



Albert Einstein 47-49  
08940 Cornellà de Llobregat - Barcelona  
Tel 93 474 02 02 - Fax 93 377 23 47  
infourbana@procornella.cat

**PROCORNELLÀ**



Ajuntament de  
Cornellà de Llobregat

## ANUNCI DE CONCURRÈNCIA D'OFERTES CONTRACTE REGULACIÓ HARMONITZADA

### PRESTACIÓ DEL SERVEI DE NETEJA DE DIVERSES DEPENDÈNCIES I EQUIPAMENTS ESPORTIUS GESTIONATS PER L'EMPRESA MUNICIPAL DE PROMOCIÓ SOCIAL, URBANA I ECONÒMICA DE CORNELLÀ, SA (PROCORNELLÀ) A LA CIUTAT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT

#### 1.- Entitat adjudicadora

- Entitat adjudicadora: Empresa Municipal de Promoció Social, Urbana i Econòmica de Cornellà, S.A (PROROCORNELLÀ).
- Dependència que tramita l'expedient: mesa de contractació.
- Obtenció de documentació: c/ Albert Einstein, 47-49, 1er pis, de Cornellà de Llobregat, CP 08940, telèfon +34 934740202, correu electrònic: [infourbana@procornella.cat](mailto:infourbana@procornella.cat), Fax. + 34 933776655, perfil del contractant [www.procornella.cat](http://www.procornella.cat)
- Número d'expedient: 34/2014

#### 2.- Objecte del contracte

- Tipus: contracte de serveis, categoria 14.
- Descripció: prestació del servei de neteja de diverses dependències generals i equipaments esportius gestionats per l'Empresa Municipal e Promoció Social, Urbana i Econòmica de Cornellà, S.A (PROROCORNELLÀ) de a la ciutat de Cornellà de Llobregat.

##### \*LOT 1. Dependències generals:

- a) Les oficines de les empreses municipals (PROCORNELLÀ).
- b) Centre d'Empreses Baix Llobregat.
- c) Nou viver d'empreses.
- d) Recinte Firal (només es contracta per hores de serveis extraordinaris)
- e) Auditori (només es contracta per hores de serveis extraordinaris).

##### \*LOT 2. Equipaments esportius

- a) Parc Esportiu Llobregat (inclou els nous equipaments de Ludoteca i Centre Cívic).
- b) Complex Aquàtic i Esportiu Can Mercader.

- Lloc d'execució: Cornellà de Llobregat (Barcelona)
- Termini inicial d'execució: 12 mesos.
- Pròrrogues anuals tàcites: fins un màxim de 4, a no ser que es denunciï per alguna de les parts amb 6 mesos de preavis.
- CPV: 90911200

#### 3.- Tramitació i procediment

- Tramitació ordinària
- Procediment obert
- Valor estimat del contracte:
  - \*LOT 1. Dependències generals: 289.300 € més IVA.
  - \*LOT 2. Equipaments esportius: 1.970.000 € més IVA.
- Criteris d'adjudicació: oferta econòmicament més avantatjosa segons una pluralitat de criteris:
  - Proposta econòmica: ponderació franja mínima i màxima de puntuació: de 0 a 60 punts.
  - Programa de treball: ponderació franja mínima i màxima de puntuació: de 0 a 20 punts.
  - Organització, control, seguiment i valoració: ponderació franja mínima i màxima de puntuació: de 0 a 10 punts.
  - Mitjans i recursos personals i materials: ponderació franja mínima i màxima de puntuació: de 0 a 10 punts .

**4.- Preu de licitació màxim:**

- Preu anual del servei ordinari de neteja:  
\*LOT 1: Dependències generals: 55.000 € més IVA  
\*LOT 2: Equipament esportius: 375.000 € més IVA
- Preu per hora de servei extraordinari de neteja en horari diürn (en relació als dos LOTS): 11€/hora més IVA
- Preu per hora del servei extraordinari de neteja en horari nocturn (en relació als dos LOTS): 13,75 €/hora més IVA
- Preu per hora del servei festiu diürn (en relació als dos LOTS): 13,75 €/hora.
- Preu per hora del servei festiu nocturn (en relació als dos LOTS): 15,40 €/hora.

**5.- Garanties exigides: PER LOTS**

- Provisional: 2% del tipus de licitació del servei ordinari anual.
- Definitiva: 5% de l'import d'adjudicació.

**6.- Requisits específics del contractista:**

- Les empreses que ofertin al **LOT 1:** Dependències generals tindrà que tenir:  
**Grup U Subgrup 1 Categoria A.**
- Les empreses que ofertin pel **LOT 2:** Equipaments esportius, o per **tots dos LOTS:**  
**Grup U Subgrup 1 Categoria C.**

**7.- Presentació d'ofertes:**

- Data i hora límit de presentació d'ofertes seran les que s'estableixin a l'anunci publicat en el Diari Oficial de la Unió Europea (DOUE).
- Modalitat de presentació: en mà, o per correu, en aquest últim cas, només si es compleixen els requisits de la clàusula 11.2 B) del Plec de clàusules particulars.
- Lloc de presentació: c/ Albert Einstein, 47-49, 1er pis, de Cornellà de Llobregat, CP 08940

**8.- Obertura d'ofertes (SOBRE A.- Documentació i SOBRE B.- Proposta tècnica):**

- Direcció: c/ Albert Einstein, 47-49,
- Localitat: Cornellà de Llobregat, CP 08940
- Data i hora: seran les que s'estableixin a l'anunci publicat en el Diari Oficial de la Unió Europea (DOUE) en funció de la data d'enviament de l'anunci.

**9.- Data de enviament de l'anunci al Diari Oficial de la Unió Europea (DOUE):** es farà esment mitjançant annex a aquest anunci, quedant condicionada l'eficàcia d'aquest anunci, al seu enviament.

**10.- Condicions específiques d'execució del contracte:** L'empresa que resulti adjudicatària del contracte serà necessari que es subrogui en els drets i obligacions laborals de les anteriors empreses prestatàries del servei, de conformitat amb la clàusula 17 del Plec de clàusules particulars.

**11.- Recurs:** recurs especial en matèria de contractació davant l'Organisme Administratiu de Recursos Contractuals de Catalunya, es podrà interposar dins els 15 dies hàbils a partir de l'endemà del dia que es tramiti la notificació, davant del registre general de PROCORNELLÀ o de l'OARCC.

  
**Gerent d'administració i finances**  
**PROCORNELLÀ**

Cornellà de Llobregat, 11 de novembre de 2014