

Informe proposta d'inici – Resolució proposta d'aprovació Plec clàusules particulars

Informe proposta d'inici de contractació núm. 42-2017	Gerent de planificació i gestió urbanística
Resolució proposta d'aprovació de plec núm.13-2017	Vicepresident i conseller delegat

L'EMPRESA MUNICIPAL DE PROMOCIÓ SOCIAL, URBANA I ECONÒMICA DE CORNELLÀ, SA (PROCORNELLÀ)

PLEC DE CLÀUSULES I ESPECIFICACIONS TÈCNIQUES PARTICULARS PER A LA CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS DE TRANSPORT, DEPOSICIÓ CONTROLADA A DIPÒSIT AUTORITZAT, I CÀNON FIX DE LES TERRES DE LA FINCA B2 DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL POLÍGON 1-EST DEL PLA PARCIAL DEL SECTOR MILLÀS DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT

DISPOSICIONS PRÈVIES

I. Necessitat

PROCORNELLÀ és propietària de la finca anomenada B2 del Projecte de Reparcel·lació del Polígon 1-Est del Pla Parcial del Sector Millàs de Cornellà de Llobregat.

En data de 20 d'abril de 2017 es va signar contracte privat de compravenda d'aquesta finca.

La compradora, als efectes de garantir el compliment de la normativa mediambiental de la finca objecte de compra, va sol·licitar un Estudi Ambiental del Subsòl i caracterització de les terres a excavar com a residu, extracte del qual s'adjunta com a ANNEX 01.

D'aquest estudi es deriva que cal dur a terme treballs de retirada de terres contaminades i deposició controlada de les mateixes a dipòsit autoritzat.

Pel que fa a la retirada de terres, la compradora s'ha compromès davant de PROCORNELLÀ, a realitzar-ho en el moment d'execució de les obres de la promoció a construir en la parcel·la, assumint-ne el cost com una partida d'obra del Projecte.

En relació al transport, la deposició controlada de les terres a un dipòsit autoritzat i el cànon, PROCORNELLÀ n'assumeix el cost, la licitació i la contractació, en llur condició de responsable subsidiària, com actual propietària del sòl, a qui, a tenor dels articles 7 i 8 del Real Decret 9/2005, de 14 de Gener, que desenvolupen la Llei 10/1998, de 21 d'abril de residus i la normativa específica aplicable a Catalunya, correspon l'obligació d'executar les actuacions de recuperació del terreny de manera que desaparegui l'esmentada contaminació, amb plena reserva de l'acció de repetició contra el "causant de la contaminació".

II.- Idoneïtat

Per la quantia i tipus de contracte, se seguirà un procediment obert no subjecte a regulació harmonitzada, adjudicant-se el contracte a favor d'aquell licitador que, donant compliment a aquest Plec de clàusules i prescripcions tècniques particulars, presenti la proposta econòmica més avantatjosa segons un únic criteri: el preu més baix.

III.- Dret de tempteig

S'ha reconegut a favor de la compradora un dret de tempteig, és a dir, la facultat de poder executar l'objecte del contracte de forma preferent al licitador que resulti adjudicatari, amb dret a percebre la mateixa contraprestació que resulti d'aplicar els preus unitaris ofertats, o en cas que o no s'hagin presentat licitadors, o s'hagin esgotat, la compradora ha assumit l'obligació d'executar l'objecte d'aquest plec, mitjançant empresa especialitzada, per un preu igual al tipus de licitació, i amb la resta de condicions que consten en aquest Plec.

Tenint en compte que la modalitat de contracte és de preus unitaris, i per això, el preu que finalment abonarà LA PROPIETAT serà, en tot cas, el que resulti de l'aplicació dels preus unitaris ofertats per l'adjudicatària, o en defecte d'aquesta, els que resulten de la condició particular 2.2.- d'aquest plec.

El fet de concórrer en aquesta licitació, comporta l'acceptació incondicionada d'aquest plec, i l'acceptació expressa d'aquest dret de tempteig a favor de la compradora, sense dret a percebre cap tipus d'indemnització en cas que la compradora exerceixi el seu dret.

IV.- Condició suspensiva

L'adjudicació quedarà suspesa, fins que hagin transcorregut 15 dies des de la comunicació de l'adjudicació i la compradora no s'hagi pronunciat o no hagi exercit el seu dret de tempteig.

En cas que no hi hagi licitadors o s'hagin esgotat, la compradora s'ha compromès a executar els treballs per imports unitaris equivalents al tipus de licitació i per la resta de termes i condicions fixats en aquest plec.

Primera.- Objecte del contracte

Constitueix l'objecte del contracte, la contractació de:

- La prestació del servei transport d'aquestes terres a abocador autoritzat de classe II, inclou temps d'espera per la càrrega amb mitjans mecànics.
- La deposició controlada de les terres a abocador autoritzat.
- El seu cànon fix d'abocador per residus de classe II (cànon per tona fix, no admet baixa)

Es preveu la **CONTRACTACIÓ** per part de la **PROPIETAT** d'una vigilància ambiental durant l'excavació.

1.3.- Valor estimat del contracte

El valor estimat del contracte és de **81.549,00 € més IVA**.

Per a la seva determinació, a efectes del procediment de licitació, s'ha tingut en compte un amidament aproximat de **1.230,00 Tones** de terra contaminada.

Segona.- El tipus de licitació, preus unitaris, tipus de residus, mesures de seguretat i revisió de preus

2.1.- Tipus de licitació

El valor estimat del contracte és de **81.549,00 € més IVA**.

Per a la seva determinació, a efectes del procediment de licitació, s'ha tingut en compte un amidament aproximat de **1.230,00 Tones** de terra contaminada.

2.2.- Preus unitaris

Els preus unitaris màxims pressupostats per la PROPIETAT són:

- 10,50 €/tona més l'IVA corresponent pel transport d'aquestes terres a abocador autoritzat de classe II, inclou temps d'espera per la càrrega amb mitjans mecànics
- 40,00 €/tona més IVA per a la deposició d'aquestes terres a l'abocador autoritzat de residus de classe II,
- 15,80 €/tona més IVA pel cànon fixe de l'abocador per residus de classe II (cànon per tona fix, que no admet baixa)

Les empreses que presentin proposta no poden superar aquests preus unitaris, i per tant, totes les propostes que es presentin hauran de ser per preus unitaris inferiors o iguals als proposats per PROCORNELLÀ.

Es pagarà segons justificació per Certificat d'amidament real portat a l'abocador.

2.3.- Tipus de residus

En el cas que no tots els residus fossin de tipus II l'adjudicatària i PROCORNELLÀ fixaran un preu unitari contradictori d'aquests.

En el cas que no tots els residus estiguin contaminats, els costos/ treballs relatius als que no ho siguin els assumirà la compradora.

2.4.- Mesures de seguretat

L'import corresponent a l'adopció de mesures de seguretat, d'acord amb el Pla de Seguretat aprovat, estarà inclòs en el preu de l'oferta presentada.

2.5.- Revisió de preus

No tindrà lloc sota cap concepte la revisió de preus unitaris aprovats.

Tercera.- Durada del contracte

L'adjudicatària haurà de realitzar l'objecte del contracte, de forma coordinada amb l'execució per part de l'empresa contractada per la compradora, del capítol d'obra de moviments de terres de la nova edificació a construir sobre la finca B-2.

Amb aquesta finalitat se li comunicarà el dia d'inici, amb una antelació mínima de 3 dies hàbils.

L'empresa adjudicatària es compromet a complir amb la programació d'obra i les instruccions de la direcció d'obra de l'empresa contractada per la compradora, amb la qual finalitat haurà de destinar-hi recursos personals i materials suficients, i complir amb totes les mesures de coordinació de seguretat i salut amb els terminis previstos per la contractista de la compradora.

S'estima que la totalitat dels treballs objecte del contracte poden realitzar-se amb un termini de 4 dies, en funció de la capacitat del transport.

Quarta.- Expedient, sistema d'adjudicació, modalitat de contracte

4.1.- Normativa reguladora

La licitació i execució del contracte es regirà, per aquest Plec, pel *Plec de clàusules generals aplicables als contractes de subministrament, de serveis i d'altres contractes (diferents dels contractes d'obra) no subjectes a regulació harmonitzada*, aprovat pel Consell de Administració de la societat a 16 de febrer de 2010, per la Normativa reguladora del procediment de contractació de la societat, aprovada pel Consell d'administració de 17 de juny de 2008, en relació als contractes no subjectes a regulació harmonitzada, i pels articles que siguin aplicables del Text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat per Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre.

4.2.- Expedient i sistema d'adjudicació

L'expedient de contractació serà de tramitació ordinària i se seguirà el procediment obert, segons l'article 34 de la Normativa reguladora del procediment de contractació de la societat, concedint un termini mínim per la presentació d'ofertes de 15 dies a comptar des de la data de publicació de l'anunci al perfil del contractant de la societat (www.procornella.cat).

