



Ajuntament de  
Cornellà de Llobregat

Plaça de l'Església, 1 - 08940 Cornellà de Llobregat  
Tel 93 377 02 12 - Fax 93 377 89 00

REGISTRE DE SORTIDA  
Política Territorial i Sostenibilitat

Núm. Data **32869 7/6/2017**

**PROCORNELLÀ**  
**Carrer Albert Einstein 47-49**  
**08940 Cornellà de Llobregat**

L'Alcalde, en decret num. 2730/17 de data 1/6/2017, ha resolt el següent:

Ref: Inici procés adjudicació 11 habitatges de la promoció carrer Bonavista, 77-79 de Cornellà de Llobregat.

Vist que a data 8 de febrer de 2017 CEVASA, PATRIMONIO EN ALQUILER, SL ha notificat la seva voluntat de cedir en règim de lloguer 11 habitatges de la promoció que s'ha construït al municipi de Cornellà de Llobregat al carrer Bonavista, 77-79 de Cornellà de Llobregat.

Vist l'informe del Gerent de Planificació i Gestió Urbanística de PROCORNELLÀ, amb el vist-i-plau de la Cap d'àrea de gestió de Política Territorial, el qual manifesta que rebuda la decisió de llogar els 11 habitatges per part de CEVASA, PATRIMONIO EN ALQUILER. SL, i a la vista que el seu contingut s'ajusta a l'article 22.2 del Registre de sol·licitants d'habitatges amb Protecció Oficial de Cornellà de Llobregat és procedent l'adopció de la Resolució d'inici del procediment d'adjudicació en els termes previstos a l'article 22.3 de l'esmentat Reglament i, a tal efecte es transcriu el següent:

*"La promoció consta d'un edifici plurifamiliar de vuit plantes, integrant 37 habitatges dels quals 11 habitatges es troben qualificats amb protecció oficial de lloguer en règim general a 10 anys acollits al Decret 75/2014.*

*La superfície computable dels habitatges oscil·la entre els 76,06 m<sup>2</sup> i els 76,56 m<sup>2</sup>. Els 11 habitatges amb 3 dormitoris amb plaça d'aparcament i trasters vinculats. El detall de cada un dels habitatges, així com el preu és el que consta a l'Annex 1.*

*Els habitatges seran cedits en règim d'arrendament i per un termini inicial de 3 anys prorrogable un any més, condicionat al compliment dels requisits d'accés previstos per la normativa d'HPO i al compliment de les obligacions del contracte d'arrendament i el Reglament de Règim Interior.*

*El preu (renda mensual de l'habitatge) oscil·la, en funció de la superfície computable, entre 553,47 € i 557,11 € (7,276 €/m<sup>2</sup>).*

*A aquest preu s'afegeix la renda de la plaça d'aparcament (90,96 €) i traster (29,11 €). A més estan incloses els tributs (IBI) i despeses generals i comunes (despeses de la comunitat).*

*En total fa un import mensual que oscil·la entre 748,27 € i 752,40 €.*



Ref: Inici procés adjudicació 11 habitatges de la promoció carrer Bonavista, 77-79 de Cornellà de Llobregat.

*L'actualització de la renda tant de l'habitatge com de la plaça d'aparcament i traster serà conforme a les variacions de l'IPC.*

*A la signatura del contracte s'haurà de satisfer la primera mensualitat de renda i dipositar una fiança equivalent a una mensualitat de renda de l'habitatge i una mensualitat més com garantia addicional. A més del pagament de l'Impost de Transmissions Patrimonials (ITP).*

*El procediment d'adjudicació serà portant a terme per CEVASA, d'acord amb els requisits establerts a l'Annex 2 i que es concretaran al seu Reglament d'Adjudicació publicat a la pàgina web [www.cevasa.com](http://www.cevasa.com).*

*Les notificacions relatives a la convocatòria serà a la seu electrònica del Registre de sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Catalunya i al taulell d'anuncis de l'Oficina Local d'Habitatge de Cornellà de Llobregat .*

*Les persones que constin a la llista definitiva formaran part del llistat de persones seleccionades per l'adjudicació dels habitatges amb els criteris de prelatió i grups de sol·licitants en funció de les tipologies d'habitatge que considerin convenient."*

Vista la llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les administracions públiques.

Vista la llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge, que en l'article 92 crea el Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Catalunya.

