

El presente anuncio en el sitio web de TED: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:147820-2015:TEXT:ES:HTML>

**España-Cornellà de Llobregat: Servicios de limpieza de oficinas, escuelas y equipo de oficina
2015/S 083-147820**

Anuncio de licitación

Servicios

Directiva 2004/18/CE

Apartado I: Poder adjudicador

I.1) Nombre, direcciones y punto(s) de contacto

Empresa Municipal de Promoció Social, Urbana i Econòmica de Cornellà, S.A. (PROCORNELLÀ)
A-58283342

c/ Albert Einstein, 47-49

Punto(s) de contacto: Oficines Procornella, c/ Albert Einstein, 47-49, 08940 Cornellà de Llobregat

A la atención de: Mesa de Contractació

08940 Cornellà de Llobregat

ESPAÑA

Teléfono: +34 934740202

Correo electrónico: infourbana@procornella.cat

Fax: +34 933772347

Direcciones Internet:

Dirección del poder adjudicador: <http://www.procornella.cat>

Puede obtenerse más información en: Los puntos de contacto mencionados arriba

El pliego de condiciones y la documentación complementaria (incluidos los documentos destinados a un diálogo competitivo y un sistema dinámico de adquisición) pueden obtenerse en: Los puntos de contacto mencionados arriba

Las ofertas o solicitudes de participación deben enviarse a: Los puntos de contacto mencionados arriba

I.2) Tipo de poder adjudicador

Entidad regional o local

I.3) Principal(es) actividad(es)

Vivienda y servicios para la colectividad

Otros: promoción de desarrollo de actividades económicas

I.4) Adjudicación del contrato en nombre de otros poderes adjudicadores

El poder adjudicador realiza su adquisición en nombre de otros poderes adjudicadores: no

Apartado II: Objeto del contrato

II.1) Descripción

II.1.1) Denominación del contrato establecida por el poder adjudicador:

Prestación del servicio de neteja lot 1: diversas dependencias gestionadas por la Empresa Municipal de Promoció Social, Urbana i Econòmica de Cornellà, S.A. (Procornellà).

II.1.2) Tipo de contrato y emplazamiento de las obras, lugar de entrega o de ejecución

Servicios

Categoría de servicio nº 14: Servicios de limpieza de edificios y servicios de administración de bienes raíces

Emplazamiento principal de las obras, lugar principal de entrega o de ejecución: ES511.
Código NUTS

II.1.3) Información sobre el contrato público, el acuerdo marco o el sistema dinámico de adquisición

El anuncio se refiere a un contrato público

II.1.4) Información sobre el acuerdo marco

II.1.5) Breve descripción del contrato o la adquisición (o adquisiciones)

Prestación del servicio de limpieza lot 1: diversas dependencias gestionadas por Procornellà: oficinas, centro de empresas Baix Llobregat, Nou viver d'empreses, Recinte firal (serveis exr.), Auditori (servei exr.).

II.1.6) Vocabulario común de contratos públicos (CPV)

90919000, 90911000, 90911300

II.1.7) Información acerca del Acuerdo sobre Contratación Pública

Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

II.1.8) Lotes

El contrato está dividido en lotes: sí

Las ofertas deberán presentarse para un solo lote

II.1.9) Información sobre las variantes

Se aceptarán variantes: no

II.2) Cantidad o extensión del subcontrato

II.2.1) Cantidad o extensión global del contrato:

350 000 EUR más IVA.

II.2.2) Información sobre las opciones

Opciones: no

II.2.3) Información sobre las renovaciones

Este contrato podrá ser renovado: sí

Número de renovaciones posibles: 4

En el caso de contratos renovables de suministros o servicios, plazo estimado para los contratos posteriores:

en meses: 12 (a partir de la adjudicación del contrato)

II.3) Duración del contrato o fecha límite de ejecución

comienzo 1.7.2015. ejecución 1.7.2020

Información relativa a los lotes

Lote N°: 1

Denominación: Lot 1: diversas dependencias generales gestionadas por Procornellà

1) Breve descripción

Servicio de limpieza. Lot 1. Dependencias generales:

a) Las oficinas de la empresa (Procornellà)

b) Centre d'Empreses Baix Llobregat

c) Nuevo vivero de empresas

d) Recinte Firal (sólo se contratan las noras de servicio extraordinario)

e) Audito (sólo se contrata por horas de servicio extraordinario).

2) Vocabulario común de contratos públicos (CPV)

90919000, 90911000, 90911300

- 3) **Cantidad o extensión**
350 000 EUR más IVA.
- 4) **Indicación sobre el período distinto de duración o el inicio/la ejecución del contrato**
- 5) **Información adicional sobre los lotes**
Contratación relacionada con el anterior expediente 31/2014, la unidad de cálculo era la misma, había un error en el valor estimado del contrato y el precio anual.

Apartado III: Información de carácter jurídico, económico, financiero y técnico

III.1) Condiciones relativas al contrato

III.1.1) Depósitos y garantías exigidos:

Garantía provisional: 2 % tipo de licitación del servicio ordinario anual.

III.1.2) Principales condiciones de financiación y de pago y/o referencia a las disposiciones que las regulan:

La forma de pago será mediante pagaré mensual con vencimiento a 60 días de fecha de factura, que se hará efectivo el día 15 del mes que corresponda.