El sistema d'adjudicació serà el de l'oferta econòmicament més avantatjosa, segons un únic criteri, el PREU MÉS BAIX, complint tots els requisits d'aquest plec i del plec clàusules generals aplicables.

La modalitat de contracte serà de "preus unitaris", en la definició de l'article 25A del Plec de clàusules generals.

Cinquena.- Capacitat per contractar

Només podran contractar amb PROCORNELLÀ, les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que en el moment de finalització del termini de presentació d'ofertes, tinguin plena personalitat jurídica i capacitat d'obrar, exigida en aquest Plec.

Sisena.- Règim de les ofertes, lloc i forma de presentació

6.1.- Règim d'aclariments de les ofertes

En el cas de peticions d'aclariment del clausurat del present plec es podran presentar els primers 7 dies des l'inici del procediment de licitació, i en cas de ser d'interès públic de tots els licitadors es publicaran les respostes al perfil del contractant de la societat (www.procornella.cat), i transcorregut aquest termini no s'admetrà cap petició d'aclariment i s'entendrà definitiu el clausurat del plec.

A efectes d'una prompta resposta als aclariments i llur publicació al perfil del contractant pel coneixement general de tots els possibles interessats en concórrer a la licitació, es delega la resolució dels dubtes i aclariments de caràcter tècnic en el Gerent de planificació i gestió urbanístic, i les de caràcter administratiu, econòmic o jurídic, en el Gerent d'administració i finances o personal de PROCORNELLÀ en qui deleguin.

6.2.- Règim de les ofertes

Cada licitador presentarà la seva plica per prendre part en el procediment de contractació dins de DOS SOBRES TANCATS, els quals hauran de contenir la documentació exigida en la clàusula particular setena d'aquest Plec.

Un mateix licitador no podrà presentar més d'una plica, ni individualment, ni com a membre de més d'una unió temporal.

Un cop presentada una oferta no podrà ser retirada sota cap concepte. La retirada d'una proposició, podrà donar lloc a incoació davant l'administració competent de la prohibició per contractar prevista a l'article 57.2 de del TRLCSP.

La presentació d'una proposició per part del licitador comporta la seva acceptació incondicionada de les clàusules d'aquest plec i la declaració que reuneix totes i cadascuna de les condicions exigides per contractar amb l'Administració.

Les proposicions que es rebin fora de termini no seran admeses sota cap concepte.

S'admetran proposicions o ofertes en qualsevol de les llengües oficials de Catalunya: català o castellà.

6.3.- Lloc i forma de presentació

En tots els casos els sobres que es presentin hauran d'estar degudament tancats, constar en el seu exterior el títol corresponent a la licitació a la qual es presenta, i segons s'estableixi al Plec de Clàusules Particulars, i figurar el nom del licitador, el seu e-mail, número de fax, telèfon i adreça.

No es podran presentar les ofertes per correu o per qualsevol altra mitjà que no sigui l'entrega física a les oficines de l'empresa, dels sobres i llur documentació, i el seu registre al Llibre-Registre de Licitadors de la societat, abans del dia i hora que constin en la Resolució -anunci de concurrència d'ofertes, o en el PCP corresponents, segons procedeixi.

Setena.- Documentació a presentar pels licitadors

En els termes de la clàusula particular desena, la documentació integrant de la plica, es presentarà en els DOS SOBRES següents:

SOBRE A.- "DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA PER CONCÓRRER A L'ADJUDICACIÓ DELS SERVEIS DE TRANSPORT, DEPOSICIÓ CONTROLADA A DIPÒSIT AUTORITZAT, I CÀNON FIX DE LES TERRES DE LA FINCA B2 DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL POLÍGON 1-EST DEL PLA PARCIAL DEL SECTOR MILLÀS DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT"

SOBRE B.- que s'anomenarà "DOCUMENTACIÓ QUANTIFICABLE DE FORMA AUTOMÀTICA PER CONCÓRRER A L'ADJUDICACIÓ DELS SERVEIS DE TRANSPORT, DEPOSICIÓ CONTROLADA A DIPÒSIT AUTORITZAT, I CÀNON FIX DE LES TERRES DE LA FINCA B2 DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL POLÍGON 1-EST DEL PLA PARCIAL DEL SECTOR MILLÀS DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT"

Caldrà que els documents que es presentin pels licitadors, s'ajustin als models i previsions que s'estableixen en aquest Plec.

SOBRE A- DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA PER CONCÓRRER A L'ADJUDICACIÓ DELS SERVEIS DE TRANSPORT, DEPOSICIÓ CONTROLADA A DIPÒSIT AUTORITZAT, I CÀNON FIX DE LES TERRES DE LA FINCA B2 DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL POLÍGON 1-EST DEL PLA PARCIAL DEL SECTOR MILLÀS DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT"

En l'exterior del SOBRE A, caldrà que el licitador indiqui el número de telèfon, fax i adreça de correu electrònic, a les quals PROCORNELLÀ pugui enviar notificacions urgents sobre actes de tràmit, com són el canvi del dia i hora de l'obertura de pliques o l'esmena de defectes que tinguin aquest caràcter.

SOBRE A.0.- Sol·licitud d'admissió i Fitxa resum de la documentació continguda en el SOBRE A

Tindrà la consideració de sol·licitud d'admissió a la licitació, i contindrà una fitxa resum de la relació de documentació continguda en el SOBRE A Caldrà que segueixi el model que s'acompanya.

La relació de documents integrants del SOBRE A, segons constin en la Sol·licitud d'admissió i fitxa resum de la documentació continguda en el SOBRE A.0, es llegirà en veu alta en l'acte públic d'obertura de pliques, sense perjudici de la seva qualificació per la mesa de contractació, reunida en acte privat, a continuació de l'acte públic.

SOBRE A.1- Declaració responsable

Dins el SOBRE A, caldrà incloure obligatòriament una declaració responsable sotasignada original pel signant de la proposició, que segueixi el següent model:

"Nom i cognoms, en nom meu (o en representació de la societat) declara sota la seva responsabilitat que:

- **No es troba afectat per cap de les prohibicions per contractar amb el sector públic, establertes en l'article 60 del Text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat per Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre.**

- *No ha sol·licitat, ni ha estat declarada en concurs, ni ha estat declarada insolvent en cap procediment, ni està subjecte a intervenció judicial ni ha estat inhabilitada conforme a la Llei 22/2003, de 9 de juliol, concursal.*
- *Es troba al corrent en el compliment de les obligacions davant l'Administració Tributària i la Seguretat Social, imposades per les disposicions vigents, i es compromet a acreditar-ho amb anterioritat a la signatura del contracte i cas de resultar adjudicatari, mitjançant Certificacions emeses per les Administracions competents, amb una antelació no superior al mes a comptar des del primer dia previst per a la presentació de les ofertes.*
- *Aportarà els "DOCUMENTS A APORTAR EN CAS DE RESULTAR ADJUDICATARI" exigits en aquest Plec, abans de la signatura del contracte privat.*
- *Cas de de persona jurídica, es compromet a aportar, amb anterioritat a la signatura del contracte, i si n'és adjudicatària, la següent documentació:*
 - a) *Escriptura o document assimilat de constitució de la persona jurídica, en el seu cas, de la seva posterior adaptació, i/o modificació, en el seu cas, degudament inscrita en el Registre corresponent.*
 - b) *Article/s relatiu/s als Estatuts o regles fundacionals del licitador on constin les finalitats, objecte i àmbit d'activitat que li són propis, amb la finalitat d'acreditar que l'objecte del contracte s'hi troba comprès. L'activitat de neteja haurà d'estar inclosa en l'objecte social de la societat concurrent.*
- *No pertanyo a cap Grup Empresarial/ Pertanyo al següent Grup Empresarial:*

Nom i cognoms/societat, data i signatura".

SOBRE A.2- Personalitat, representació, UTE i Grup empresarial

Dins el **SOBRE A.2** caldrà incloure obligatòriament còpia del DNI del signant de la proposició, per acreditar la seva personalitat.

Dins del **SOBRE A.2**, quan s'actui en representació d'una persona jurídica, haurà d'aportar necessàriament:

- **Còpia del NIF de la persona jurídica.**
- **Escriptura de nomenament i delegació de facultats, poder notarial o document assimilat,** acreditatiu de la representació que ostenta el signant de la proposició, també degudament inscrit en el Registre corresponent.
- En relació a les **Unions Temporals d'Empresaris**, caldrà que presentin el **compromís** de la seva constitució, així anomenin un representant davant de PROCORNELLÀ. No caldrà que es formalitzin en escriptura pública fins que se'ls hagi adjudicat el contracte, quedant obligats mentre no es formalitzin, de forma solidària davant de PROCORNELLÀ, en els termes i condicions establerts a la TRLCSP.
- En el cas que es pertanyi a un **Grup empresarial**, haurà d'acompanyar una **Declaració responsable sobre les empreses que componen el Grup empresarial**, d'acord amb l'article 86.3 del RD 1098/2001, en concordança amb l'article 42 del Codi de comerç. La Declaració responsable relativa al **Grup empresarial**, servirà per poder:
 - Valorar les ofertes temeràries o desproporcionades.
 - Excloure de la licitació les empreses que s'hagin presentat per separat i formin part d'un mateix grup empresarial.

