fer seva, en el seu cas, la proposta d'adjudicació realitzada pel Gerent d'administració i finances, i l'eleva-la al Consell d'administració o òrgan delegat per tal que procedeixi a l'adjudicació del contracte.

Realitzada l'adjudicació pel Consell d'Administració de la societat o òrgan delegat, es comunicarà a l'adjudicatari i als altres participants a la licitació que no hagin estat seleccionats, els quals podran retirar, si així ho desitgen la documentació presentada.

L'acord, en el seu cas, d'haver-se declarat deserta la licitació, també serà comunicat als concurrents.

VINT.- Característiques de la transmissió per títol onerós de les finques

Dins el termini màxim D'UN (1) MES a comptar des de l'endemà de la recepció per l'adjudicatària de la notificació d'adjudicació al seu favor, s'atorgarà un document d'adjudicació provisional, que tindrà efectes de reserva de la finca a favor de l'adjudicatària i fins a la signatura del contracte privat de compravenda.

El contracte privat de compravenda s'atorgarà dins el termini màxim de SIS MESOS (6) MESOS, a comptar des de la data d'atorgament del document d'adjudicació provisional o reserva.

En cas que no es formalitzi el document d'adjudicació provisional i/ o el contracte privat dins el termini previst per causes imputables a l'adjudicatària, PROCORNELLA podrà acordar la resolució de ple dret de la mateixa, prèvia audiència de l'adjudicatària pel termini de 7 dies hàbils, amb incautació definitiva de la garantia provisional que es considerarà, a tots els efectes, com a pena por incompliment, d'acord amb l'article 1.152 del Codi civil.

L'escriptura pública de compravenda de la finca adjudicada B7, s'atorgarà **dins el termini de TRES (3) mesos a comptar des de la signatura del contracte privat.**

En cas que no es formalitzés l'escriptura dins el termini establert per causes imputables a l'adjudicatària, PROCORNELLA podrà acordar la resolució de ple dret de la mateixa, prèvia audiència de l'adjudicatària pel termini de 7 dies hàbils, amb incautació definitiva de la quantia abonada junt amb el document d'adjudicació provisional i/o el contracte privat, que es considerarà, a tots els efectes, com a pena por incompliment, d'acord amb l'article 1.152 del Codi civil, quedant facultada PROCORNELLA para adjudicar el contracte a un tercer.

Quedaria aleshores facultada PROCORNELLA para adjudicar el contracte a un tercer.

La transmissió de la propietat i la posada en poder i disposició del comprador de la finca objecte de transmissió, s'efectuarà en el moment de l'escripturació.

La transmissió s'efectuarà en qualitat de cosa certa i preu alçat.

VINT-I-UNA.- Règim dels pagaments i garanties

El licitador no podrà condicionar els pagaments compromesos a favor d'PROCORNELLA, al compliment de cap tipus de condició, i així, només, a termini.

En el cas que s'ofereixin pagament ajornats amb venciment posterior a la data de signatura de l'escriptura, s'hauran de garantir suficientment, a criteri de PROCORNELLA, per qualsevol mitjà admès en dret.

A títol enunciatiu, es fa esment que es podran prestar les següents garanties:

- a) Aval bancari, que caldrà que compleixi amb el model de PROCORNELLA.
- b) Assegurança de caució que compleixi amb el model de PROCORNELLA.
- c) Condició resolutòria/ suspensiva explícita/ reserva de domini, que per a la seva eficàcia real "erga omnes" s'inscriurà al Registre de la Propietat.
- d) D'altres proposades pel licitador.

En tots els casos, la garantia prestada a favor de PROCORNELLA caldrà que sigui estimada suficient des d'un punt de vista econòmic i jurídic, per la qual cosa, serà valorada per la mesa de contractació de la societat, previs els informes que es considerin adients, qui adoptarà una proposta de resolució sobre la/es mateixa/es i l'eleva al vicepresident i conseller delegat, per tal, que en el seu cas, adopti resolució estimatòria o no, **de la suficiència de la/es garantia/es ofertada/es per l'adjudicatària.**

En el cas que aquesta garantia no s'estimés suficient, es notificarà a l'adjudicatària, per tal que presenti nova garantia en el termini d'un mes, passat el qual, sense haver-la presentat o sense que la nova garantia tampoc s'estimi suficient, PROCORNELLA podrà resoldre de ple dret el contracte, retornant, en el seu cas, l'import que se li hagués efectivament abonat fins aleshores, més els interessos legals del diner, sense que l'adjudicatària tingui dret a percebre cap tipus d'indemnització.

