



PROCORNELLÀ

DOCUMENTACIÓ QUE APORTA EN EL SOBRE B-C

DADES DEL LICITADOR

Nom de la raó social

NIF

Empresa individual

Persona jurídica

Adreça

Telèfon

Fax

Correu electrònic

SOBRE B-C OFERTA TÈCNICA I ECONÒMICA

B-CRITERI TÈCNIC:

B.1.- Identificació de l'equip empresarial i tècnic que desenvoluparà la promoció, amb detall i acreditació mitjançant certificacions, de l'experiència en el desenvolupament de projectes immobiliaris amb destí a habitatges de similars característiques.

B.2.- Avantprojecte immobiliari de la promoció a desenvolupar sobre els finques resultants UE5 i UE6 objecte del present Plec.

C- CRITERI ECONÒMIC:

"(Nom i Cognoms)veí deamb domicili al carrernúm.de la ciutat de, codi postal i amb DNI i NIF núm.expedit ael diaobrant en nom meu (o en representació de l'empresa.....) i assabentat de la concurrència d'ofertes per a l'alienació per part de PROCORNELLA, **DE FORMA CONJUNTA, DE LES FINQUES RESULTANTS "UE5" I "UE6" DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL PAU 1 CAN BAGARIA – ALSTOM DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL METROPOLITÀ A LES ILLES BAGARIA I ALSTOM DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT (BARCELONA)**, així com del Plec de Clàusules Generals i Particulars del contracte, MANIFESTO que accepto íntegrament les esmentades condicions, i mitjançant la proposició present, acompanyada del SOBRE A.- Documentació administrativa, i del SOBRE B.1.- Oferta tècnica, opto a l'esmentada adjudicació, oferint les següents:

CONDICIONS ECONÒMIQUES

I.- La contraprestació econòmica total de euros (en lletres i xifres), més el seu corresponent IVA.

II.- La forma i terminis de pagament els següents:

PARCEL·LA 1 (UE5 o UE6):

1ER.- euros (en lletres i xifres) més el seu IVA, al comptat a la signatura de del contracte privat de compravenda (mínim 10% del preu total).

2ON.- euros (en lletres i xifres) més IVA total, al comptat (mínim 50% del preu total) a la signatura l'atorgament de l'escriptura pública (a atorgar als 6 mesos des de contracte privat).

3ER.- euros (en lletres i xifres) ajornat, de la següent forma: (detall de l'import, termini, forma de pagament dels pagaments ajornats proposats pel licitador posteriors a l'escriptura pública (màxim 40% del preu total i termini màxim 30 mesos des de data escriptura):

Parcel·la 1	Contracte	Esctiptura	Termini i	Termini final
	T=0	T<=6	T=i	T<=36
Import a abonar				
P1	P1o	P1e	P1i	P1f

Parcel·la 1 (UE5 o UE6)	Contracte T=0	Escriptura T=6	Termini i T=i	Termini final T=36
Import a abonar	P_0	P_{e1}	P_i	P_f
Interessos reportats en T=36 al 4% anual	$l_0 = P_0 \times (36-0) \times 0,04/12$	$l_e = P_e \times (36-6) \times 0,04/12$	$l_i = P_i \times (36-i) \times 0,04/12$	$l_f = P_f \times (36-36) \times 0,04/12$

PARCEL·LA 2 (UE5 o UE6):

1ER.- euros (en lletres i xifres) més el seu IVA, al comptat a la signatura de del contracte privat de compravenda (mínim 10% del preu total).

2ON.- euros (en lletres i xifres) més el IVA total, al comptat (mínim 50% del preu total) a la signatura l'atorgament de l'escriptura pública de compravenda (a atorgar màxim als 12 mesos des de contracte privat).

3ER.- euros (en lletres i xifres) ajornat, de la següent forma: (detall de l'import, termini, forma de pagament dels pagaments ajornats proposats pel licitador posteriors a l'escriptura pública (màxim 40% del preu total i termini màxim 30 mesos des d'escriptura):

Parcel·la UE6	Contracte T=0	Escriptura T<=12	Termini i T=i	Termini final T<=42
Import a abonar	P_2	P_{2e}	P_{2i}	P_{2f}

Parcel·la 2 (UE 5 o UE6)	Contracte T=0	Escriptura T=6	Escriptura T=12	Termini i T=i	Termini final T=42
Import a abonar	P_0	P_{e1}	P_{e2}	P_i	P_f
Interessos reportats en T=42 al 4% anual	$l_0 = P_0 \times (42-0) \times 0,04/12$	$l_e = P_e \times (42-6) \times 0,04/12$	$l_e = P_e \times (42-12) \times 0,04/12$	$l_i = P_i \times (42-i) \times 0,04/12$	$l_f = P_f \times (42-42) \times 0,04/12$

$O_h = (P_{0h} + P_{eh} + P_{e2h} + P_{ih} + P_{fh})$ punts

Detall de garanties (en el seu cas) de pagaments ajornats més enllà de l'escriptura pública:.....

Lloc,

data i signatura

Segell del licitador