A.3.- Certificació vigent d'inscripció Registre de Licitadors

L'aportació per part del licitador de la Certificació vigent acreditativa de la inscripció en Registre de Licitadors de l'Estat, conforme a l'article 20 del Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, del Ministeri d'economia i Hisenda, de desenvolupament parcial de la Llei de contractes del sector públic; de la Generalitat de Catalunya emès per la Junta Consultiva de Contractació Administrativa (<http://www.gencat.net/economia/jcca>), o/ en el seu cas, de la Corporació, acreditarà, llevat prova en contrari, i juntament amb una declaració responsable de la vigència total/parcial de les dades que inclogui el Certificat, permetrà substituir la presentació dels documents vigents que s'hi troben inscrits, i no hagin caducat, restant obligat el licitador a complementar i aportar la documentació requerida respecte a la resta d'extrems que no siguin vigents, hagin caducat o no s'hi trobin reflectits.

La Declaració responsable de la vigència de dades, seguirà el següent model:

Dades plenament vigents:

"El/la senyor/a(nom i cognoms) amb NIF núm. en nom propi/ en representació de l'empresa, amb el NIF núm., declara sota la seva responsabilitat que són **plenament vigents** totes les dades i la declaració contingudes en el Certificat d'inscripció en el Registre Electrònic de Licitadors emès per la Junta de Contractació Administrativa en data de, el qual s'acompanya a aquest document, per participar en la licitació del contracte per L'ADJUDICACIÓ DELS SERVEIS DE TRANSPORT, DEPOSICIÓ CONTROLADA A DIPÒSIT AUTORITZAT, I CÀNON FIX DE LES TERRES DE LA FINCA B2 DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL POLÍGON 1-EST DEL PLA PARCIAL DEL SECTOR MILLÀS DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT.

Lloc, data i signatura del licitador."

Dades parcialment vigents:

"El/la senyor/a(nom i cognoms) amb NIF núm. en nom propi/ en representació de l'empresa, amb el NIF núm., declara sota la seva responsabilitat que són **parcialment vigents** totes les dades i la declaració contingudes en el Certificat d'inscripció en el Registre Electrònic de Licitadors emès per la Junta de Contractació Administrativa en data de, el qual s'acompanya a aquest document, excepte pel que fa referència als següents extrems:

.....
En relació als quals s'aporta la següent documentació complementària:

.....
per participar en la licitació L'ADJUDICACIÓ DELS SERVEIS DE TRANSPORT, DEPOSICIÓ CONTROLADA A DIPÒSIT AUTORITZAT, I CÀNON FIX DE LES TERRES DE LA FINCA B2 DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL POLÍGON 1-EST DEL PLA PARCIAL DEL SECTOR MILLÀS DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT.

Lloc, data i signatura del licitador."

Conforme a l'article 60 del Text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat per Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, quan el licitador hagi retirat indegudament la seva proposició o candidatura en un procediment d'adjudicació, PROCORNELLÀ podrà instar a l'òrgan de contractació davant l'Administració competent, per tal que declari la concurrència d'una prohibició de contractar amb el sector públic, amb indemnització a favor de PROCORNELLÀ, dels danys i perjudicis que se li haguessin ocasionat.

A.4.- No s'exigeix classificació empresarial però sí cal acreditar estar inscrit en l'Agència Catalana de residus, o justificar tenir la condició de gestora directa de residus.

Cas de resultar adjudicatari, el licitador haurà d'acreditar tenir subscripta i en vigor pòlissa de responsabilitat civil i prima abonada per període vigent.

No es requereix Garantia provisional

DOCUMENTS A APORTAR EN CAS DE RESULTAR ADJUDICATARI, abans de la signatura del contracte privat:

Acreditació de la personalitat i capacitat jurídica: cas de resultar adjudicatari, el licitador haurà d'acreditar la seva personalitat jurídica, abans de la signatura del contracte privat, mitjançant els documents complementaris següents:

- **Escritura o document assimilat de constitució de la persona jurídica**, de la seva posterior adaptació, i/o modificació, en el seu cas, degudament inscrita en el Registre corresponent.
- **Article/s relatiu/s als Estatuts o regles fundacionals del licitador on constin les finalitats, objecte i àmbit d'activitat** que li són propis, amb la finalitat d'acreditar que l'objecte del contracte s'hi troba comprès. L'activitat de neteja haurà d'estar inclosa en l'objecte social de la societat concurrent.
- **Alta i declaració responsable de l'Impost d'activitats econòmiques a l'epígraf** corresponent a l'objecte del contracte, acompanyat d'una declaració responsable, de no haver-se donat de baixa en la matrícula d'aquest impost.
- **Certificats de trobar-se al corrent en el compliment de les obligacions tributàries i de la seguretat social:** emeses per les Administracions competents, amb una antelació no superior al mes a comptar des del primer dia previst per a la presentació de les ofertes.
- Quan es tracti d'una **empresa comunitària, no comunitària** caldrà que complementi la documentació genèrica, amb la que procedeixi segons el cas, d'acord amb el següent:
 - a) Pel que fa a **empresaris no espanyols**, caldrà que presentin una Declaració responsable de subjecció als jutjats i tribunals espanyols.
 - b) En relació a les **empreses no espanyoles d'Estats membres de la Unió Europea** o signatàries de l'Acord econòmic europeu, caldrà acreditar-ho mitjançant Certificat d'inscripció al Registre corresponent o la presentació de les Certificacions indicades en l'Annex 1 del RD 1098/2001, del Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions públiques (RGLCAP).

- a. Pel que fa a les **empreses estrangeres no comunitàries**, hauran d'acreditar la seva capacitat d'obrar mitjançant un informe de la missió diplomàtica permanent o de l'oficina consular d'Espanya del lloc on tinguin el seu domicili, en el qual consti que figuren inscrites en el registre local professional, comercial o anàleg, o, en el seu defecte, que actuen habitualment en el tràfic local. A més a més, en l'àmbit de les activitats que abasta l'objecte del contracte, serà imprescindible que tinguin oberta una sucursal a l'Estat espanyol, alhora que llur apoderats i representants legals estiguin degudament inscrits al Registre Mercantil, d'acord amb l'article 55 TRLCSP.

Acreditació compliment LPBC/FT

Presentarà formularis degudament omplerts i signats, junt amb documentació addicional que procedeixi segons si és persona física o jurídica, amb anterioritat a la signatura del contracte privat, a efectes de compliment de la Llei de prevenció de blanqueig de capitals i finançament del terrorisme, amb seguiment dels models facilitats per PROCORNELLÀ.

Acreditació de la solvència econòmica i financera: mitjançant un o diversos dels mitjans següents: cas de resultar adjudicatari, el licitador haurà d'acreditar, per un o diversos dels següents mitjans:

- Declaracions d'entitats financeres.
- Comptes presentats en el Registre Mercantil o en el Registre oficial que correspongui, en el seu cas.
- Declaració responsable sobre el volum global dels negocis i, en el seu cas, sobre el volum de negocis en l'àmbit d'activitats corresponents a l'objecte del contracte, referit als últims CINC EXERCICIS.
- Qualsevol altre mitjà d'acreditació que s'estimi pertinent.

Cas de resultar adjudicatari, el licitador haurà d'acreditar tenir subscripta i en vigor una assegurança d'indemnització per riscos professionals.

Tindran la condició **NO ESMENABLES** els següents documents:

A.0.- Sol·licitud d'admissió i fitxa resum documents **SOBRE A.**

A.1.- Declaració responsable

A.2.- Documents per acreditar la personalitat, la representació, UTE i Grup empresarial

A.3.- Certificació vigent d'inscripció al Registre de licitadors i declaració responsable de la vigència plena/ parcial de dades, en el cas que substitueixi algun dels documents **NO ESMENABLES** anteriors.

A.4.- Còpia de la inscripció de l'Agència Catalana de Residus acreditant el número de gestor i número de transportista o Acreditació com a gestora directa de residus.

