



**ANUNCI DE CONCURRÈNCIA D'OFERTES PER
A L'ALIENACIÓ PER SUBHASTA DEL CONTRACTE DE COMPRAVENDA DE LA FINCA
ADJUDICADA B-2 DEL SECTOR MILLÀS DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT (BARCELONA)**

OBJECTE: Alienació de la Finca adjudicada B-2 Projecte de Reparcel·lació del Polígon I-Est del Pla Parcial del Sector Millàs de Cornellà de Llobregat.

PROCEDIMENT DE LICITACIÓ: Tramitació ordinària, procediment obert, sistema d'adjudicació: oferta econòmicament més avantatjosa pels interessos de la societat, en funció d'un únic criteri: el preu més alt.

DADES REGISTRALS: Finca 51.424, tom i llibre 1.286, foli 181 Registre de Cornellà.

PARÀMETRES URBANÍSTICS:

Superfície: 1.444 m²

Edificabilitat: 6.144 m² sostre:

- 3.720 m² de sostre, ús residencial lliure (*)
- 1.900 m² de sostre, ús habitatge concertat de protecció oficial (*)
- 524 m² de sostre a ús comercial

(*) segons operació jurídica complementària del Projecte de Reparcel·lació, aprovada per l'Assemblea General de la JUNTA DE COMPENSACIÓ DEL POLÍGON I-EST DEL SECTOR MILLÀS DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT de 9 de març de 2015, que resta de pendent d'aprovació per de l'administració competent i pendent d'inscripció al Registre de la Propietat.

CLÀUSULA SUBSIDIÀRIA: Cas que transcorregut el termini de 9 mesos des de la signatura del contracte privat, no s'hagués aprovat i inscrit al Registre de la Propietat, l'operació jurídica complementària, l'escriptura de compravenda de la finca B-2 es realitzaria amb els paràmetres urbanístics i destí actual, és a dir:

Superfície: 1.444 m²

Edificabilitat: 6.144 m² sostre:

- 4.720 m² de sostre, ús residencial lliure.
- 900 m² de sostre, ús habitatge concertat de protecció oficial.
- 524 m² de sostre a ús comercial

La qual cosa, comportaria en tot cas, l'increment del preu de la compravenda que hagués ofert el licitador adjudicatari, en un import equivalent a 53.000 €, essent el seu pagament, al comptat, en el moment d'atorgament de l'escriptura pública.

CÀRREGUES: PROCORNELLÀ assumeix el pagament de les quotes urbanístiques.

HIPOTECA : 4.570.582,17€ de principal.

La venda es produirà lliure de càrregues i gravàmens.

TIPUS DE LICITACIÓ: 4.077.916,00 € més IVA.

TIPUS ADJUDICABLE DIRECTAMENT: Es podrà adjudicar el contracte a favor de l'oferta que sigui igual o superior al 90% del tipus de Licitació. En cas que sigui inferior al 90%, regirà el Règim d'admissió excepcional de variants.

RÈGIM D'ADMISSIÓ EXCEPCIONAL DE VARIANTS: Excepcionalment, es podran proposar ofertes econòmiques inferiors al 90% del tipus de licitació. Aquestes ofertes restaran subjectes a estudi, quedant facultat l'òrgan de contractació de PROCORNELLÀ, àmpliament, o bé per rebutjar-les o bé per decidir la seva adjudicació.

FORMA DE PAGAMENT: Es poden proposar pagaments al comptat i ajornats, en aquest segon cas, sempre que no superin el 40% del preu amb pagament més enllà dels 30 mesos des de la data d'escriptura. Els pagaments ajornats es garantiran o bé mitjançant aval bancari o bé mitjançant condició resolutòria explícita o altra garantia que hagi estat considerada suficient per PROCORNELLÀ.

NO ADMISSIÓ: No s'admetran ofertes amb una proposta econòmica inferior al 80% del tipus de licitació, ni amb ajornament de més del 40% del preu ni/o més enllà dels 30 mesos a comptar des de la data d'escriptura de compravenda de cada finca.

GARANTIA PROVISIONAL: 2% del tipus de licitació (sense IVA)

SISTEMA I CRITERIS D'ADJUDICACIÓ: Sistema de subhasta: oferta econòmicament més avantatjosa segons un únic criteri: el preu més alt, homogeneïtzat aplicant la fórmula establerta en el Plec.

FORMALITZACIÓ DE LA COMPRAVENDA: Contracte privat: 1 mes a comptar des de la comunicació de l'adjudicació.

Escriptura pública: 6 mesos des del contracte privat, que es prorrogaria de forma automàtica fins a 9 mesos, cas que s'hagués aprovat per l'administració competent l'operació jurídica complementària però restés pendent d'inscripció al Registre de la Propietat.

PENES PER INCOMPLIMENT: Cas que no es comparegui a la signatura del contracte o de l'escriptura, o tot i comparèixer no faci els pagaments compromesos.

CLÀUSULA DE TEMTEIG I RETRACTE: Dins el termini de 5 anys a comptar des de l'escriptura pública de compravenda, el que sigui propietari no podrà transmetre la finca objecte de compravenda, ni instar modificacions substancials del planejament vigent, sense comunicar-ho a PROCORNELLÀ, als efectes que pugui exercir el dret de tempteig, o requerir una compensació adequada en cas que hi hagi increment de valor de la finca amb anterioritat al compliment del seu destí, conforme al Plec.

TERMINI MANTENIMENT OFERTA: 12 MESOS a comptar des de l'últim dia previst per a la presentació d'ofertes.

Els interessats podran consultar la documentació i als Plecs de Clàusules generals i particulars al perfil del contractant de PROCORNELLÀ (www.procornella.cat).

Les ofertes es presentaran en tres sobres tancats (A.- Documentació administrativa; B.- Proposta tècnica; C.- Proposta econòmica per a l'adquisició de sòl), amb seguiment del Plec de clàusules particulars, abans de les **14:00 hores del proper divendres 15 de maig de 2015**, a les oficines de la societat, situades al carrer Albert Einstein 47-49 de Cornellà de Llobregat, 1er pis (93 474 02 02).

L'acte públic d'obertura de pliques tindrà lloc **el dilluns 18 de maig de 2015 a les 14:00 h, al domicili social.**

Vistiplau

Vicepresident i Conseller delegat

Cornellà de Llobregat, a 13 d'abril de 2015