III.1.3) Forma jurídica que deberá adoptar la agrupación de operadores económicos adjudicataria del contrato:

III.1.4) Otras condiciones particulares

La ejecución del contrato está sujeta a condiciones particulares: sí
Descripción de las condiciones particulares: La empresa que resulte adjudicataria del contrato será necesario que se subrogue en los derechos y obligaciones laborales de la anterior empresa prestataria del servicio, de conformidad con la cláusula 17 del Pliego de cláusulas particulares.

III.2) Condiciones de participación

III.2.1) Situación personal de los operadores económicos, incluidas las exigencias relativas a la inscripción en un registro profesional o mercantil

Información y trámites necesarios para evaluar si se cumplen los requisitos: Capacidad económica y financiera, según Pliego de cláusulas particulares.

III.2.2) Capacidad económica y financiera

Información y trámites necesarios para evaluar si se cumplen los requisitos: Según Pliego de cláusulas particulares.

III.2.3) Capacidad técnica

Información y trámites necesarios para evaluar si se cumplen los requisitos:
Clasificación empresarial exigida.
Nivel o niveles mínimos que pueden exigirse:
Grupo U, Subgrupo 1, Categoría A.

III.2.4) Información sobre contratos reservados

III.3) Condiciones específicas de los contratos de servicios

III.3.1) Información sobre una profesión concreta

La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta: no

III.3.2) Personal encargado de la prestación del servicio

Las personas jurídicas deben indicar los nombres y cualificaciones profesionales del personal encargado de la prestación del servicio: no

Apartado IV: Procedimiento

IV.1) Tipo de procedimiento

IV.1.1) Tipo de procedimiento

Abierto

IV.1.2) **Limitación del número de operadores a los que se invitará a licitar o participar**

IV.1.3) **Reducción del número de operadores durante la negociación o el diálogo**

IV.2) **Criterios de adjudicación**

IV.2.1) **Criterios de adjudicación**

La oferta económicamente más ventajosa teniendo en cuenta los criterios enumerados a continuación

1. Propuesta económica. Ponderación 60

2. Programa de trabajo. Ponderación 20

3. Organización, control, seguimiento y valoración. Ponderación 10

4. Medios y recursos personales y materiales. Ponderación 10

IV.2.2) **Información sobre la subasta electrónica**

Se realizará una subasta electrónica: no

IV.3) **Información administrativa**

IV.3.1) **Número de referencia que el poder adjudicador asigna al expediente:**

11/2015

IV.3.2) **Publicaciones anteriores referentes al mismo contrato**

Anuncio de perfil de comprador

Número de anuncio en el DOUE: [2015/S 45-077611](#) de 5.3.2015

Otras publicaciones anteriores

Número de anuncio en el DOUE: [2014/S 243-428155](#) de 17.12.2014

IV.3.3) **Condiciones para la obtención del pliego de condiciones y documentación complementaria o del documento descriptivo**

Fecha límite para la recepción de solicitudes de documentos o de acceso a los mismos: 19.5.2015 - 14:00

Documentos sujetos a pago: no

IV.3.4) **Fecha límite para la recepción de ofertas y solicitudes de participación**

20.5.2015 - 14:00

IV.3.5) **Fecha de envío a los candidatos seleccionados de las invitaciones a licitar o a participar**

IV.3.6) **Lengua(s) en que puede(n) redactarse los proyectos o las solicitudes de participación**

español.

Otros: catalán.

IV.3.7) **Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta**

Duración en meses: 6 (a partir de la fecha declarada de recepción de ofertas)

IV.3.8) **Condiciones para la apertura de las ofertas**

Fecha: 21.5.2015 - 13:30

Lugar:

Oficinas de Procornellà, c/ Albert Einstein, 47-49, 08940 Cornellà de Llobregat.

Personas autorizadas a estar presentes en la apertura de ofertas: sí

Información adicional sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Los miembros de la Mesa de contratación de la sociedad y aquellos que participan en la licitación.

Apartado VI: Información complementaria

VI.1) **Información sobre la periodicidad**

Se trata de contratos periódicos: no

VI.2) **Información sobre fondos de la Unión Europea**

Se relaciona el contrato con un proyecto o programa financiado con fondos de la Unión Europea: no

VI.3) **Información adicional**

Según la cláusula 6.4 del Pliego de cláusulas particulares, en caso de recibir ofertas por correo, el acto público de apertura de los sobres A y B será el día 1.6.2015, a las 13:30 h.

VI.4) **Procedimientos de recurso**

VI.4.1) **Órgano competente para los procedimientos de recurso**

Tribunal Català de Contracte del Sector Públic (OARCC)

Vía Laietana

08003 Barcelona

ESPAÑA

Teléfono: +34 935676300

VI.4.2) **Presentación de recursos**

Indíquense los plazos de presentación de recursos: Se podrá interponer dentro de los 15 días hábiles a partir de la mañana del día que se tramite la notificación, frente del registro de entrada de Procornellà o OARCC.

VI.4.3) **Servicio que puede facilitar información sobre la presentación de recursos**

Tribunal Català de Contracte del Sector Públic (OARCC)

Vía Laietana

08003 Barcelona

ESPAÑA

Teléfono: +34 935676300

VI.5) **Fecha de envío del presente anuncio:**

24.4.2015