SOBRE B.- que s'anomenarà **DOCUMENTACIÓ QUANTIFICABLE DE FORMA AUTOMÀTICA PER CONCÓRRER A L'ADJUDICACIÓ DELS SERVEIS DE TRANSPORT, DEPOSICIÓ CONTROLADA A DIPÒSIT AUTORITZAT, I CÀNON FIX DE LES TERRES DE LA FINCA B2 DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL POLÍGON 1-EST DEL PLA PARCIAL DEL SECTOR MILLÀS DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT**"

Aquest sobre contindrà la documentació que servirà per a seleccionar l'OFERTA MÉS AVANTATJOSA ECONÒMICAMENT segons un únic criteri: el preu més baix, i haurà de contenir la següent documentació:

SOBRE B. Fitxa resum de la proposta econòmica

Fitxa resum : proposta econòmica i tècnica que es llegirà en veu alta en l'acte públic d'obertura de pliques, sense perjudici de la seva qualificació per la mesa de contractació, reunida en acte privat, a continuació de l'acte públic.

B.- PROPOSTA ECONÒMICA: es valorarà la millor proposta econòmica presentada atenent als preus unitaris presentats:

- PREU €/tona més l'IVA corresponent Transport d'aquestes terres a abocador autoritzat de classe II, inclou temps d'espera per la càrrega amb mitjans mecànics
- PREU €/tona més IVA per a la deposició d'aquestes terres a l'abocador autoritzat de residus de classe II
- PREU €/tona més IVA pel cànon fixe de l'abocador (fix, no s'admet baixa).

La PROPOSTA ECONÒMICA ajustada al següent model:

"Nom i cognomsveí de amb domicili al carrernúm.de la ciutat de, amb Codi postal i amb DNI i NIF núm. expedit ael dia, obrant en el meu nom (o en representació de l'empresa) i assabentat de la concurrència d'ofertes per la adjudicació per part de PROCORNELLÀ, de la contractació de **L'ADJUDICACIÓ DELS SERVEIS DE TRANSPORT, DEPOSICIÓ CONTROLADA A DIPÒSIT AUTORITZAT, I CÀNON FIX DE LES TERRES DE LA FINCA B2 DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL POLÍGON 1-EST DEL PLA PARCIAL DEL SECTOR MILLÀS DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT**, així com del Plec de Clàusules Generals i Particulars del contracte, MANIFESTO que accepto íntegrament les esmentades condicions, i mitjançant la proposició present, acompanyada de la documentació inclosa en el SOBRE A i SOBRE B, opto a l'esmentada adjudicació, oferint la contraprestació de:

- PREU €/tona més l'IVA corresponent Transport d'aquestes terres a abocador autoritzat de classe II, inclou temps d'espera per la càrrega amb mitjans mecànics
- PREU €/tona més IVA per a la deposició d'aquestes terres a l'abocador autoritzat de residus de classe II,
- PREU €/tona més IVA pel cànon fixe de l'abocador (fix, no admet baixa).

Lloc, data i signatura del licitador."

El licitador que formi part d'un grup empresarial, haurà de presentar una Declaració amb indicació de les empreses que el componen a efectes del càlcul de les ofertes temeràries, d'acord amb l'article 86 del RD 1098/2001.

Vuitena .- Òrgans competents, criteris per a l'adjudicació provisional i definitiva, i valoració

8.1.- Valoració del Criteri B.- Proposta econòmica

El criteri de valoració és l'oferta econòmicament més avantatjosa segons un únic criteri d'adjudicació: el preu més baix.

El criteri per considerar baixa temerària és l'establert a l'article 85 RGCAP. Una vegada es consideri baixa temerària caldrà que el licitador la justifiqui. Un cop aportada la justificació que cregui convenient el licitador, o transcorregut el termini concedit a l'efecte sense que s'hagi aportat, serà PROCORNELLÀ qui decidirà, amb plena llibertat de criteri, la seva admissió o exclusió, i en aquest segon cas, quedarà facultada per adjudicar el contracte al licitador que hagués presentat el següent preu més baix.

El gerent de planificació i gestió urbanística realitzarà Informe, que elevarà a la Mesa de Contractació.

Una vegada reunida la Mesa de contractació avaluarà amb plena llibertat de criteri el conjunt d'ofertes, i podrà sol·licitar amb caràcter previ a l'adjudicació, els aclariments que consideri oportuns, així com suggerir modificacions no substancials de la documentació presentada pels licitadors.

8.2.- Declaració deserta de la licitació:

No es podrà declarar deserta la licitació quan hi hagi ofertes admeses, llevat que de forma fonamentada aquestes es fonamentin en valors anormals o desproporcionats, o no compleixin els requisits del plec.

Novena.- Acte públic d'obertura ofertes

L'acte públic d'obertura de les ofertes, es celebrarà davant la Mesa de Contractació de la societat constituïda a l'efecte i amb l'assistència d'aquells licitadors interessats, els quals es tenen per citats, al domicili social, el dia i hora que consti a l'anunci de concurrència d'ofertes, que es correspondrà, amb el dia hàbil següent a la finalització del termini de presentació d'ofertes.

Es fa exprés esment que es podrà realitzar en el mateix acte públic, l'obertura del **SOBRE A.- DOCUMENTACIÓ**, **SOBRE B.- DOCUMENTACIÓ QUANTIFICABLE DE FORMA AUTOMÀTICA**, en el seu cas, presentat per les empreses concurrents a la licitació.

Desena.- Acte privat de qualificació, valoració i proposta d'adjudicació

Correspondrà a la Mesa de contractació reunida en acte privat, l'anàlisi, qualificació i valoració del **SOBRE A**, **SOBRE B**, i l'elevació al Consell d'Administració la proposta d'adjudicació que estimi per convenient per la seva aprovació.

Un cop oberts els sobres, en acte privat, la mesa de contractació analitzarà i qualificarà la documentació continguda en el SOBRE A, per tal de comprovar que conté tota la documentació complerta i ajustada al sol·licitat, o, en cas contrari, en cas de constatar que algun licitador ha presentat documentació incompleta, se li atorgarà, conforme a l'article 50 de la NIC, un termini màxim de **tres dies hàbils per procedir a esmenar les omissions**, quan aquestes tinguin el caràcter d'esmenables segones el PCP, amb suspensió del procediment.

Cas que no s'admeti alguna oferta per presentar defectes que no puguin ser esmenables, es comunicarà a l'interessat, el qual disposarà d'un termini màxim de 5 dies naturals per al·legar, per escrit, el que estimi per convenient.

Un cop realitzats els informes corresponents sobre la proposta econòmica presentada pels licitadors per la Gerència, es reunirà de nou la Mesa de contractació de la societat, en acte privat, per valorar les ofertes presentades, i realitzar, si s'escau, la corresponent proposta d'adjudicació, es trametrà al Consell per a la seva aprovació.

La Mesa de contractació podrà sol·licitar quants informes tècniques estimi pertinents.

Onzena.- Criteris de valoració

S'adjudicarà el contracte al licitador que hagi presentat un preu més baix.

La documentació presentada en el SOBRE B que s'hagin obert, quedarà integrada en l'expedient de contractació i no serà retornada als licitadors. Pel que fa a la documentació presentada dins el SOBRE A, un cop adjudicat el contracte, restarà a disposició dels interessats, per a la seva retirada.

Dotzena.- Adjudicació i comunicació

Realitzada l'adjudicació del contracte pel Consell d'Administració o l'òrgan delegat, el Vicepresident de la societat, emetrà la corresponent Resolució – anunci d'adjudicació, la qual es publicarà al perfil del contractant de la societat (www.procornella.cat).

Aquesta resolució es comunicarà a l'adjudicatari i al comprador, a efectes en aquest segon cas, que es pronunciï sobre si exerceix el dret de tempteig o no dins el termini de 15 dies.

Cas que no es pronunciï dins d'aquest termini o no l'exerceixi, es comunicarà a l'adjudicatari dins els 7 dies següents, que s'ha complert la condició que ha posat fi a la suspensió de l'adjudicació, produint aquesta plens efectes.

Cas que s'exerceixi el dret de tempteig per la compradora, es comunicarà a l'adjudicatària que la seva adjudicació ha quedat suspesa de forma definitiva, sense dret a rescabament ni indemnització de cap tipus.

L'adjudicació es comunicarà també als altres participants a la licitació que no hagin estat seleccionats, els quals podran retirar la documentació presentada en el SOBRE A.

Si els interessats ho sol·liciten, se'ls facilitarà informació dels motius de rebuig de la seva candidatura o proposició i de les característiques de la proposició de l'adjudicatari que hagin estat determinants de l'adjudicació.

L'acord d'haver declarat deserta la licitació, en el seu cas, també serà comunicat a tots els concurrents.

Es considera equivalent a la retirada injustificada de l'oferta:

- a) La manca de contestació a la sol·licitud d'informació prèvia, o bé la manca d'aportació de justificació de la possibilitat de complir l'oferta, per causes imputables al licitador, quan una o altra hagués estat requerida en el supòsit de baixes anormals o incurses en presumpció d'ésser desproporcionades.
- b) El fet que l'adjudicatari no constitueixi la garantia definitiva.
- c) El reconeixement per part del licitador que la seva proposició es troba afectada d'error o consistència que la facin inviable.

