

ANNEX 02

MARC URBANÍSTIC VIGENT



Detall del plànol O-1 Zonificació de la Modificació del PGM de l'àmbit discontinu entre el cinema Pisa i el bloc B-2 del sector Millàs. Aprovació definitiva Octubre 2012.

PPU Millàs		
	Sòl	Sostre
Zona 18d-7b		
Zona A PPU Millàs		
B2	1.444,00	6.144,00

Bloc B2 Millàs		
	Sostre	Nº Hab
Habitatge Lliure	4.720,00m2	44
Habitatge Protegit preu Concertat		
Habitatge Concertat protecció Oficial	900,00m2	13
Habitatge Hp Règim General		
Comercial	524,00m2	
Equipament		
Total	6.144,00m2	

02b. Text Refós del Pla Parcial Sector Millàs. Cornellà de Llobregat (selecció pàgines).

Aprovació definitiva. Juliol 2003.

Annex 1

2001/156-3

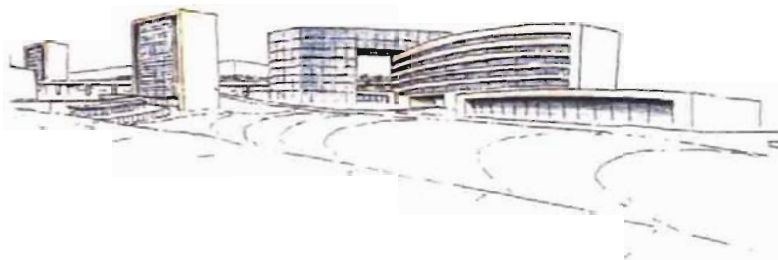
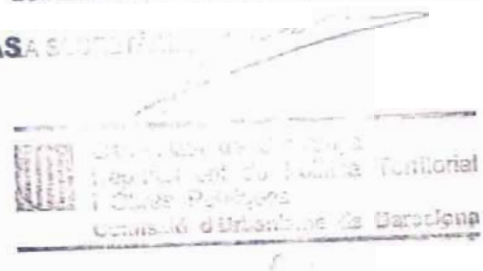


APROVAT DEFINITIVAMENT PER LA COMISSIÓ D'URBANISME DE BARCELONA EN SESSIÓ 22 JUL. 2003 TENINT EN COMPTA LES MODIFICACIONS ESENTIALS...

PLA PARCIAL SECTOR MILLÀS

CORNELLÀ DE LLOBREGAT

TEXT REFÓS- JULIOL 2003



Equip redactor:

Arquitecte director:
Col·laborador:

José Ant. Marín
Alejandro Fernández Arquitecte

(Ed.: 23-10-2002)

7: Perímetre regulador de l'edificació

Correspon a la màxima ocupació que pot assolir l'edificació. Ocupació és la projecció en planta baixa de l'edificació, inclosa la dels cossos oberts. Estan grafiats als plànols O-3.

8: Edificabilitat màxima, per usos

Les edificabilitats descrites a l'apartat 4 (intensitats) tenen el caràcter de màximes i s'han de respectar encara que això impliqui no poder esgotar el perímetre o el perfil regulador. El detall, per usos, és el següent:

Parcel	Superf.	Edificab.	Comercial (mín)	Habitatge (màx)
01	1.638	7.200	720	6.480
02	1.444	5.244	524	4.720
03	2.544	9.495	950	8.545
04	1.846	5.450	545	4.905
05	1.208	4.700	470	4.230
06	1.416	5.400	540	4.860
07	1.000	4.000	400	3.600
08	881	3.650	365	3.285
09	2.708	13.235	1.324	11.911
10	902	5.693	569	5.124
Total	15.587	64.067	6.407	57.660

Un 25% de l'edificabilitat corresponent a habitatges es destinarà a habitatges de protecció oficial. Cada parcel·la quedarà subjecta a aquesta obligació, a menys que el projecte de Compensació opti per concentrar aquesta reserva en una o varies parcel·les.

9: Cossos sortints

No s'admeten.

10: Plantes Baixes

Tindran una alçada mínima, en totes les zones, de 3,00 m. No s'admet el seu desdoblament en Planta Baixa i entresòl. En les plantes baixes comercials s'admeten els entresòlats, regulats 3,00 m de totes les façanes.

11: Plantes soterrànies

S'hi admet la construcció de plantes soterrànies sense limitacions, ocupant el 100 % de la parcel·la.

12: Previsió d'aparcaments

Els edificis de nova planta han de projectar-se per tal que tinguin aparcament en el seu interior, a raó de 1,5 places per cada habitatge major de 70 m2 útils, de 1,00 plaça per cada habitatge menor o igual de 70 m2 útils, i de 1,00 plaça per cada 80 m2 útils o fracció d'oficina o local comercial.

Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya

DOGC núm. 3950 - 20/08/2003

DEPARTAMENT DE POLÍTICA TERRITORIAL I OBRES PÚBLIQUES

- EDICTE de 7 d'agost de 2003, sobre un acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona referent al municipi de Cornellà de Llobregat. (Pàg. 16449)

[[Sumari](#)] || [[Índex del sumari](#)] || [[Diaris Oficials disponibles](#)] || [[Inici](#)]

EDICTE

de 7 d'agost de 2003, sobre un acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona referent al municipi de Cornellà de Llobregat.