No s'admetrà la posposició registral de la garantia prestada per l'adjudicatària a favor de PROCORNELLÀ respecte a cap garantia real que constitueixi l'adjudicatària.

PROCORNELLÀ podrà estudiar traslladar la condició resolutòria/ suspensiva/ reserva de domini/ d'altres constituïdes a favor de PROCORNELLÀ, en el seu cas, a part de la finca/edificació/entitats o departaments de l'obra nova, de valor equivalent al que restés pendent de pagament, sempre que es tracti de finques registrals independents, i la garantia prestada a favor de PROCORNELLÀ, segueixi tenint el primer rang registral.

L'adjudicatària es compromet a atorgar tants documents públics i privats com siguin necessaris per al bon fi del contracte, i només es podran produir transmissions dels habitatges en construcció o construïts a tercers en relació als quals l'adquirent per virtut d'aquesta licitació, ja hagués assolit la plena propietat.

S'estableix de forma expressa que serà de compte i càrrec del comprador, la part proporcional d'IBI i del Recàrrec Metropolità des del dia següent a la data d'escripturació.

VINT-I-DUES.- Cessió del contracte

Els drets i obligacions derivats de l'adjudicació i del posterior contracte, no es podran cedir a un tercer, sense la prèvia autorització expressa i per escrit De PROCORNELLA, donat que les qualitats del licitador tenen raó determinant en la seva adjudicació /i contractació, en el seu cas.

Per tal que aquesta autorització es produeixi, caldrà que el cessionari acrediti el compliment de les mateixes condicions exigides i que es donen en el cedent, i es subrogui en tots els drets i obligacions que li pertocuin o s'hagi compromès per virtut del procediment de licitació i/o posterior contracte.

VINT-I-TRES.- Termini de manteniment de l'oferta

El licitador es compromet a mantenir la seva oferta de compra, en ferm, durant un termini de temps igual o major a DOTZE MESOS, a comptar des de l'últim dia establert per a la presentació d'ofertes, segons consti a l'anunci de concurrència corresponent.

VINT-I-QUATRE.- Formalització de la transmissió

Efectuada l'adjudicació definitiva pel Consell d'Administració o Òrgan delegat, es formalitzarà:

Adjudicació provisional (reserva): 1 mes a comptar des de la notificació d'adjudicació de la licitació. Contracte privat: 6 mesos a comptar des del document d'adjudicació provisional. Espectura pública: 3 mesos des del contracte privat.
--

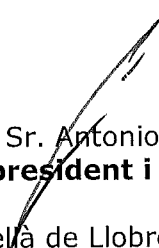
Havent de presentar l'adjudicatari i en l'acte de la signatura, originals del documents acreditatius de la seva personalitat, i en el seu cas, de la representació i de la societat compradora, així com fer efectiu la part del preu del contracte a abonar a la subscripció de cadascun dels documents, segons l'oferta presentada per l'adjudicatària i aprovada per PROCORNELLÀ.

VINT-I-CINC.- Legislació aplicable

L'expedient de contractació, el procediment de licitació i l'adjudicació del contracte, en tot allò no previst en aquest Plec de clàusules particulars, es regularà pel Plec de clàusules generals aplicables a l'alienació de béns immobles de la societat, aprovat pel Consell d'Administració de la societat, a 30 de maig de 2001, així com els articles que siguin aplicables de la Normativa interna de contractació de la societat, i el text refós de la Llei contractes del sector públic.

VINT-I-SIS.- Fur i competència

Per a la resolució de totes les qüestions litigioses derivades del procediment de licitació, l'adjudicació i el contracte, les parts se sotmetran als jutjats i tribunals de Cornellà de Llobregat, a no ser que con caràcter imperatiu correspongués a un altre ordre jurisdiccional o fur, la competència per a resoldre-les.



Sgta. Sr. Antonio Martínez Flor
Vicepresident i Conseller delegat

Cornellà de Llobregat, 21 de novembre de 2013