Tretzena.- Forma de pagament i retencions. Garantia definitiva.

13.1. Forma de pagament i retencions

LA PROPIETAT acceptarà, contra la presentació de la corresponent factura i certificació d'obra subscripta per la direcció facultativa i l'adjudicatària, una transferència mensual, amb venciment als 30 dies. La Certificació mensual de serveis i treballs es presentarà, subscripta per la direcció d'obra, i acompanyada de la factura, amb anterioritat al dia 15 de cada mes o dia hàbil més proper. PROCORNELLÀ acceptarà el pagament en el termini màxim de 30 dies i realitzarà la corresponent transferència amb venciment 30 dies des de la seva emissió.

Les certificacions caldrà que vagin acompanyades de Certificat i albarans corresponents on es quedi reflectit la justificació del tipus de residu, les tonelades transportades i dipositades a l'abocador autoritzat.

Tots els pagaments estaran subjectes a una retenció del 5% per tal de respondre de la qualitat dels treballs que desenvolupi i de les prestacions i serveis que realitzi, així com de les conseqüències que es dedueixin per LA PROMOTORA o per tercers de les omissions, errors, mètodes inadequats en l'execució del contracte.

En cas que s'hagin d'exigir responsabilitats, PROCORNELLÀ incautarà l'import retingut, com a pena per incompliment del contracte, i en concepte de "mala o defectuosa execució" de la prestació o dels treballs continguts en l'objecte del contracte.

Aquesta retenció es retornarà, cas que no s'hagin d'exigir responsabilitats, en el termini d'un mes des de la signatura de l'acta provisional, havent-se de demanar mitjançant e-mail per l'adjudicatària a PROCORNELLÀ la seva devolució.

13.2.- Garantia definitiva

No se'n demana.

Catorzena.- Personal d'interlocució tècnica i facultats d'inspecció i vigilància

El CONTRACTISTA designarà persona o persones amb competència tècnica i capacitat suficient per disposar sobre les qüestions relatives a l'execució i bona marxa del contracte, i també als efectes d'interlocució tècnica en la relació del CONTRACTISTA amb PROCORNELLÀ.

Quinzena.- Règim de les modificacions del contracte

15.1.- Modificacions del contracte

Un cop perfeccionat el contracte, LA PROPIETAT només podrà introduir-ne modificacions per atendre a causes imprevistes, justificant degudament la seva necessitat en l'expedient.

El CONTRACTISTA no podrà introduir cap modificació en el contracte, sense l'autorització prèvia, expressa i per escrit de LA PROPIETAT.

15.2.- Modificacions obligatòries per al CONTRACTISTA

Seràn obligatòries per al CONTRACTISTA i no li donaran dret a percebre cap rescabament, les modificacions en els elements que integren el contracte que produeixin augment, reducció o supressió de part del seu objecte o llur substitució sempre que el pressupost líquid addicional que resulti de les modificacions no suposi una alteració del preu del contracte en quantia superior, en més o en menys, al 20% del preu primitiu del contracte, IVA exclòs, ni representin una alteració substancial de l'objecte inicial.

15.3.- Resolució del contracte per causa de modificació de l'objecte

El CONTRACTISTA i LA PROPIETAT, potestativament, podran instar la resolució del contracte quan concorrin, tot i ser successives, modificacions que impliquin, aïlladament o conjunta, una variació superior, en més o en menys, al 30% del preu primitiu del contracte, IVA exclòs, o comportin una alteració substancial de l'objecte o pressupost inicial i la seva revisió.

En qualsevol cas, es presumirà que ambdues parts han prestat la seva conformitat a la modificació, quan cap d'elles s'hagi oposat expressament a la modificació ni hagi fet valer el seu dret a resoldre el contracte.

15.4.- Treballs o serveis complementaris a l'objecte inicial

Els treballs i prestacions de serveis complementaris a l'objecte principal que no s'hagin previst en l'objecte del contracte però que, per una causa imprevista, passin a ser necessàries per executar el contracte, es podran adjudicar per procediment negociat al contractista de l'obra principal, d'acord amb els preus que regeixin per al contracte primitiu o que es fixin contradictòriament si escau, sempre que l'import acumulat de les obres complementàries no superi el 50% del preu primitiu del contracte.

15.5.- Ampliació del volum de la prestació

EL CONTRACTISTA es compromet, si així ho decidís LA PROPIETAT durant el termini de vigència d'aquest contracte, a ampliar fins un màxim del 50% el volum de la prestació o treballs a realitzar, mantenint els preus unitaris ofertats i les condicions de Present Plec de Clàusules Particulars.

Setzena.- Obligacions laborals, socials, fiscals, i de protecció de dades personals

16.1.- Obligacions

EL CONTRACTISTA s'obliga al compliment de les disposicions vigents en cada moment en matèria laboral, de seguretat social, de seguretat i salut en el treball, d'integració social de les

persones amb discapacitat, d'igualtat efectiva de dones i homes, fiscal, de protecció de dades personals, i en matèria mediambiental.

L'incompliment d'aquestes obligacions per part del CONTRACTISTA o la infracció de les disposicions sobre seguretat per part del personal tècnic designat per ell, restarà subjecte al règim de responsabilitats empresarials establert a la normativa general sobre infraccions i sancions en l'ordre social.

16.2.- Naturalesa de la contractació

La naturalesa de la contractació exclou qualsevol vinculació laboral entre el personal del contractista, o de llurs subcontractistes, en el seu cas, i PROCORNELLÀ.

El CONTRACTISTA està obligat a tenir enquadrat dins de les assegurances socials i d'accidents obligatoris, a tot el personal que intervingui en la prestació del servei; a estar en tot moment al corrent en el pagament de les retribucions al seu personal, de les quotes de les esmentades assegurances i dels subministraments i aportacions dels seus proveïdors i industrials subcontractistes; i a exigir igualment a aquests últims el trobar-se al corrent en les esmentades obligacions, mitjançant l'exhibició dels oportuns comprovants.

16.3.- Acreditació documental

PROCORNELLÀ queda expressament facultada per exigir, en qualsevol moment, l'exhibició dels comprovants acreditatius de tot d'anterior, podent acordar la suspensió dels treballs davant de qualsevol incompliment o davant el cas de no ser-li facilitats els justificants del compliment. Això s'ha d'entendre sense perjudici de l'opció resolutòria que, per incompliment, correspongui a PROCORNELLÀ.

EL CONTRACTISTA s'obliga a presentar a PROCORNELLÀ, junt amb les factures corresponents, els butlletins de cotitzacions a la Seguretat Social corresponents al mes anterior, essent indispensable aquest requisit perquè es pugui conformar la factura corresponent.

PROCORNELLÀ, així mateix, podrà requerir al CONTRACTISTA per tal que acrediti documentalment el compliment de les obligacions assumides.

16.4.- Perjudicis

Dels perjudicis de qualsevol gènere que, per no complir EL CONTRACTISTA la legislació sobre la matèria poguessin esdevenir o sobrevenir, seria aquesta l'única responsable, havent, en el seu cas, d'indemnitzar a PROCORNELLÀ per les responsabilitats que a la mateixa li fossin exigides per tercers.

Dissetena.- Condicions de subrogació laboral

L'empresa que resulti adjudicatària del contracte, NO ha de subrogar els drets i obligacions laborals.

Divuitena.- Responsabilitats, indemnització de danys i perjudicis, i assegurança de responsabilitat civil

18.1.- Responsabilitats

El CONTRACTISTA, serà responsable de:

- a) Tota reclamació relativa a PROCORNELLÀ industrial i comercial dels materials, equipaments i subministraments utilitzats en la prestació del servei, i haurà d'indemnitzar a PROCORNELLÀ tots els danys i perjudicis que per aquesta puguin derivar-se de la interposició de reclamacions, incloses les despeses derivades de les que eventualment puguin adreçar-se contra ella.
- b) Tota reclamació relativa a la titularitat dels drets morals o econòmics de propietat intel·lectual sobre els continguts d'obres científiques i tècniques que s'utilitzin directament o indirectament en l'execució del contracte. Aquesta responsabilitat comprèn tot tipus de creació protegida o que hagi de ser protegida per la normativa general de propietat intel·lectual, expressada, reproduïda, distribuïda, comunicada públicament i/o transformada per qualsevol medi o suport, tangible o intangible, actualment conegut o que s'inventi en el futur.
- c) Els danys i perjudicis directes o indirectes causats als béns o els serveis, públics o privats de tercers com a conseqüència dels actes, omissions o negligències del personal depenent del CONTRACTISTA, o d'una deficient organització, protecció o senyalització, hauran de ser reparats pel contractista, amb restabliment de les condicions primitives o compensació adequada dels danys i perjudicis causats, d'acord amb la legislació aplicable.
- d) La qualitat tècnica dels treballs que desenvolupi i de les prestacions i serveis realitzats, així com de les conseqüències que se'n dedueixin per PROCORNELLÀ o per a tercers de les omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte.