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, en la sessió de 22 de juliol de 2003, va adoptar, entre altres, l'acord següent:

Exp.: 2002/000956/B

Pla parcial d'ordenació del sector Millàs, al terme municipal de Cornellà de Llobregat

Vista la proposta de la Ponència Tècnica i de conformitat amb les consideracions efectuades per aquesta Comissió, s'acorda:

.1 Aprovar definitivament el Pla parcial d'ordenació del sector Millàs, de Cornellà de Llobregat, promogut i tramès per l'Ajuntament, amb la incorporació d'ofici a la normativa del Pla parcial de les observacions següents:

1.1 Un 25% dels habitatges del sector han de tenir la condició d'habitatge protegit i un 25% de l'edificabilitat del sector, consegüentment, es destinarà a aquesta finalitat. Cada parcel·la quedarà subjecte a aquesta obligació, sens perjudici que el Projecte de compensació, que definirà de manera inequívoca la ubicació d'aquesta reserva, pugui optar per concentrar-la en una o diverses parcel·les.

1.2 S'esmenen les errades numèriques detectades als plànols O-1, O-2, I-2 i I-4 i a la fitxa de la parcel·la B2, en relació amb la determinació del sostre, per tal de fer coincidents les dades que apareixen als plànols del Pla parcial amb la memòria del mateix document, la qual coincideix amb les determinacions derivades de la modificació puntual del Pla general metropolità aprovada definitivament el 23 de juny de 2003.

.2 Publicar aquest acord i les normes urbanístiques corresponents al DOGC a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 100 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme. L'expedient restarà, per a la consulta i la informació que preveu l'article 101 de la Llei esmentada, a l'arxiu de planejament de la Direcció General d'Urbanisme del Departament de Política Territorial i Obres Públiques, avinguda Josep Tarradellas, 2-6, planta baixa, 08029 Barcelona.

13: Estudis de Detall per reordenar volums

Els Estudis de Detall per a la reordenació de volums hauran de complir les següents condicions:

- 1.- No augmentarà l'edificabilitat ni l'ocupació màxima assignades.
- 2.- No elevarà la cota de referència de la Planta Baixa.
- 3.- No alterarà el règim d'usos admissibles.
- 4.- Justificarà adequadament la conveniència i la incidència a la resta de l'àmbit ordenat.
- 5.- Podran alterar el règim de cossos sortints sempre que l'ordenació volumètrica resultant:
 - a) Mantingui com a mínim un 50% de la superfície de façanes sense voladissos.
 - b) El nou plànol delimitat per les cares exteriors dels voladissos ha de ser nítid, amb arestes ben definides i comuns amb altres plànols de l'edificació.
 - c) Es computi el 50% de la seva superfície a efectes d'edificabilitat màxima permesa.

D.- NORMES RELATIVES A L'EXECUCIÓ DEL PLA

14: Polígons d'actuació i Sistema d'actuació

El Polígon 1 s'executarà mitjançant el sistema d'actuació de COMPENSACIÓ.

Amb aquesta finalitat, qualsevol propietari de sòl tindrà dret a l'adjudicació de sòl edificable, sòl o en proindivís amb altres, sempre que els seus drets arribin al 15% de la menor de les unitats d'actuació. En cas contrari serà indemnitzat econòmicament.

El Projecte de Compensació definirà de manera inequívoca la ubicació de la reserva del 25% (en termes d'edificabilitat residencial i de nombre d'habitatges) destinada a habitatge de protecció oficial.

El Polígon 2 s'executarà per COMPENSACIÓ.

Amb aquesta finalitat, qualsevol propietari de sòl tindrà dret a l'adjudicació de sòl edificable, sòl o en proindivís amb altres, sempre que els seus drets arribin al 15% de la menor de les unitats d'actuació. En cas contrari serà indemnitzat econòmicament.

EL Projecte de Compensació definirà de manera inequívoca la ubicació de la reserva del 25% (en termes d'edificabilitat residencial i de nombre d'habitatges) destinada a habitatge de protecció oficial.

José Ant. Marín Sánchez
Arquitecte

Cornellà de Llobregat, juliol de 2003

DILIGÈNCIA:

*En senyament que el Pla de
deta d'obra va ser assabentat
i se demana el vistiplau al pre-
sent Text Refós*

Cornellà de Llobregat, 27-11-2003
El/ La Secretari/a Gral.,

34
Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió d'Urbanisme de Barcelona

.3 Comunicar-ho a l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat.

Contra l'acord anterior, que no posa fi a la via administrativa, es pot interposar recurs d'alçada, de conformitat amb el que preveuen els articles 107.1, 114 i 115 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener, davant el conseller de Política Territorial i Obres Públiques, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la publicació d'aquest Edicte al DOGC. El recurs s'entendrà desestimat si passen tres mesos sense que s'hagi dictat i notificat la resolució expressa i quedarà aleshores oberta la via contenciosa administrativa.

Barcelona, 7 d'agost de 2003

Mercè Albiol i Núñez

Secretària de la Comissió Territorial

d'Urbanisme de Barcelona

Annex

Normes urbanístiques del Pla parcial d'ordenació del sector Millàs, de Cornellà de Llobregat

a. Disposicions generals.

1. Normes de referència

Aquestes Normes són complement i desenvolupament de les contingudes al Pla general metropolità de Barcelona de 1976. Tot el que no està especificat aquí serà d'aplicació la Normativa general del PGM-76.

b. Normes relatives a la qualificació del sòl.

2. Aspectes generals.

2.1 L'àmbit del Pla queda qualificat en sistemes i zones, grafiats al plànol O-1.

2.2 Els tipus de sistemes són: vialitat i estacionaments, zones verdes i equipaments.

2.3 Les zones són de domini privat. Només existeix un tipus:

Zona A: residencial aïllat.

c. Normes relatives a la configuració de l'ordenació.

