



**PROCORNELLÀ**

Albert Einstein 47-49  
08940 Cornellà de Llobregat - Barcelona  
Tel 93 474 02 02 - Fax 93 377 23 47  
infourbana@procornella.cat



Ajuntament de  
Cornellà de Llobregat

**ANUNCI DE CONCURRÈNCIA D'OFERTES PER  
A L'ADJUDICACIÓ PER CONCURS DEL CONTRACTE DE COMPRAVENDA DE LA PARCEL·LA B-8  
DEL SECTOR MILLÀS DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT (BARCELONA)  
PER AL SEU DESTÍ A UNA PROMOCIÓ D'HABITATGES DE LLOGUER PROTEGIT EN RÈGIM CONCERTAT**

**OBJECTE:** Transmissió per títol de compravenda de la parcel·la B-8 del Projecte de Reparcel·lació del Polígon I-Est del Pla Parcial del Sector Millàs de Cornellà de Llobregat, per al seu destí a una promoció d'habitatges de lloguer protegit en règim concertat.

**PROCEDIMENT DE LICITACIÓ:** Tramitació ordinària, procediment obert, sistema d'adjudicació: oferta econòmicament més avantatjosa segons la pluralitat de criteris establerts en el plec de clàusules particulars.

**DADES REGISTRALS:** Finca 51.430, tom i llibre 1.286, Registre de Cornellà.

**PARÀMETRES URBANÍSTICS:**

Superfície: 881 m<sup>2</sup>

Edificabilitat: 3.650 m<sup>2</sup> sostre

Destí de l'edificabilitat:

habitatge protegit: 3.285 m<sup>2</sup>st

comercial: 365 m<sup>2</sup>st

**PATRIMONI MUNICIPAL DEL SÒL I HABITATGE:** Aquesta finca és PMSH: s'ha de complir finalitat en termini de 5 anys, i mantenir la destinació durant 30 anys, a comptar des del 12 de novembre de 2014. Cas que no es destini a l'ús dins el termini previst o deixi de ser-hi destinat, la finca revertirà automàticament de ple dret al Patrimoni de l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat.

**CÀRREGUES:** la venda es produirà lliure de càrregues i gravàmens.

**TIPUS DE LICITACIÓ:** 1.150.480 € més IVA. No s'admeten ofertes inferiors al tipus de licitació.

**FORMA DE PAGAMENT:** 10% al contracte privat, 90% a l'escriptura de compravenda.

**GARANTIA PROVISIONAL:** 2% del tipus de licitació (sense IVA).

**SISTEMA I CRITERIS D'ADJUDICACIÓ:** Avantprojecte: verificació del compliment dels paràmetres arquitectònics i urbanístics.

Oferta tècnica (condicions de lloguer)= puntuació component econòmic (màxim 100 punts)+component social (màxim 100 punts).

Oferta econòmica: 1 si compleix requisits mínims de preu i forma de pagament i 0 si no compleix requisits mínims.

Oferta final= Puntuació Oferta tècnica \* Puntuació Oferta econòmica

Adjudicació sempre que Oferta final sigui igual o superior a 1.

**FORMALITZACIÓ DE LA COMPRAVENDA:** Contracte privat: 1 mes a comptar des de la comunicació de l'adjudicació. Escripura pública: 3 mesos des del contracte privat.

**PACTE ESSENCIAL:** destí de la promoció a habitatge de lloguer protegit. Quantia compensatòria a favor de PROCORNELLÀ en cas d'incompliment del règim de lloguer compromès, i pel cas de no qualificació/desqualificació anterior als 30 anys, o canvi de règim de lloguer a venda abans dels 30 anys.

**TERMINI MANTENIMENT OFERTA:** 12 MESOS a comptar des de l'últim dia previst per a la presentació d'ofertes.

Els interessats podran consultar la documentació i als Plecs de Clàusules generals i particulars al perfil del contractant de PROCORNELLÀ ([www.procornella.cat](http://www.procornella.cat)).

Les ofertes es presentaran en dos sobres tancats (A.- Documentació administrativa; B-C.- Oferta tècnica i econòmica), amb seguiment del Plec de clàusules particulars, abans de les **14:00 hores del proper dimarts 30 de juny de 2015**, a les oficines de la societat, situades al carrer Albert Einstein 47-49 de Cornellà de Llobregat, 1r pis (93 474 02 02).

L'acte públic d'obertura de pliques tindrà lloc **el dimecres 1 de juliol de 2015 a les 13:00 h, al domicili social.**

Vistiplau

Vicepresident i Conseller delegat

Cornellà de Llobregat, a 25 de maig de 2015