



Albert Einstein 47-49
08940 Cornellà de Llobregat – Barcelona
Tel 93 474 02 02 – Fax 93 377 23 47
infourbana@procornella.cat



Ajuntament de
Cornellà de Llobregat

PROCORNELLÀ

**RESOLUCIÓ NÚM. 12/15
PROCORNELLÀ URBANA**

ANUNCI D'ADJUDICACIÓ CONTRACTE COMPRAVENDA DE FINQUES

Atesa la proposta realitzada per la mesa de contractació, segons Acta núm. 7/2015, es fa pública la RESOLUCIÓ D'ADJUDICAR EL SEGÜENT CONTRACTE:

Objecte: ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DE COMPRAVENDA DE LES FINQUES RESULTANTS "UE5" I "UE6" DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL PAU 1 CAN BAGARIA-ALSTOM DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT (BARCELONA).

Núm. d'expedient: 5/15 (PROCORNELLÀ URBANA: Gerència de desenvolupament urbà i planejament)

Tramitació, procediment i forma d'adjudicació: L'expedient de contractació s'ha tramitat pel procediment obert, adjudicant-se el contracte a favor del licitador que, donant compliment a les condicions i requisits establerts en el plec, presenti l'oferta més avantatjosa per als interessos de la societat; dins el termini i abans de l'hora que constava a l'anunci de concurrència d'ofertes, publicat al perfil del contractant de la societat, www.procornella.cat.

Sistema i criteri d'adjudicació: Sistema de concurs: oferta econòmicament més avantatjosa segons la pluralitat de criteris establerts en el plec:

Of: valor final de l'oferta $Of = Oh \times Kt$

Oh: Valoració segons Criteri econòmic.

Kt: Valoració segons Criteri tècnic.

A FAVOR

Adjudicatari: l'empresa CLUB RESIDENCIAL METROPOLITAN HOUSE, SL.

Valoració de la seva oferta

Of: valor final de l'oferta $Of = 10.102.033,3$

Oh: Valoració segons Criteri econòmic $Oh = 9.183.666,67$ € punts

Kt: 1,10

Preu adjudicat:

"Contraprestació econòmica total: 8.500.000 € més IVA

PARCEL·LA UE6:

PREU: 3.500.000 € més IVA.

FORMA DE PAGAMENT:

- 350.000 € MÉS IVA, al comptat al contracte privat
- 2.000.000 € més IVA total, al comptat a l'escriptura pública.
- 1.150.000 € ajornat, als 26 mesos.

PARCEL·LA UE5:

PREU: 5.000.000 € més IVA.

FORMA DE PAGAMENT:

- 500.000 € més IVA, al comptat al contracte privat
- 2.750.000 € més IVA, al comptat a l'escriptura pública.
- 1.750.000 € ajornat, als 32 mesos.

GARANTIA PAGAMENTS AJORNATS més enllà d'escriptura pública: AVAL BANCARI

D'acord amb la clàusula particular SISENA BIS.- en concordança amb l'article 170 del Text refós de la Llei d'urbanisme, PROCORNELLÀ sol·licitarà a l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat, autorització per procedir a l'alienació a favor de l'adjudicatària, per actes *inter vius*, amb caràcter oneros i per títol de compravenda, quedant condicionada de forma suspensiva l'adjudicació i el contracte a aquesta autorització.

Vistiplau, Vicepresident i Conseller delegat	Vistiplau, Conseller delegat
---	---

Cornellà de Llobregat, 27 de maig de 2015