3. Zones i usos admissibles.

Cada zona té assignat un ús preferent i uns usos admissibles:

Zona A.

Ús preferent:

Habitatge.

Usos admissibles:

Comercial en PB.

No s'admet habitatge en PB.

Oficines.

Recreatiu.

Esportiu.

Industrial de categoria 1a i 2a en situació 1a i 2a.

4. Intensitats.

Les intensitats d'edificació establertes per a cada parcel·la són les següents:

P=parcel·la; H=habitatges

P	Superfície	Edificabilitat	H	Pla coronament	Plantes
01	1.638 m2	7.200 m2 sostre/m2 sòl	56	+32.50	PB+6PP
02	1.444 m2	5.244 m2 sostre/m2 sòl	44	+32.50	PB+4PP
03	2.544 m2	9.495 m2 sostre/m2 sòl	82	+44.00, +47.00	PB+5PP/PB+6PP
04	1.846 m2	5.450 m2 sostre/m2 sòl	45	+44.00	PB+4PP
05	1.208 m2	4.700 m2 sostre/m2 sòl	43	+43.00	PB+5PP
06	1.416 m2	5.400 m2 sostre/m2 sòl	50	+43.00	PB+5PP
07	1.000 m2	4.000 m2 sostre/m2 sòl	35	+57.00	PB+8PP
08	881 m2	3.650 m2 sostre/m2 sòl	33	+52.00	PB+8PP
09	2.708 m2	13.235 m2 sostre/m2 sòl	138	+51.35, +42.35	PB+5PP/PB+8PP
10	902 m2	5.693 m2 sostre/m2 sòl	50	+57.90	PB+10PP
Total	15.587 m2	64.067m2 sostre/m2 sòl	576		

Un 25% dels habitatges seran protegits. Cada parcel·la quedarà subjecta a aquesta obligació, a menys que el Projecte de compensació opti per concentrar aquesta reserva en una o diverses parcel·les.

5. Parcel·la mínima.

Cada parcel·la - bloc de les definides té el caràcter de parcel·la mínima, requerint el desenvolupament de la mateixa unitàriament, tot i que la seva execució pugui realitzar-se en diverses etapes.

No s'admetrà la divisió de les parcel·les actualment existents.

6. Plànols de coronació i alçats de plantes.

Les alçades màximes d'edificació en cada unitat de zona es defineixen mitjançant plànols de coronació. La situació d'aquests, així com l'altura mínima de la PB, estan fixades als plànols O-4 i O-6.

7. Perímetre regulador de l'edificació.

Correspon a la màxima ocupació que pot assolir l'edificació. Ocupació és la projecció en planta baixa de l'edificació, inclosa la dels cossos oberts. Estan grafiats als plànols O-3.

8. Edificabilitat màxima, per usos.

Les edificabilitats descrites a l'apartat 4 (intensitats) tenen el caràcter de màximes i s'han de respectar encara que això impliqui no poder esgotar el perímetre o el perfil regulador. El detall, per usos, és el següent:

Parcel·la	Superfície	Edificabilitat	Comercial (mínim)	Habitatge (màxim)
01	1.638 m2	7.200 m2 sostre/m2 sòl	720	6.480
02	1.444 m2	5.244 m2 sostre/m2 sòl	524	4.720
03	2.544 m2	9.495 m2 sostre/m2 sòl	950	8.545
04	1.846 m2	5.450 m2 sostre/m2 sòl	545	4.527
05	1.208 m2	4.700 m2 sostre/m2 sòl	470	4.309
06	1.416 m2	5.400 m2 sostre/m2 sòl	540	5.036
07	1.000 m2	4.000 m2 sostre/m2 sòl	400	3.500
08	881 m2	3.650 m2 sostre/m2 sòl	365	3.345
09	2.708 m2	13.235 m2 sostre/m2 sòl	1.324	12.023
10	902 m2	5.693 m2 sostre/m2 sòl	569	5.175
Total	15.587 m2	64.067 m2 sostre/m2 sòl	6.407	57.660

Un 25% de l'edificabilitat corresponent a habitatges es destinarà a habitatges de protecció oficial. Cada parcel·la quedarà subjecta a aquesta obligació, a menys que el Projecte de compensació opti per concentrar aquesta reserva en una o varies parcel·les.

9. Cossos sortints.

No s'admeten.

10. Plantes baixes.

Tindran una alçada mínima, en totes les zones, de 3,00 m. No s'admet el seu desdoblament en planta baixa i entresòl. En les plantes baixes comercials s'admeten els entresolats, reculats 3,00 m de totes les façanes.

11. Plantes soterrànies.

S'hi admet la construcció de plantes soterrànies sense limitacions, ocupant el 100% de la parcel·la.

12. Previsió d'aparcaments.

Els edificis de nova planta han de projectar-se per tal que tinguin aparcament en el seu interior, a raó de 1,5 places per cada habitatge major de 70 m2 útils, d'1,00 plaça per cada habitatge menor o igual de 70 m2 útils, i d'1,00 plaça per cada 80 m2 útils o fracció d'oficina o local comercial.

13. Estudis de detall per reordenar volums.

Els estudis de detall per a la reordenació de volums hauran de complir les condicions següents:

1. No augmentarà l'edificabilitat ni l'ocupació màxima assignades.
2. No elevarà la cota de referència de la PB.
3. No alterarà el règim d'usos admissibles.
4. Justificarà adequadament la conveniència i la incidència a la resta de l'àmbit ordenat.
5. Podran alterar el règim de cossos sortints sempre que l'ordenació volumètrica resultant:
 - a) Mantingui com a mínim un 50% de la superfície de façanes sense voladissos.
 - b) El nou plànol delimitat per les cares exteriors dels voladissos ha de ser nítid, amb arestes ben definides i comuns amb altres plànols de l'edificació.
 - c) Es computi el 50% de la seva superfície a efectes d'edificabilitat màxima permesa.
 - d. Normes relatives a l'execució del pla.

