

El presente anuncio en el sitio web de TED: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:428155-2014:TEXT:ES:HTML>

**España-Cornellà de Llobregat: Servicios de limpieza de viviendas, edificios y ventanas  
2014/S 243-428155**

**Anuncio de licitación**

**Servicios**

Directiva 2004/18/CE

**Apartado I: Poder adjudicador**

I.1) **Nombre, direcciones y punto(s) de contacto**

Empresa Municipal de Promoció Social, Urbana i Econòmica de Cornellà, S.A. (PROCORNELLÀ)  
A-58283342

c/ Albert Einstein, nº 47-49

Punto(s) de contacto: Oficines Procornellà, c/ Albert Einstein, 47-49, 08940 Cornellà de Llobregat

A la atención de: Mesa de Contractació

08940 Cornellà de Llobregat

ESPAÑA

Teléfono: +34 934740202

Correo electrónico: [infourbana@procornella.cat](mailto:infourbana@procornella.cat)

Fax: +34 933772347

**Direcciones Internet:**

Dirección del poder adjudicador: <http://www.procornella.cat>

Presentación electrónica de ofertas y solicitudes de participación: <http://no>

**Puede obtenerse más información en:** Los puntos de contacto mencionados arriba

**El pliego de condiciones y la documentación complementaria (incluidos los documentos destinados a un diálogo competitivo y un sistema dinámico de adquisición) pueden obtenerse en:** Los puntos de contacto mencionados arriba

**Las ofertas o solicitudes de participación deben enviarse a:** Los puntos de contacto mencionados arriba

I.2) **Tipo de poder adjudicador**

Entidad regional o local

I.3) **Principal(es) actividad(es)**

Vivienda y servicios para la colectividad

Otros: promoción de desarrollo de actividades económicas

I.4) **Adjudicación del contrato en nombre de otros poderes adjudicadores**

El poder adjudicador realiza su adquisición en nombre de otros poderes adjudicadores: no

**Apartado II: Objeto del contrato**

II.1) **Descripción**

II.1.1) **Denominación del contrato establecida por el poder adjudicador:**

Prestación del servicio de limpieza de diversas dependencias generales y equipamientos deportivos gestionados por Procornellà.

II.1.2) **Tipo de contrato y emplazamiento de las obras, lugar de entrega o de ejecución**

Servicios

Categoría de servicio nº 14: Servicios de limpieza de edificios y servicios de administración de bienes raíces  
Código NUTS ES511

**II.1.3) Información sobre el contrato público, el acuerdo marco o el sistema dinámico de adquisición**

El anuncio se refiere a un contrato público

**II.1.4) Información sobre el acuerdo marco**

**II.1.5) Breve descripción del contrato o la adquisición (o adquisiciones)**

Contrato para desarrollar la actividad del servicio de limpieza (incluye la limpieza, cristales, material y accesorios) a favor de Procornellà, se licita en dos Lotes, Lot 1. Dependencias generales, y Lote 2. Equipamientos deportivos.

**II.1.6) Vocabulario común de contratos públicos (CPV)**

90911000, 90911300, 90919000

**II.1.7) Información acerca del Acuerdo sobre Contratación Pública**

Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

**II.1.8) Lotes**

El contrato está dividido en lotes: sí

Las ofertas deberán presentarse para uno o varios lotes

**II.1.9) Información sobre las variantes**

Se aceptarán variantes: no

**II.2) Cantidad o extensión del subcontrato**

**II.2.1) Cantidad o extensión global del contrato:**

2 259 300 EUR.

