

# **ANNEX 01**

FULL REGISTRAL



Información Registral expedida por

**MARIA DEL ROSARIO MOLINA NAVARRO**

Registrador de la Propiedad de L'HOSPITALET DE LLOBREGAT 2

Sevilla, 11-13 2º2ª - CORNELLA DE LLOBREGAT

tlfno: 0034 93 4752685

correspondiente a la solicitud formulada por

**EMPRESA MUNICIPAL DE PROMOCIOSOCIAL URBANA I  
ECONOMICA DE CORNELLA D LLOBREGAT SA PROCORNELLA**

con DNI/CIF: A58283342



Interés legítimo alegado:

El solicitante es titular de algún derecho sobre la finca

Identificador de la solicitud: T69TZ07C

Citar este identificador para cualquier cuestión relacionada con esta información.

Su referencia: millàs B2

Esta huella digital -código de barras- asegura la integridad de esta información que puede ser contrastada con los servicios centrales del Colegio de Registradores, citando el identificador de la solicitud



7623A5D7C2EBD6977A60341B1952BC02



**REGISTRE DE LA PROPIETAT DE CORNELLA DE LLOBREGAT**

Registradora: M<sup>a</sup> Rosario Molina Navarro  
C/Sevilla, 11-13, 2<sup>o</sup> 2<sup>a</sup> -08940- CORNELLA DE LLOBREGAT  
Tel: 934752685 - Fax 934752686  
hospitalet2@registrodelapropiedad.org

Fecha de Emisión: CINCO DE MARZO DEL AÑO DOS MIL QUINCE

FINCA DE Cornellá de Llobregat Nº: 51424  
IDUFIR: 08023000610477

**DESCRIPCION DE LA FINCA**

URBANA: Finca identificada com a 02 en el Plànol de Parcel.les adjudicades del Projecte de Reparcel.lació del Polígon I-Est del Pla parcial del Sector Millàs de Cornellà de Llobregat. Terreny de figura sensiblement rectangular situat a Cornellà de Llobregat que ocupa una extensió superficial de mil quatre-cents quaranta-quatre metres quadrats i limita: Nord, Rotonda denominada Zona Verda V3; Sud, amb finca adjudicada 01 mitjan&#8225;ant Zona Verda 1; Est, Avinguda Can Mercader; Oest, zona industrial. Aquesta finca està qualificada com a zona A -residencial aïllat- i té sis mil cent quaranta-quatre metres quadrats de sostre, dels quals, quatre mil set-cents vint metres quadrats són d'ús residencial lliure, nou-cents metres quadrats de sostre a habitatge concertat de protecció oficial i cinc-cents vint-i-quatre metres quadrats són d'ús comercial.

Al marge de la descripció, consta estesa la següent nota:

"En instància suscrita per senyor Jose Antonio Marín Sánchez, amb DNI número 38.406.043-E, en nom i representació i en qualitat de Gerent de desenvolupament Urbà i planejament de l'Empresa Municipal de Promoció Social, Urbana i Econòmica de Cornellà S.A. -abans denominada Empresa Municipal de Desenvolupament Urbà de Cornellà S.A.- es sol.licita la inscripció dels nous paràmetres urbanístics d'aquesta finca -pel que fa a la modificació de l'edificabilitat i usos inscrits de la mateixa-, resultants de la Modificació del PGM a l'àmbit discontinu format pel bloc de l'antic Cinema Pisa i el bloc B2 de Millàs aprovat definitivament el 3 d'octubre de 2012, pel que aquesta finca passa de tenir 5244 m2 de sostre inscrits a 6144 m2 de sostre assignats per la modificació del PGM distribuïts en 4720 m2 de sostre a habitatge lliure, 900 m2 de sostre a habitatge concertat de protecció oficial, i 524 m2 de sostre a ús comercial. S'acompanya: A)Certificació expedida el 13 de febrer de 2013 per la Secretària General de l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat, senyora Carmen Alonso Higuera, amb el vist-i-Plau del Tinent d'Alcalde de Política Territorial i Seguretat del citat Ajuntament, senyor Antonio Martínez Flor, en la que consten, entre d'altres, els esmentats parametres urbanístics de la finca després de la modificació del PGM a l'àmbit discontinu format pel bloc de l'antic Cinema Pisa i el bloc B2 de Millàs aprovat definitivament el 3 d'octubre de 2012 i publicat el 5 de febrer de 2013; B) Informe emés el 16 de abril de 2013 pel Cap d'obra privada de l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat, senyor Carlos Gonzalez Cayuela i la Directora d'Acció Territorial i habitatge del citat Ajuntament, senyora Mariluz Araujo Canton, a efectes d'aclarir les diferents designacions que es feia als diferents planejaments de la mateixa finca -aquesta finca- manifestant que la parcel.la B2 del Polígon 1-Est del Pla Parcial Millàs descrita així a la modificació puntual del PGM al sector Millàs aprovat definitivament el 12 de juny de 2003 i publicat el 25 de juliol de 2003, és la mateixa finca que el Bloc B2 de Millàs, descrita a la modificació PGM de l'àmbit discontinu format pel bloc de l'antic Cinema Pisa i el bloc B2 de Millàs aprovat definitivament a 3 d'octubre de 2012 i publicat el 5 de febrer de 2013 i es correspon amb la finca adjudicada B2, registral 51424. Així resulta del Registre i de la citada instància acompanyada dels esmentats certificat i informe urbanístic que va ser presentat en aquest Registre a les 13 hores 42 minuts del 23 d'abril de 2013 segons l'assentament 1313 del Diari 89. Practicada autoliquidació. Cornellà. 29 d'abril de 2013."

**TITULARIDADES**

**NOMBRE TITULAR N.I.F. TOMO LIBRO FOLIO ALTA**

EMPRESA MUNICIPAL DE PROMOCIO SOCIAL A58283342 1286 1286 181 1

100,000000% del pleno dominio, por título de reparcelación urbanística.

Según expediente administrativo seguido ante CARMEN ALONSO HIGUERA, en virtud de mandamiento de fecha 7 de Enero de 2008.

Inscripción: 1<sup>a</sup> Tomo: 1.286 Libro: 1.286 Folio: 181 Fecha: 11/02/2008





**CARGAS**

- INSCRIPCIÓN 1ª, AL TOMO 1.286, LIBRO 1.286, FOLIO 181 CON FECHA 11 DE FEBRERO DE 2008. Aquesta finca queda afecta al pagament de les despeses de la reparcel·lació del Polígon I-Est del Pla parcial del Sector Millàs de Cornellà de Llobregat, i te atribuïda una cuota de 14,387% i al saldo provisional del compte de liquidació provisional li correspon un import de 1.573.075 euros segons resulta de la seva inscripció 1a al foli 181 del llibre 1286 amb data 11 de febrer de 2008.

- SEGÚN NOTA AL MARGEN DE LA INSCRIPCIÓN/ANOTACIÓN 2, AL TOMO 1.286, LIBRO 1.286, FOLIO 181 CON FECHA 20 DE SEPTIEMBRE DE 2013. Afecta por cinco años, al pago de las liquidaciones complementarias que eventualmente puedan girarse por I.G.T.P. y A.J.D. habiéndose satisfecho la cantidad de 222.493,8 EUROS por autoliquidación, que se archiva, con motivo del documento que ha causado la inscripción 2ª practicada en Cornellà de Llobregat a 13/09/2013