14. Polígons d'actuació i sistema d'actuació.

El polígon 1 s'executarà mitjançant el sistema d'actuació de compensació.

Amb aquesta finalitat, qualsevol propietari de sòl tindrà dret a l'adjudicació de sòl edificable, sòl o en proindivís amb altres, sempre que els seus drets arribin al 15% de la menor de les unitats d'actuació. En cas contrari serà indemnitzat econòmicament.

El Projecte de compensació definirà de manera inequívoca la ubicació de la reserva del 25% (en termes d'edificabilitat residencial i de nombre d'habitatges) destinada a habitatge de protecció oficial.

El polígon 2 s'executarà per compensació.

Amb aquesta finalitat, qualsevol propietari de sòl tindrà dret a l'adjudicació de sòl edificable, sòl o en proindivís amb altres, sempre que els seus drets arribin al 15% de la menor de les unitats d'actuació.

En cas contrari serà indemnitzat econòmicament.

El Projecte de compensació definirà de manera inequívoca la ubicació de la reserva del 25% (en termes d'edificabilitat residencial i de nombre d'habitatges) destinada a habitatge de protecció oficial.

(03.218.092)

02c. Modificació puntual del Pla general metropolità, a l'àmbit discontinu format pel bloc de l'antic Cinesa Pisa i el bloc B2 de Millàs.

Cornellà de Llobregat (selecció pàgines).

Aprovació definitiva. Gener 2013.

2.- NORMATIVA

Art.1 (NB) Àmbit de Modificació

L'àmbit de la Modificació abasta els terrenys delimitats en el plànol I-2.

Art.2 (NB) Normes bàsiques

Atès que el present document incorpora en un únic document determinacions de planejament general i determinacions pròpies de planejament derivat, la present normativa distingeix entre aquelles determinacions bàsiques (NB) corresponents a rang de Planejament general, d'aquelles que corresponen a aspectes reajustables mitjançant planejament derivat.

Art.3 (NB) Interpretació de la Normativa

La interpretació d'aquesta normativa s'efectuarà d'acord amb allò que estableix la legislació vigent i les normes urbanístiques del pla general metropolità en aquells preceptes que aquesta normativa no concreta. Específicament, la normativa sobre porxos, cossos sortints i accessos als habitatges s'estarà el que estableix la normativa del PGM.

Art.4 (NB) Determinacions del Planejament

D'acord amb l'establert als articles 2 i 5, el present document de modificació incorpora el rang de precisió suficient que estableix el DL 1/2010 de 3 d'agost, Text Refós de la Llei d'Urbanisme (TRLUC) per la qual cosa no és obligatori l'aprovació de plantejament derivat d'aquests àmbits.

Art. 5 (NB) Assignació d'aprofitaments per àmbits.

5.1 Cinema Pisa i Bloc B2 del PPU Millàs

	Cinema Pisa		Bloc B2 Millàs	
	Sostre	Nº Hab	Sostre	Nº Hab
Habitatge Lliure			4.720,00m2	44
Habitatge Protegit preu Concertat	920,00m2	13		
Habitatge Concertat protecció Oficial	5.540,00m2	79	900,00m2	13
Habitatge Hp Règim General	1.840,00m2	26		
Comercial	600,00m2		524,00m2	
Equipament	1.200,00m2			
Total	10.100,00m2		6.144,00m2	

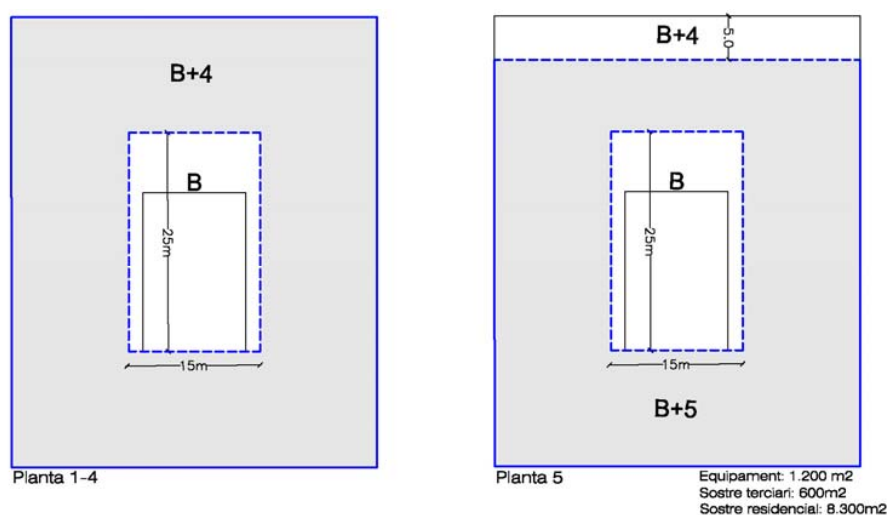
MODIFICACIÓ PGM A L'ÀMBIT DISCONTINU FORMAT PEL BLOC DE L'ANTIC CINEMA PISA I EL BLOC B2 DE MILLÀS.

CORNELLÀ DE LLOBREGAT.