**II.2.2) Información sobre las opciones**

Opciones: no

**II.2.3) Información sobre las renovaciones**

Este contrato podrá ser renovado: sí

Número de renovaciones posibles: 4

En el caso de contratos renovables de suministros o servicios, plazo estimado para los contratos posteriores:

en meses: 12 (a partir de la adjudicación del contrato)

**II.3) Duración del contrato o fecha límite de ejecución**

comienzo 2.3.2015. ejecución 2.3.2020

**Información relativa a los lotes**

Lote Nº: 1

Denominación: Lote 1. Dependencias generales

**1) Breve descripción**

Servicio ordinario y extraordinario:

a) La oficinas de las empresa municipales (Procornellà)

b) Centre d'empreses Baix Llobregat

c) Nou Viver d'empreses

Servicio extraordinario:

a) Recinte firal (sólo se contrata por horas de servicios extraordinarios)

b) Auditorio (sólo se contrata por horas de servicios extarordinarios).

**2) Vocabulario común de contratos públicos (CPV)**

90911000, 90911300, 90919000

- 3) **Cantidad o extensión**  
289 300 EUR (valor estimado de contrato por el Lote 1).  
Valor estimado IVA excluido: 289 300 EUR
- 4) **Indicación sobre el período distinto de duración o el inicio/la ejecución del contrato**
- 5) **Información adicional sobre los lotes**  
Se puede ofertar por todos los lotes, o por 1 en concreto.

Lote Nº: 2

Denominación: Lote 2: Equipamientos deportivos

- 1) **Breve descripción**  
Servicio ordinario y extraordinario:  
a) Parc Esportiu Llobregat (incluye los equipamientos de la ludoteca y centro cívico)  
b) Complex Aquàtic i Esportiu Can Mercader.
- 2) **Vocabulario común de contratos públicos (CPV)**  
90911000, 90911300, 90919000
- 3) **Cantidad o extensión**  
1.970 000 EUR (valor estimado del contrato por el Lote 2).  
Valor estimado IVA excluido: 1 970 000 EUR
- 4) **Indicación sobre el período distinto de duración o el inicio/la ejecución del contrato**
- 5) **Información adicional sobre los lotes**  
Se puede ofertar por todos los Lotes o por uno en concreto.

**Apartado III: Información de carácter jurídico, económico, financiero y técnico**

- III.1) **Condiciones relativas al contrato**
- III.1.1) **Depósitos y garantías exigidos:**  
Por Lotes.  
Garantía provisional: 2 % tipo de licitación del servicio ordinario anual.  
Garantía Definitiva: 5 % del importe de la adjudicación.
- III.1.2) **Principales condiciones de financiación y de pago y/o referencia a las disposiciones que las regulan:**  
Según la cláusula 27 del Pliego de cláusulas particulares, la forma de pago será mediante pagaré mensual con vencimiento a 60 días de la fecha de factura, que se hará efectivo el día 15 del mes que corresponda.
- III.1.3) **Forma jurídica que deberá adoptar la agrupación de operadores económicos adjudicataria del contrato:**
- III.1.4) **Otras condiciones particulares**  
La ejecución del contrato está sujeta a condiciones particulares: sí  
Descripción de las condiciones particulares: La empresa que resulte adjudicataria del contrato será necesario que se subrogue en los derechos y obligaciones laborales de los anteriores empresas prestatarias del servicio, de conformidad con la cláusula 17 del Pliego de cláusulas particulares.
- III.2) **Condiciones de participación**
- III.2.1) **Situación personal de los operadores económicos, incluidas las exigencias relativas a la inscripción en un registro profesional o mercantil**  
Información y trámites necesarios para evaluar si se cumplen los requisitos: Capacidad económica y financiera, técnica y profesional, según Pliego de cláusulas particulares.
- III.2.2) **Capacidad económica y financiera**

Información y trámites necesarios para evaluar si se cumplen los requisitos: Según Pliego de cláusulas particulares.

**III.2.3) Capacidad técnica**

Información y trámites necesarios para evaluar si se cumplen los requisitos:

Clasificación empresarial exigida.

Nivel o niveles mínimos que pueden exigirse:

Las empresas que oferten al Lote 1: Dependencias generales tendrán que tener Grupo U Subgrupo 1 Categoría A.

Las empresas que oferten por el Lote 2: Equipamientos deportivos, o por los dos Lotes: Grupo U Subgrupo 1 Categoría C.