18.2.- Indemnització de danys i perjudicis

Serà per compte del CONTRACTISTA l'obligació d'indemnitzar tots els danys i perjudicis directes o indirectes que es causin:

- a) A PROCORNELLÀ, en els seus béns i instal·lacions o al personal que en depengui, obligant-se a indemnitzar a PROCORNELLÀ de tots els danys i perjudicis que se'n puguin derivar de la interposició de reclamacions relatives a PROCORNELLÀ industrial, comercial o intel·lectual.
- b) A TERCERS, com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte.
- c) Per motiu de la qualitat tècnica dels treballs que desenvolupi i de les prestacions i serveis realitzats. En aquest cas, la responsabilitat es deduirà mitjançant indemnització dels danys que s'originin a tercers, als béns de PROCORNELLÀ, o al personal que en sigui dependent, com a conseqüència dels incompliments, o de les omissions indegudes, relatives a les normes de la respectiva professió, ofici o especialitat.

18.3.- Assegurança de responsabilitat civil

L'adjudicatària haurà de tenir subscripta, i acreditar davant PROCORNELLÀ, una pòlissa de responsabilitat civil suficient per indemnitzar els danys i perjudicis que conforme a l'article anterior s'originin tant a PROCORNELLÀ, com a tercers per ella o el personal que en sigui dependent, per raó del contracte.

El CONTRACTISTA serà l'única responsable, amb plena indemnitat de PROCORNELLÀ, pel que fa a la responsabilitat que no quedés coberta per l'assegurança, de tot accident, perjudici o dany que per inexperiència o descuit, i inclòs per cas fortuït o força major, s'ocasionessin a qualsevol persona, propietat o servei, com a conseqüència dels actes, omissions o negligència del personal al seu càrrec, o d'una deficient organització, o protecció.

Seràn, per tant, del seu exclusiu compte, l'abonament de les indemnitzacions o sancions i l'arranjament dels desperfectes, a qui correspongui i quan succeís, de tot el que no fos atès per la companyia asseguradora.

Per tal d'acreditar el compliment d'aquesta clàusula, EL CONTRACTISTA presentarà a la data de la signatura del contracte, original i còpia, tant de la pòlissa/pòlisses d'assegurança subscrietes i en vigor, com del document acreditatiu d'haver procedit al pagament de l'últim rebut de la mateixa, així com dels successius que durant el servei hagin d'anar materialitzant-se.

Dinovena.- Prevenció de Riscos Laborals i seguretat i salut en el treball

EL CONTRACTISTA s'obliga a complir i fer complir als seus treballadors, i a les empreses que hagi subcontractat, en el seu cas, les disposicions vigents en matèria de prevenció de riscos laborals, seguretat i salut en el treball, així com cooperar en el seu compliment amb els altres contractistes que, en el seu cas, en cadascun dels apartaments, assumint la plena responsabilitat en cas d'incompliment.

EL CONTRACTISTA realitzarà un PLA DE SEGURETAT el qual lliurarà al responsable de la coordinació de la seguretat i salut de l'empresa que realitzi les obres de la compradora, per tal de realitzar el corresponent intercanvi de plans, assumint les directius fixades pel coordinador de seguretat de l'obra com a propi.

Qualsevol sanció que la inspecció de treball imposi a PROCORNELLÀ, per haver constatat l'existència de fets infractors, la comissió dels quals sigui imputable a EL CONTRACTISTA, serà automàticament carregada a EL CONTRACTISTA i descomptada de l'import a percebre per aquesta ja sigui en concepte de certificacions, retencions o avals.

S'entendrà a aquests efectes com fets infractors imputables a EL CONTRACTISTA, tots aquells que s'hagin produït, tant per acció com per omissió, per virtut de l'execució de les prestacions contingudes en l'objecte del contracte.

Vintena.- Drets i obligacions de l'adjudicatària

Serà dret de l'empresa adjudicatària percebre de PROCORNELLÀ el preu estipulat, en cas del perfecte acompliment del contracte, en els terminis fixats en aquest Plec.

Seràn obligacions de l'adjudicatari:

- a) Complir, en la seva qualitat d'empresari, totes aquelles obligacions legals que l'imposi la legislació social vigent, inclosa la normativa sobre Seguretat Social. Hauran d'aportar còpia dels documents TC 1 i TC 2 d'inscripció a la Seguretat Social.
- b) Comunicar el nom de les persones que realitzin els treballs a les dependències i equipaments on s'ha de realitzar la prestació, als efectes de la seva identificació pel corresponent credencial.
- c) Conservar les instal·lacions en perfecte estat de seguretat, manteniment, neteja i higiene.
- d) Indemnitzar a terceres persones pels danys que, amb ocasió de la realització dels serveis, poguessin produir-se.
- e) Acreditar mitjançant còpia de la pòlissa d'assegurança i prima en vigor, el fet d'haver subscrit una pòlissa de responsabilitat civil, essent l'única responsable, amb plena indemnitat de PROCORNELLÀ pel que fa a la responsabilitat que no quedés coberta per l'assegurança, i així, quedant del seu exclusiu compte i càrrec, l'abonament de les indemnitzacions o sancions i l'arranjament dels desperfectes, a qui correspongui i quan succeís, de tot el que no fos atès per la Companyia Asseguradora.
- f) Indemnitzar a PROCORNELLÀ pels perjudicis que l'incompliment de qualsevol de les clàusules previstes al present Plec, poguessin causar-li.
- g) Complir la normativa vigent en matèria de Prevenció de Riscos Laborals i seguretat i salut en el treball.
- h) Complir les disposicions vigents, estatals, autonòmiques o locals, que afectin al servei.
- i) La resta d'obligacions que es deriven del Plec de clàusules generals i especificacions tècniques particulars d'aquest contracte.
- j) Els compromisos contractuals assolits mitjançant l'oferta.

Vint-i-una.- Drets i obligacions de PROCORNELLÀ

Serà dret de PROCORNELLÀ inspeccionar i fer un control de qualitat, inspecció visual conjunta del responsable de l'empresa adjudicatària i el responsable de PROCORNELLÀ, i l'estricta acompliment, de les obligacions assumides que es regulen en aquest Plec.

Serà obligació de PROCORNELLÀ posar a disposició de l'adjudicatari les dependències i equipaments detallats en l'article 1 per a la realització dels treballs.

També serà obligació de PROCORNELLÀ, fer efectiu a l'adjudicatari el preu del contracte en la forma i terminis estipulats en aquest Plec.

Vint-i-dos.- Cessió a tercers

Els drets i obligacions del contracte no podran ser cedits a un tercer, sense l'autorització prèvia, expressa i per escrit del Consell d'administració de PROCORNELLÀ o òrgan delegat.

Per tal que PROCORNELLÀ pugui autoritzar la cessió, caldrà que:

- a) Es sol·liciti de forma conjunta davant de PROCORNELLÀ, mitjançant escrit signat per CEDENT i CESSIONARI, acompanyat de la documentació justificativa de la personalitat jurídica i representació, en el seu cas.
- b) Es justifiqui que el CEDENT ha executat almenys un 20 per 100 del import del contracte, o ha transcorregut una cinquena part del termini de duració del contracte, en el seu cas.
- c) S'aporti la documentació acreditativa del compliment per part del CESSIONARI de tots i cadascun dels requisits exigits al CEDENT, i així, no es trobi incurs en una causa de

prohibició de contractar, tingui capacitat per contractar amb PROCORNELLÀ, i acrediti la mateixa solvència econòmica, financera i tècnica exigida en el Plec de Clàusules particulars de la licitació corresponent.

- d) El CESSIONARI acreditat, la solvència econòmica, financera, tècnica i professional que pertorqui a l'import del contracte pendent d'executar per la seva part.
- e) Es mantingui o s'incrementi el nivell de garanties prestades pel CEDENT a favor de PROCORNELLÀ, pel compliment del contracte.
- f) Un cop autoritzada la cessió, es podrà formalitzar mitjançant document atorgat per CEDENT i CESSIONARI davant de PROCORNELLÀ.
- g) Produïda la cessió, el CESSIONARI autoritzat quedarà subrogat en tots els drets i obligacions que corresponien al CEDENT.

Vint-i-tres.- Confidencialitat, protecció de dades, i Prevenció de blanqueig de capitals i de finançament del terrorisme

23.1.- Confidencialitat

El CONTRACTISTA caldrà que respecti el caràcter confidencial de la informació a la qual tingui accés degut a l'execució del contracte i a la qual se l'hagués conferit aquest caràcter en aquest Plec o en el contracte o quan per la seva pròpia naturalesa hagi de ser tractada com a tal. Aquesta obligació tindrà una vigència de CINC ANYS, llevat que el PCP o el contractes n'estableixin un termini superior.