Febrer 2012

El còmput concret del nombre d'habitatges estarà en base del tipus d'habitatge a construir, per tant el nombre total vindrà en funció de l'aplicació de l'estàndard d'habitatge/m2 de sostre construït definit en la Modificació de PGM a Bagaria- Alstom i en la MPGM-76 per a l'establiment de la superfície mínima dels habitatges en règim de protecció Pública en els sectors de Millàs i Destraleta aprovat definitivament en data de 29 de maig de 2009.

Illa tancada de PB+5PP amb pati central equidistant a 13m de la façana a carrer, corresponent a 11m d'habitatge i una passera d'entre 1,5m i 2m, aquesta tipologia suposa un pati a l'entorn de 15x25. L'edifici s'esglaona a la façana nord de manera que el volum s'adequa a l'ordre de dimensió de les cases confrontants. Aquesta proposta ordena 8300m2 de sostre residencial, 600m2 de comercial i 1.200m2 d'equipaments.



S'admet la compatibilitat del subsòl de la zona verda prevista al sector en virtut de l'article 19 del PGM vigent que es podrà vincular a l'aparcament veí a fi de facilitar l'accés i la funcionalitat de l'espai destinat a aquest fi i possibilitar la vinculació de l'equipament públic amb el seu aparcament. El règim de gestió serà el de concessió administrativa.

Art.7 Blocs Millàs

7.1 Paràmetres edificatoris comuns.

- Vol màxim de l'edificació.- Es permet el vol de l'edificació amb elements oberts, semitancats o tancats amb un vol màxim d'1,5m.
- Profunditat edificable.- Es manté la definida en el PPU vigent, no obstant i això s'admet que els elements de comunicació vertical puguin situar-se totalment o parcialment entre la profunditat i el límit de la parcel·la.
- Porxos.- Es possibilita la construcció de porxos. No seran computables a efectes d'edificabilitat sempre i quan siguin a tot el llarg de la façana del bloc.
- L'alçada total de l'edificació es reajusta a fi de què les edificacions puguin acomplir les determinacions sobre el Decret d'Habitabilitat vigent.
- La reserva d'aparcament correspondrà a la fixada en el PPU vigent.

7.3 Bloc B-2 Millàs

El sostre assignat al bloc B-2 té la distribució següent:

Bloc B2 Millàs		
	Sostre	Habitatges
Habitatge Lliure	4.720,00m2	44
Habitatge Protegit preu Concertat		
Habitatge Concertat protecció Oficial	900,00m2	13
Habitatge Hp Règim General		
Comercial	524,00m2	
Equipament		
Total	6.144,00m2	

El còmput concret del nombre d'habitatges estarà en base del tipus d'habitatge a construir, per tant el nombre total vindrà en funció de l'aplicació de l'estàndard d'habitatge/m2 de sostre construït definit en la MPGM-76 per a l'establiment de la superfície mínima dels habitatges en règim de protecció Pública en els sectors de Millàs i Destraleta aprovat definitivament en data de 29 de maig de 2009, en el supòsit que part o la totalitat del sostre destinat a habitatge lliure es destini algun tipus de protecció.

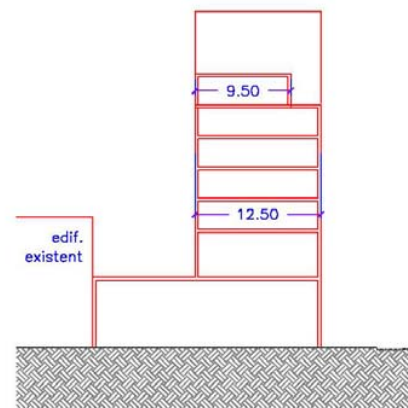
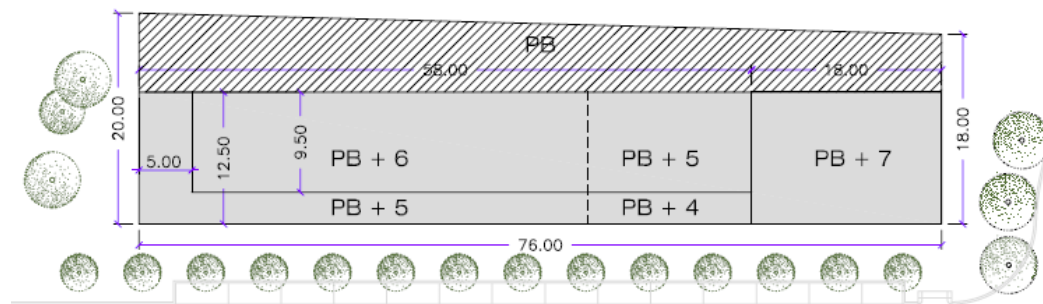
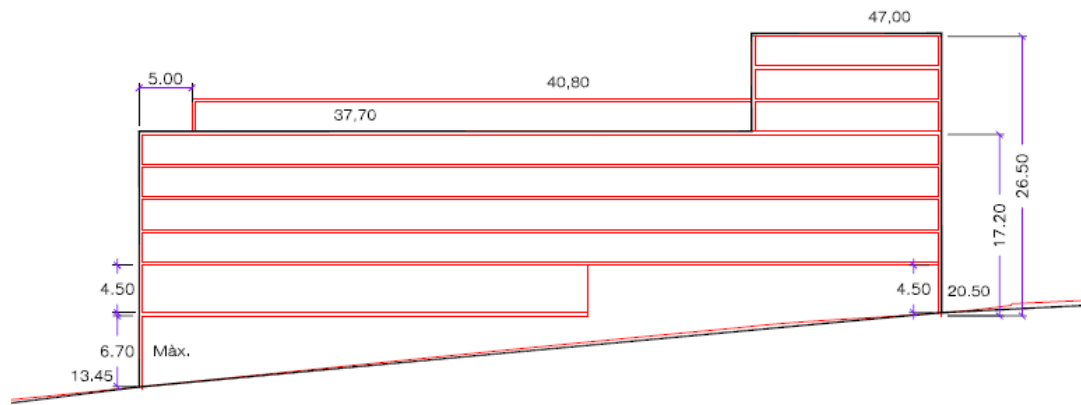
El sostre s'implanta en un volum de PB+6PP i un àtic enretirat a l llarg de l'edifici.