**III.2.4) Información sobre contratos reservados**

**III.3) Condiciones específicas de los contratos de servicios**

**III.3.1) Información sobre una profesión concreta**

La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta: no

**III.3.2) Personal encargado de la prestación del servicio**

Las personas jurídicas deben indicar los nombres y cualificaciones profesionales del personal encargado de la prestación del servicio: no

**Apartado IV: Procedimiento**

**IV.1) Tipo de procedimiento**

**IV.1.1) Tipo de procedimiento**

Abierto

**IV.1.2) Limitación del número de operadores a los que se invitará a licitar o participar**

**IV.1.3) Reducción del número de operadores durante la negociación o el diálogo**

**IV.2) Criterios de adjudicación**

**IV.2.1) Criterios de adjudicación**

La oferta económicamente más ventajosa teniendo en cuenta los criterios enumerados a continuación

1. Propuesta económica. Ponderación 60
2. Programa de trabajo. Ponderación 20
3. Organización, control, seguimiento y valoración. Ponderación 10
4. Medios y recursos personales y materiales. Ponderación 10

**IV.2.2) Información sobre la subasta electrónica**

Se realizará una subasta electrónica: no

**IV.3) Información administrativa**

**IV.3.1) Número de referencia que el poder adjudicador asigna al expediente:**

31/2014

**IV.3.2) Publicaciones anteriores referentes al mismo contrato**

no

**IV.3.3) Condiciones para la obtención del pliego de condiciones y documentación complementaria o del documento descriptivo**

Fecha límite para la recepción de solicitudes de documentos o de acceso a los mismos: 4.2.2015 - 14:00

Documentos sujetos a pago: no

**IV.3.4) Fecha límite para la recepción de ofertas y solicitudes de participación**

5.2.2015 - 14:00

IV.3.5) **Fecha de envío a los candidatos seleccionados de las invitaciones a licitar o a participar**

IV.3.6) **Lengua(s) en que puede(n) redactarse los proyectos o las solicitudes de participación**  
español.

Otros: catalán

IV.3.7) **Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta**

Duración en meses: 6 (a partir de la fecha declarada de recepción de ofertas)

IV.3.8) **Condiciones para la apertura de las ofertas**

Fecha: 6.2.2015 - 13:00

Lugar:

Oficinas de Procornellà, c/ Albert Einstein, 47-49, 08940 Cornellà de Llobregat.

Personas autorizadas a estar presentes en la apertura de ofertas: sí

Información adicional sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Los miembros de la Mesa de contratación de la sociedad y aquellos que participan en la licitación.

#### **Apartado VI: Información complementaria**

VI.1) **Información sobre la periodicidad**

Se trata de contratos periódicos: no

VI.2) **Información sobre fondos de la Unión Europea**

Se relaciona el contrato con un proyecto o programa financiado con fondos de la Unión Europea: no

VI.3) **Información adicional**

Según la Cláusula 6.4 del Pliego de cláusulas particulares, en caso de recibir de ofertas por correo, el acto público de apertura de los Sobres A y B será el día 16.2.2014 (13:00h).

VI.4) **Procedimientos de recurso**

VI.4.1) **Órgano competente para los procedimientos de recurso**

Tribunal Català de Contracte del Sector Públic (OARCC)

Via Laietana

08003 Barcelona

ESPAÑA

Teléfono: +34 935676300

VI.4.2) **Presentación de recursos**

Indíquense los plazos de presentación de recursos: Se podrá interponer dentro de los 15 días hábiles a partir de la mañana del día que se tramite la notificación, frente del registro de entrada de Procornellà o OARCC.

VI.4.3) **Servicio que puede facilitar información sobre la presentación de recursos**

Organisme Administratiu de Recursos Contractuals de Catalunya

Via Laietana

08003 Barcelona

ESPAÑA

Teléfono: +34 935676300

VI.5) **Fecha de envío del presente anuncio:**

12.12.2014