Fins l'exhauriment del termini esmentat, El CONTRACTISTA no podrà utilitzar per a sí ni proporcionar a tercers cap dada dels treballs contractats, ni publicar, totalment o parcialment, el contingut d'aquests, sense autorització prèvia, expressa i per escrit de PROCORNELLÀ. En tot cas el CONTRACTISTA serà responsable dels danys i perjudicis que es derivin de l'incompliment d'aquesta obligació.

Transcorreguts trenta dies naturals des de la sol·licitud d'autorització esmentada sense que s'hagi contestat, s'entendrà desestimada la petició.

23.2.- Protecció de dades

En compliment de la normativa vigent sobre protecció de dades de caràcter personal, el licitador està informat i presta la seva conformitat al fet que les dades que s'obtinguin de la seva sol·licitud de participació en el procediment de licitació, adjudicació, i del contracte, en el seu cas, passin a formar part d'un fitxer responsabilitat de EMPRESA MUNICIPAL DE PROMOCIÓ SOCIAL, URBANA I ECONÒMICA DE CORNELLÀ, SA"(PROCORNELLÀ), A-58283342, amb domicili al carrer Albert Einstein 47-49, 08940 de Cornellà de Llobregat, amb finalitats comercials (rebre informació sobre licitacions); estadístiques; i, en el seu cas, contractuals de PROCORNELLÀ.

El signant autoritza expressament la comunicació de les seves dades a les empreses municipals i a l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat, per a la seva utilització per a les finalitats abans esmentades, relacionades amb el seu objecte social, en matèria de procediments de licitació relatius a contractes de subministraments i serveis.

Els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició podran ser exercitats per l'interessat, mitjançant escrit signat, dirigit a PROCORNELLÀ, al carrer Albert Einstein 47-49, 08940 de Cornellà de Llobregat, posant com a referència: "PROCORNELLÀ/licitacions contractes de serveis/ protecció de dades", adjuntant còpia del seu DNI, i poder de representació, en el seu cas, i realitzant la petició corresponent.

Així mateix, es fa exprés esment que en relació a les dades de caràcter personal dels usuaris dels aparcaments, a les quals tingui accés l'empresa adjudicatària del per virtut de la present licitació, s'estableix una prohibició expressa d'accedir, copiar, comunicar i realitzar qualsevol acte que posi en perill o vulneri les dades o informació de caràcter personal que es trobin a les dependències des aparcaments, havent de comunicar l'empresa adjudicatària als seus treballadors, de forma adequada, d'aquesta prohibició expressa d'accés i tractament de la informació o dades de caràcter personal esmentades, essent responsable l'empresa adjudicatària del servei de l'adequat compliment d'aquesta prohibició.

23.4.- Prevenció de blanqueig de capitals i de finançament del terrorisme

LA CONTRACTISTA fa exprés esment que l'ENTITAT FINANCERA on ingressarà els pagaments de la PROCORNELLÀ és una societat a l'Estat Espanyol i és una entitat financera homologada, i no es destinarà ni al Blanqueig de Capitals ni al Finançament del Terrorisme i compleix amb la Normativa de la Llei de Blanqueig de Capitals i Finançament de Terrorisme.

Vint-i-quatre.- Resolució del contracte

24.1.- Causes generals de resolució de contracte

Seràn causes generals de resolució del contracte, les següents:

- a) Finalització del termini inicial o qualsevol de les seves pròrrogues, en cas de denúncia de qualsevol de les parts.
- b) La mort o incapacitat sobrevinguda del CONTRACTISTA individual o l'extinció de la personalitat jurídica de la societat contractista, sense perjudici dels casos de fusió d'empreses.
- c) La declaració de concurs de creditors o la d'insolvència en qualsevol procediment de EL CONTRACTISTA.
- d) Qualsevol altra situació d'insolvència generalitzada respecte als pagaments a tercers originats en la prestació del servei i que produeixi retards, reticències o negatives en el subministrament de materials, o en la col·laboració encomanada a tercers industrials, o manca de pagament en temps i forma als operaris assignats per a la prestació del servei. La qual cosa provocarà automàticament que PROCORNELLÀ deixi d'abonar a EL CONTRACTISTA els imports que, en el seu cas, encara no li haguessin estat abonats. Podent designar PROCORNELLÀ, immediatament, una altra empresa per a l'execució de les obres pendents de realitzar-se.
- e) El mutu acord entre PROCORNELLÀ i EL CONTRACTISTA.

24.2.- Causes de resolució específiques imputables al CONTRACTISTA

- a) La manca de formalització per part del CONTRACTISTA del contracte dins el termini establert en aquest Plec.
- b) La manca de començament per part EL CONTRACTISTA de la prestació objecte del contracte, en el termini previst.
- c) La demora en el compliment de l'horari, la jornada, el calendari, o del programa de treballs per part del CONTRACTISTA.
- d) El desestimat o la suspensió per part de EL CONTRACTISTA, de la realització dels treballs o les prestacions adjudicades.
- e) L'abandonament de les tasques, treballs o prestacions per part del CONTRACTISTA, sense causa justificada.
- f) La realització de la prestació sense assolir els nivells de qualitat del servei exigibles o sense compliment de les normes mínimes de prestació establertes, i per tant, sense la plena satisfacció de PROCORNELLÀ per part de EL CONTRACTISTA.
- g) La mala fe de EL CONTRACTISTA en l'execució dels treballs o prestacions en què consisteix l'objecte del contracte.
- h) La cessió o transmissió del contracte per part de l'adjudicatària a favor d'un tercer sense el consentiment exprés i per escrit de PROCORNELLÀ.
- i) La manca de diligència i cura en realització de les prestacions objecte del contracte i en la conservació de les instal·lacions.
- j) La manca d'atenció reiterada a les instruccions de PROCORNELLÀ.
- k) L'incompliment de les demés obligacions contractuals essencials qualificades com a tals en aquest Plec, en particular les relatives a les condicions de subrogació laboral.

24.3.- Causes de resolució específiques no imputables al CONTRACTISTA

Seràn causes de resolució específiques no imputables al CONTRACTISTA, quan així s'hagi establert explícitament en el PCP corresponent:

- a) La manca de pagament per part de PROCORNELLÀ en el termini de VUIT MESOS.
- b) Les modificacions del contracte que, encara que siguin successives, impliquin aïlladament o conjuntament, alteracions del seu preu en una quantia, en més o en menys, del 30% del preu primitiu, amb exclusió de l'IVA, o bé que suposin una alteració substancial de l'objecte del contracte inicial.

En cap cas, tindran la consideració de causes de resolució, aquelles que tinguin el caràcter de clàusules o condicions especials de compliment del contracte segons el present Plec, pel fet que aleshores, han estat prèviament posades en coneixement i acceptades pels interessats, pel sol fet de la presentació per part de les empreses licitadores de la seva oferta dins el termini i en la forma prevista en aquest Plec.

L'extinció del contracte, amb o sense pèrdua de la fiança, es produirà sense perjudici de les indemnitzacions que, a favor d'una o altra part, siguin procedents.

L'extinció del contracte requerirà, en els casos que sigui per una causa imputable a LA CONTRACTISTA, la prèvia comunicació en tal sentit a l'adjudicatària, per tal que pugui al·legar el que estimi per convenient dins el termini de 15 dies hàbils següents.

Vint-i-cinc.- Formalització del contracte

El contracte s'atorgarà en el termini de 7 dies naturals següents a la data de l'adjudicació definitiva, caldrà aportar la documentació relativa a la pòlissa de responsabilitat civil i prima abonada, junt amb la resta que manqui acreditar en el seu cas, i constituir la garantia definitiva.

En cas que no es formalitzi el contracte dins el termini establert per causes imputables a l'adjudicatari, PROCORNELLÀ podrà acordar la resolució de ple dret del mateix, prèvia audiència de l'adjudicatari pel termini de 7 dies hàbils, amb incautació definitiva de la garantia provisional, que es considerarà, a tots els efectes, com a pena per incompliment, d'acord amb l'article 1.152 del Codi civil, quedant facultada PROCORNELLÀ per tal d'adjudicar el contracte a un tercer.

Vint-i-sis.- Forma de pagament dels treballs

PROCORNELLÀ pagarà el preu, contra la presentació de la corresponent factura (amb conformitat) de PROCORNELLÀ, mitjançant un pagaré/transferència mensual, amb venciment als 30 dies.

La Factura, inclourà una relació valorada que correspongui, que prendrà com a base la part del contracte executada durant el període mensual anterior.

La factura es presentarà, conformada i acompanyada i dels butlletins de cotització a la seguretat social (TC1 i TC2) del mes anterior, amb anterioritat al dia 15 de cada mes o dia hàbil més proper.