El bloc definit s'ajusta a la topografia realment executada, i per tant es reajusta l'esglaonat a la definició en funció del pendent definitiu del vial que hi confronta.

L'alçada definida per cadascun dels habitatges sorgeix de les necessitats de ventilació del habitatges i de la voluntat d'establir una imatge homogènia del front a Can Mercader. En aquest sentit la proposta de Modificació possibilita mantenir alçades lliures mínimes a tot l'habitatge i alhora garantir la ventilació. Aquest fet comporta alçada entre forjats a l'entorn dels 3,20.

En concret la definició volumètrica resta definida en la fitxa següent:

Bloc B2

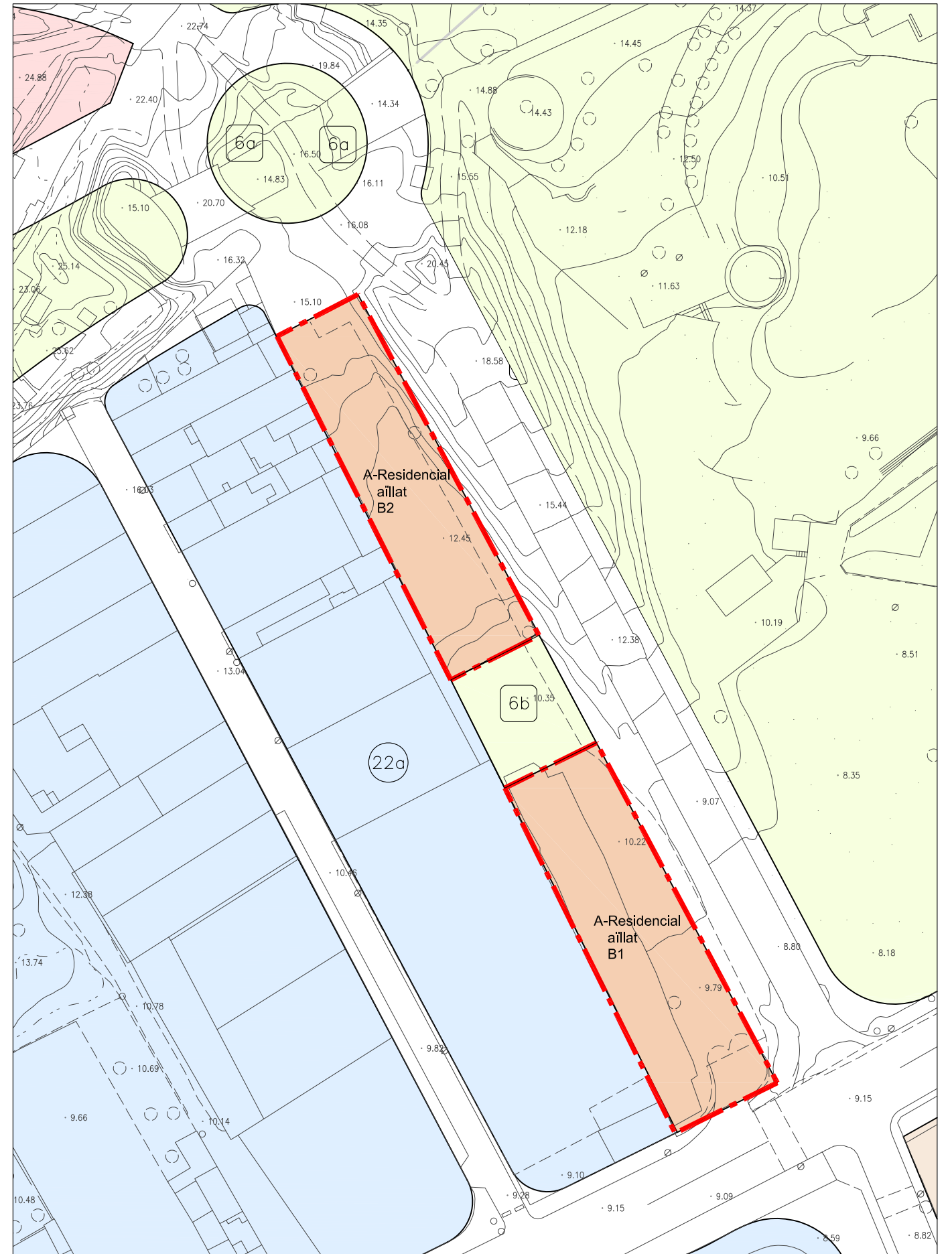


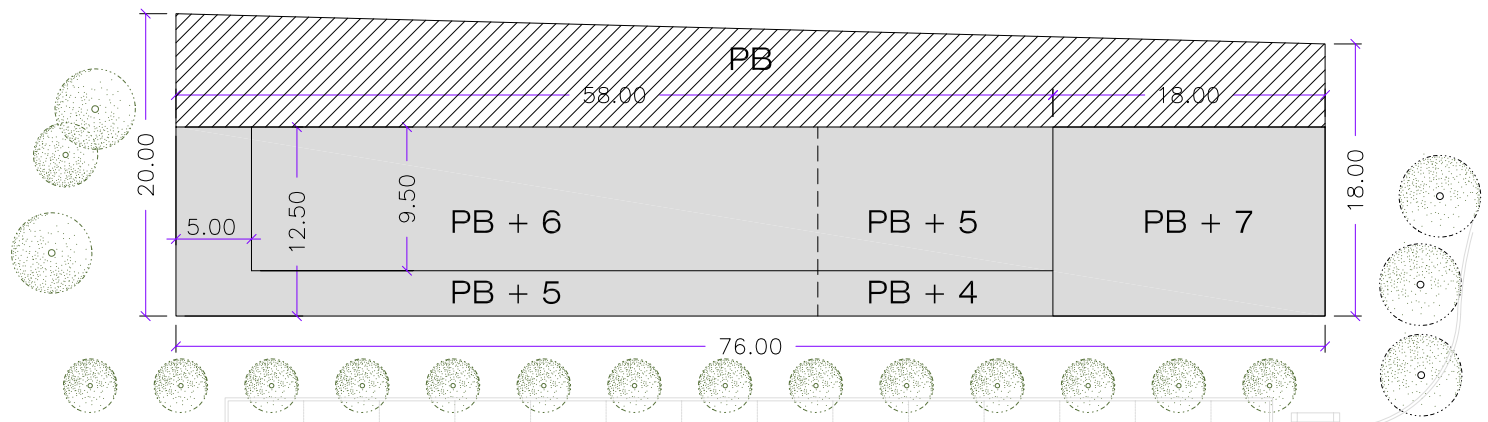
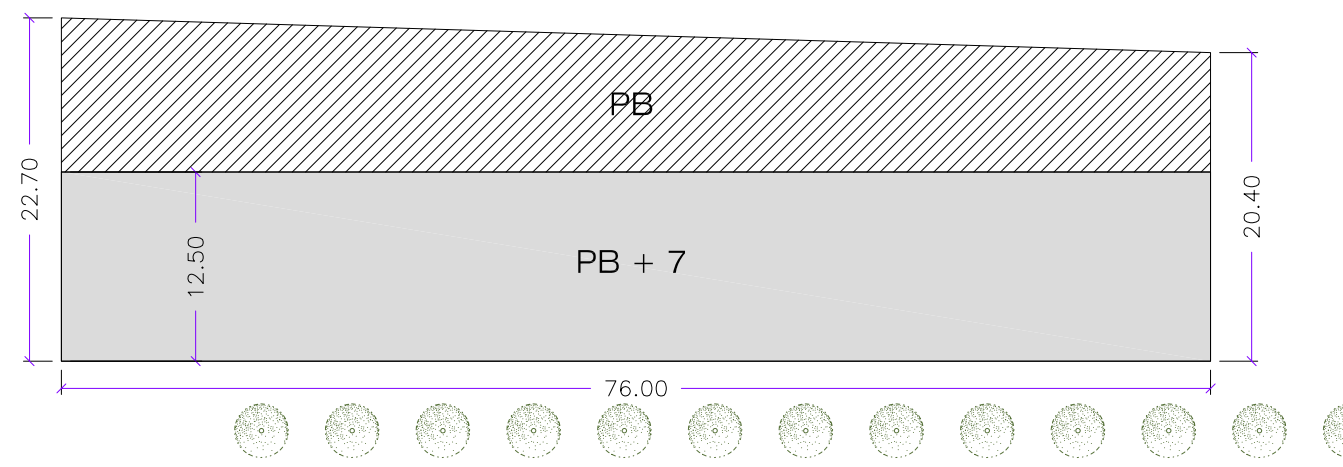
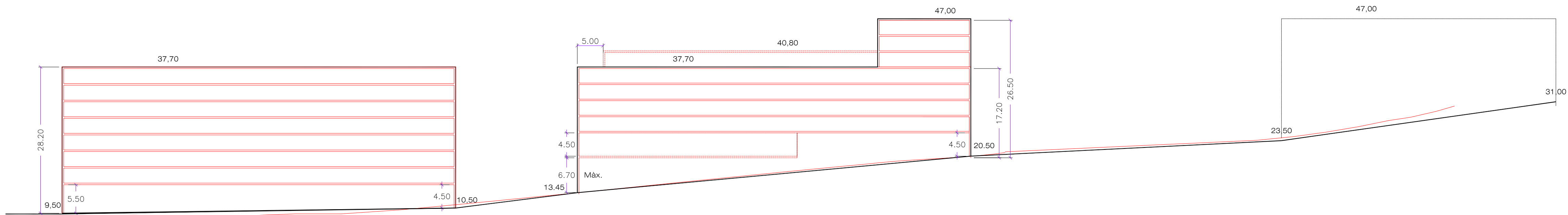
sup. parcela		1.444 m2
edif. MÀXIMA	PP Millas	5.244 m2
	MPGM	900 m2
		<u>6.144 m2</u>




Sgt. Sr. Ricard A. Casademont i Altimira
Arquitecte

Cornella de Llobregat, febrer 2012

PLÀNOLS





-  Rasant definitiva
-  Rasant prevista PPU
-  Edificable nuclis d'escala

EDICTE

de 30 de gener de 2013, sobre una resolució referent al municipi de Cornellà de Llobregat.