Atès el Decret 106/2009, de 19 de maig, pel qual es regulen el Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Catalunya i els procediments d'adjudicació dels habitatges amb protecció oficial.

Atès el Reglament del Registre de sol·licitants d'habitatges amb Protecció Oficial de Cornellà de Llobregat, que en l'article 22.3 disposa que la Resolució d'inici del procediment d'adjudicació s'adoptarà per part del regidor que tingui atribuïdes les delegacions de l'Alcalde en matèria d'habitatge de l'Ajuntament de Cornellà.

Atès que l'article 24 del Reglament del Registre de sol·licitants d'habitatges amb Protecció Oficial de Cornellà de Llobregat, estableix que al llarg del tot el procés d'adjudicació les notificacions de les diverses resolucions i tràmits que es prescriuen en aquest Reglament, es portarà a terme mitjançant la corresponent publicació a la seu electrònica del Registre de sol·licitants d'habitatges amb Protecció Oficial de Catalunya, substituint a les notificacions individuals .



Ref: Inici procés adjudicació 11 habitatges de la promoció carrer Bonavista, 77-79 de Cornellà de Llobregat.

Per tot això, en exercici de les competències que m'han sigut conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 1698/16, de 19 d'abril de 2016, que va ser publicat al Butlletí Oficial de la Província de data 2 de maig de 2016, com a Tinent d'Alcalde i Regidor Delegat Territori i Sostenibilitat:

### HE RESOLT:

**Primer.-** Declarar l'inici del procediment d'adjudicació en règim de lloguer dels 11 habitatges amb protecció oficial règim general de la promoció situada al carrer Bonavista, 77-79 de Cornellà de Llobregat integrada pels habitatges i al preu que consta a l'Annex 1.

**Segon.-** Podran participar en aquest procediment les sol·licituds inscrites al Registre de sol·licitants d'habitatges amb Protecció Oficial de Cornellà de Llobregat fins el dia de la publicació d'aquesta Resolució a la seu electrònica del Registre de sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Catalunya.

**Tercer.-** Aprovar els requisits d'accés a aquests 11 habitatges qualificats amb protecció oficial de lloguer en règim general a 10 anys amb el contingut que es detalla en l'Annex 2.

**Quart.-** Publicar aquesta resolució al taulell d'anuncis de l'Oficina Local d'Habitatge de Cornellà de Llobregat i a la revista municipal CORNELLÀ INFORMA.

**Cinquè.-** Comunicar el present acord CEVASA, PATRIMONIO EN ALQUILER, SL i a l'empresa municipal de PROMOCIÓ SOCIAL, URBANA I ECONÒMICA DE CORNELLÀ, SA, pel seu coneixement i efectes.

*Ho poso en el seu coneixement als efectes oportuns, i li adverteixo que contra la present resolució pot interposar els recursos que s'expressen.*

LA SECRETARIA GENERAL,

La Cap Jurídica i Administrativa  
de Política Territorial i Sostenibilitat

Sra. Cristina Benítez Vázquez



#### RECURSOS:

De reposició potestatiu, en el termini d'un mes, a comptar des del següent dia hàbil a la recepció de la notificació del mateix, davant el mateix òrgan municipal que va dictar l'acte impugnat. Si transcorregut un mes des de la interposició del recurs no se n'ha rebut resolució expressa sobre el recurs interposat, aquest es tindrà per desestimat i, en aquest cas, es pot interposar el recurs contenciós-administratiu davant dels Jutjats del contenciós-administratiu de Barcelona, en el termini de 6 mesos a comptar des del dia següent a aquell en que l'Ajuntament hauria d'haver resolt el recurs de reposició potestatiu, en la forma i amb els requisits exigits en la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la Jurisdicció Contenciós-administrativa. En el cas de resolució expressa desestimatòria del recurs de reposició, el termini per interposar el recurs contenciós-administratiu serà de dos mesos davant dels Jutjats del contenciós-administratiu de Barcelona.

Això no obstant, es pot interposar directament per part dels interessats el recurs contenciós-administratiu, sense necessitat d'interposar prèviament el recurs de reposició potestatiu, davant dels Jutjats del contenciós-administratiu, de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des del següent dia hàbil a la recepció del present acord, en la forma i amb els requisits exigits en la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciós-administrativa.

Tot això sense perjudici de la interposició de qualsevol altre recurs que es cregui convenient.