- CONSTITUIDA EN EL TOMO 1286, LIBRO 1286, FOLIO 181, INSCRIPCIÓN 2ª DE FECHA 20 DE SEPTIEMBRE DE 2013. Con una HIPOTECA, constituida por EMPRESA MUNICIPAL DE PROMOCIO SOCIAL, URBANA I ECONOMICA DE CORNELLA, S.A., a favor de CAIXABANK S.A, en garantía del préstamo concedido, sobre la finca de este número y otras siete fincas mas, de la cantidad global de VEINTICUATRO MILLONES CIENTO CUARENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS EUROS de principal, B) del pago de sus intereses igual a la cantidad de NOVECIENTOS TREINTA Y DOS MIL QUINIENTOS EUROS VEINTE CENTIMOS; C) del pago de los intereses de demora igual a la cantidad de CUATRO MILLONES NOVECIENTOS SETENTA MIL TRESCIENTOS DIECISEIS EUROS SESENTA CENTIMOS y D) de la cantidad de UN MILLON DOSCIENTOS NOVENTA Y TRES MIL CIENTO VEINTIOCHO EUROS TREINTA Y SIETE CENTIMOS, que se fijan para costas y gastos. Respondiendo la finca de este número de: A) CUATRO MILLONES QUINIENTOS SETENTA MIL QUINIENTOS OCHENTA Y DOS EUROS DIECISIETE CENTIMOS de principal, B) del pago de sus intereses igual a la cantidad de CIENTO SETENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS TREINTA Y OCHO EUROS SETENTA Y CUATRO CENTIMOS; C) del pago de los intereses de demora, igual a la cantidad de NOVECIENTOS CUARENTA MIL EUROS NOVECIENTOS SESENTA Y OCHO EUROS SESENTA Y UN CENTIMOS y D) de la cantidad de DOSCIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS SETENTA Y NUEVE EUROS ONCE CENTIMOS que se fijan para costas y gastos. Cornellà, a veinte de septiembre de dos mil trece. - Tasada para subasta en la cantidad de CUATRO MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y SIETE EUROS VEINTE CENTIMOS. Esta hipoteca vencerá el día UNO DE JUNIO DEL AÑO DOS MIL VEINTISEIS. Así resulta de escritura otorgada en CORNELLA DE LLOBREGAT, el día veintiséis de Julio del año dos mil trece, ante el notario DOÑA MARÍA JESÚS PINEDO ÚBEDA, que causó la inscripción 2ª, vigente, al libro 1.286, folio 181 en Cornellà de Llobregat a 13 de Septiembre de 2013.

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

Cornellà De Llobregat, 09:32 del 5 de Marzo de 2015

**ADVERTENCIAS.**

1. A los efectos de lo previsto en el art. 31 de la Ley Orgánica 10/1998, de 17 de diciembre, se hace constar que: la equivalencia de Euros de las cantidades expresadas en unidad de cuenta Pesetas a que se refiere la precedente información, resulta de dividir tales cantidades por el tipo oficial de conversión, que es de 166,386 pesetas.
2. Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes inscritos, solo se acredita en perjuicio de tercero, por certificación del registro (Artículo 225 de la Ley Hipotecaria)
3. Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases de datos informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas,





incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N. 17/02/98; B.O.E. 17/02/98)

4. Esta Información no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.

5. A los efectos de la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre, de Protección de Datos de carácter personal queda informado de que:

a. Conforme a lo dispuesto en las cláusulas informativas incluidas en el modelo de solicitud los datos personales expresados en el presente documento han sido incorporados a los libros de este Registro y a los ficheros que se llevan en base a dichos libros, cuyo responsable es el Registrador.

b. En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en la Ley Orgánica citada pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro.

## ADVERTENCIAS

---

- Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes o derechos inscritos, solo se acredita, en perjuicio de tercero, por certificación del Registro (artículo 225 de la Ley Hipotecaria).

- Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).

- Esta información registral no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.

- El usuario receptor de esta información se acoge a las condiciones de la Política de privacidad expresadas en la web oficial del Colegio de Registradores de la Propiedad, Mercantiles y de Bienes Muebles de España publicadas a través de la url: <https://www.registradores.org/registroVirtual/privacidad.do>.