El conseller de Territori i Sostenibilitat ha resolt, en data 3 d'octubre de 2012, l'assumpte que s'indica a continuació:

Exp.: 2012/48100/M

Modificació puntual del Pla general metropolità 76, a l'àmbit discontinu format pel bloc de l'antic Cinesa Pisa i el bloc B2 de Millàs, de Cornellà de Llobregat.

Vista la proposta de la Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen, he resolt:

Aprovar definitivament la modificació puntual del Pla general metropolità 76, a l'àmbit discontinu format pel bloc de l'antic Cinesa Pisa i el bloc B2 de Millàs, de Cornellà de Llobregat, promoguda i tramesa per l'Ajuntament, amb el benentès que el règim d'usos del bloc B1 serà l'establert pel planejament vigent en l'àmbit, i tot incorporant d'ofici a la modificació la documentació tramesa per l'Ajuntament en data 13 de setembre de 2012.

Contra aquesta resolució, que es refereix a una disposició administrativa de caràcter general, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la notificació o la publicació al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya*, de conformitat amb el que preveu l'article 107.3 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, i els articles 10, 25 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sense perjudici que els particulars puguin interposar qualsevol altre recurs que considerin procedent, i de la possibilitat que tenen els ajuntaments i altres administracions públiques de formular el requeriment previ que preveu l'article 44 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

En el cas de formular requeriment, aquest s'entendrà rebutjat si, dins el mes següent a la recepció, no és contestat. En aquest supòsit, el termini de dos mesos per a la interposició del recurs contenciós administratiu es comptarà de l'endemà d'aquell en què es rep la comunicació de l'acord exprés o d'aquell en què s'entén rebutjat presumptament.

Consulta i informació de l'expedient

L'expedient estarà, per a la consulta i la informació que preveu l'article 107 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, a l'arxiu de planejament de la Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme del Departament de Territori i Sostenibilitat, avinguda Josep Tarradellas, 2-6, Barcelona (CP- 08029), de 9:30 h a 13:30 h, de dilluns a divendres feiners.

S'inclou a continuació l'enllaç al Registre de Planejament Urbanístic de Catalunya que permet la consulta telemàtica i immediata del contingut dels documents que conformen l'instrument de planejament urbanístic aprovat amb plena garantia d'autenticitat, i integritat en virtut del que preveuen la disposició addicional quarta de la Llei 2/2007, del 5 de juny, del *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya*, i l'article 103.3 del Text refós de la Llei d'urbanisme modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer:

<http://tes.gencat.cat/rpucportal/AppJava/cercaExpedient.do?reqCode=veureFitxa&codiPublic=2012/48100/M&set-locale=ca>

Barcelona, 30 de gener de 2013

M. DOLORS VERGÉS I FERNÁNDEZ
Secretària de la Comissió de Política Territorial i d'Urbanisme de Catalunya

Disposicions**ANNEX**

Normes urbanístiques de la modificació puntual del Pla general metropolità 76, a l'àmbit discontinu format pel bloc de l'antic Cinesa Pisa i el bloc B2 de Millàs, de Cornellà de Llobregat.

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL METROPOLITÀ, A L'ÀMBIT DISCONTINU FORMAT PEL BLOC DE L'ANTIC CINESA PISA I EL BLOC B2 DE MILLÀS, AL TERME MUNICIPAL DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT.
NORMATIVA**Art.1 (NB) Àmbit de Modificació**

L'àmbit de la Modificació abasta els terrenys delimitats en el plànol I-2.

Art.2 (NB) Normes bàsiques

Atès que el present document incorpora en un únic document determinacions de planejament general i determinacions pròpies de planejament derivat, la present normativa distingeix entre aquelles determinacions bàsiques (NB) corresponents a rang de Planejament general, d'aquelles que corresponen a aspectes reajustables mitjançant planejament derivat.

Art.3 (NB) Interpretació de la Normativa

La interpretació d'aquesta normativa s'efectuarà d'acord amb allò que estableix la legislació vigent i les normes urbanístiques del pla general metropolità en aquells preceptes que aquesta normativa no concreta.

Art.4 (NB) Determinacions del Planejament

D'acord amb l'establert als articles 2 i 5, el present document de modificació incorpora el rang de precisió suficient que estableix el DL 1/2010 de 3 d'agost, Text Refós de la Llei d'Urbanisme (TRLUC) per la qual cosa no és obligatori l'aprovació de planejament derivat d'aquests àmbits.

Art. 5 (NB) Assignació d'aprofitaments per àmbits.**5.1 Cinema Pisa i Bloc B2 del PPU Millàs**

	Cinema Pisa		Bloc B2 Millàs	
	Sostre	Nº Hab	Sostre	Nº Hab
Habitatge Lliure			4.720,00 m²	44
Habitatge Protegit preu Concertat	920,00 m²	13		
Habitatge Concertat protecció Oficial	5.540,00 m²	79	900,00 m²	13
Habitatge Hp Règim General	1.840,00 m²	26		
Comercial	600,00 m²		524,00 m²	
Equipament	1.200,00 m²			
Total	10.100,00 m²		6.144,00 m²	

El còmput concret del nombre d'habitatges estarà en base del tipus d'habitatge a construir, per tant el nombre total vindrà en funció de l'aplicació de l'estàndard d'habitatge/m² de sostre construït definit en la Modificació de PGM a Bagaria- Alstom i en la MPGM-76 per a l'establiment de la superfície mínima dels habitatges en règim de protecció Pública en els sectors de Millàs i Destraleta aprovat definitivament en data de 29 de maig de 2009.

5.2 Bloc B1 PPU Millàs

Els paràmetres corresponents al bloc B1 corresponen als del PPU vigent, en concret:

Disposicions