L'oferta presentada haurà d'haver tingut en compte les despeses financeres que puguin correspondre per aquesta forma de pagament.

Vint-i-set.- Fur i competència

Per a la resolució de totes les qüestions litigioses derivades del procediment de licitació, l'adjudicació i el contracte, les parts es sotmetran als jutjats i tribunals de Cornellà de Llobregat, a no ser que amb caràcter imperatiu correspongués a un altre ordre jurisdiccional o fur, la competència per resoldre-les.

Informe proposta d'inici núm. 42-2017
Gerent de planificació i gestió urbanística
Sr. Ricard Casademont i Altimira

Resolució proposta d'aprovació Plec de
Clàusules particulars núm. 13-2017
Vicepresident i Conseller delegat
Sr. Manuel Ceballos Morillo

Cornellà de Llobregat, 28 de juny de 2017



FITXA RESUM SOBRE A

Núm. d'expedient. 42/2017 Procornellà urbana /
Contracte servei per a la descontaminació de terres de la B2 de Millàs

SOL·LICITUD D'ADMISSIÓ

DADES DEL LICITADOR

Nom de la raó social

NIF

 Empresa individual
jurídica

 Persona
Adreça
electrònica

Telèfon

Fax

Correu

DADES DE LA PERSONA SOL·LICITANT

Nom i cognoms

DNI

RELACIÓ AMB LICITADOR

 Titular

 Apoderat

DOCUMENTACIÓ QUE APORTA EN EL SOBRE A

Obligatòriament i per tots els licitadors:

"Nom i cognoms, en nom meu (o en representació de la societat) declara sota la seva responsabilitat que:

- **No es troba afectat per cap de les prohibicions per contractar amb el sector públic, establertes en l'article 60 del Text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat per Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre.**
- **No ha sol·licitat, ni ha estat declarada en concurs, ni ha estat declarada insolvent en cap procediment, ni està subjecte a intervenció judicial ni ha estat inhabilitada conforme a la Llei 22/2003, de 9 de juliol, concursal.**

Es troba al corrent en el compliment de les obligacions davant l'Administració Tributària i la Seguretat Social, imposades per les disposicions vigents, i es compromet a acreditar-ho amb anterioritat a la signatura del contracte i cas de resultar adjudicatari, mitjançant Certificacions emeses per les Administracions competents, amb una antelació no superior al mes a comptar des del primer dia previst per a la presentació de les ofertes.

- *Aportarà els "DOCUMENTS A APORTAR EN CAS DE RESULTAR ADJUDICATARI" exigits en aquest Plec, abans de la signatura del contracte privat.*
- *Cas de de persona jurídica, es compromet a aportar, amb anterioritat a la signatura del contracte, i si n'és adjudicatària, la següent documentació:*
 - c) *Esriptura o document assimilat de constitució de la persona jurídica, en el seu cas, de la seva posterior adaptació, i/o modificació, en el seu cas, degudament inscrita en el Registre corresponent.*
 - d) *Esriptura de nomenament i delegació de facultats, poder notarial o document assimilat, acreditatiu de la representació que ostenta el signant del contracte, també degudament inscrita en el Registre corresponent.*
 - e) *Article/s relatiu/s als Estatuts o regles fundacionals del licitador on constin les finalitats, objecte i àmbit d'activitat que li són propis, amb la finalitat d'acreditar que l'objecte del contracte s'hi troba comprès. L'activitat de neteja haurà d'estar inclosa en l'objecte social de la societat concurrent.*
- *No pertanyo a cap Grup Empresarial/ Pertanyo al següent Grup Empresarial:*

Nom i cognoms/societat, data i signatura".

En el cas de UTE O GRUP EMPRESARIAL CAL PRESENTAR EN EL SOBRE A:

- Còpia del DNI del signat de la proposició, per acreditar la seva personalitat.
- Quan s'actui en representació d'una persona jurídica, haurà d'aportar necessàriament:
 - Còpia del NIF de la persona jurídica.
 - Esriptura de nomenament i delegació de facultats, poder notarial o document assimilat, acreditatiu de la representació que ostenta el signant de la proposició, també degudament inscrit en el Registre corresponent.
 - En relació a les **Unions Temporals d'Empresaris**, caldrà que presentin el **compromís** de la seva constitució, així anomenin un representant davant de PROCORNELLÀ. No caldrà que es formalitzin en escriptura pública fins que se'ls hagi adjudicat el contracte, quedant obligats mentre no es formalitzin, de forma solidària davant de PROCORNELLÀ, en els termes i condicions establerts a la TRLCSP.

- En el cas que es pertanyi a un Grup empresarial, haurà d'acompanyar una Declaració responsable sobre les empreses que componen el Grup empresarial, d'acord amb l'article 86.3 del RD 1098/2001, en concordança amb l'article 42 del Codi de comerç. La Declaració responsable relativa al Grup empresarial, servirà per poder:
 - Valorar les ofertes temeràries o desproporcionades.
 - Excloure de la licitació les empreses que s'hagin presentat per separat i formin part d'un mateix grup empresarial.

En el cas que es tingui la CERTIFICACIÓ VIGENT D'INSCRIPCIÓ REGISTRE DE LICITADORS CAL PRESENTAR

L'aportació per part del licitador de la Certificació vigent acreditativa de la inscripció en Registre de Licitadors de l'Estat, conforme a l'article 20 del Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, del Ministeri d'economia i Hisenda, de desenvolupament parcial de la Llei de contractes del sector públic; de la Generalitat de Catalunya emès per la Junta Consultiva de Contractació Administrativa (<http://www.gencat.net/economia/jcca>), o/ en el seu cas, de la Corporació, acreditarà, llevat prova en contrari, i juntament amb una declaració responsable de la vigència total/parcial de les dades que inclogui el Certificat, permetrà substituir la presentació dels documents vigents que s'hi troben inscrits, i no hagin caducat, restant obligat el licitador a complementar i aportar la documentació requerida respecte a la resta d'extrems que no siguin vigents, hagin caducat o no s'hi trobin reflectits.

La Declaració responsable de la vigència de dades, seguirà el següent model:

Dades plenament vigents:

*"El/la senyor/a(nom i cognoms) amb NIF núm. en nom propi/ en representació de l'empresa, amb el NIF núm., declara sota la seva responsabilitat que són **plenament vigents** totes les dades i la declaració contingudes en el Certificat d'inscripció en el Registre Electrònic de Licitadors emès per la Junta de Contractació Administrativa en data de, el qual s'acompanya a aquest document, per participar en la licitació del contracte d'obres incloses en el projecte d'adequació a ús de l'antiga caldereria de Cornellà de Llobregat.
Lloc, data i signatura del licitador."*

Dades parcialment vigents:

"El/la senyor/a(nom i cognoms) amb NIF núm. en nom propi/ en representació de l'empresa, amb el NIF núm., declara sota la seva responsabilitat que són **parcialment vigents** totes les dades i la declaració contingudes en el Certificat d'inscripció en el Registre Electrònic de Licitadors emès per la Junta de Contractació Administrativa en data de, el qual s'acompanya a aquest document, excepte pel que fa referència als següents extrems:

.....
En relació als quals s'aporta la següent documentació complementària:

.....
per participar en la licitació del contracte d'obres incloses en el projecte d'adequació a ús de l'antiga caldereria de Cornellà de Llobregat. Lloc, data i signatura del licitador."

La persona sotasignant sol·licita ser admesa en el procediment de licitació esmentat, després d'haver manifestat la seva conformitat amb totes i cadascuna de les condicions establertes en els Plecs de clàusules generals, particulars, i acompanya el SOBRE A.- que conté els documents esmentats.

Lloc, data i signatura

Segell del licitador

SOBRE A. Procediment de licitació núm. expedient Núm. d'expedient: 42/2017 Procornellà urbana / Contracte servei per a la descontaminació de terres de la B2 de Millàs



FITXA RESUM SOBRE B-C

Núm. d'expedient. 42/2017 Procornellà urbana /
Contracte servei per a la descontaminació de terres de la B2 de Millàs

DOCUMENTACIÓ QUE APORTA EN EL SOBRE B-C

DADES DEL LICITADOR

Nom de la raó social

NIF

Empresa individual
jurídica

Persona

Adreça
electrònica

Telèfon

Fax

Correu

DOCUMENTACIÓ QUE APORTA EN EL SOBRE B-C

Proposta econòmica:

..... PREU €/tona més l'IVA corresponent Transport d'aquestes terres a abocador autoritzat de classe II, inclou temps d'espera per la càrrega amb mitjans mecànics,

..... PREU €/tona més IVA per a la deposició d'aquestes terres a l'abocador autoritzat de residus de classe II,

..... PREU €/tona més IVA pel cànon fixe de l'abocador (fix, no s'admet baixa)

Lloc, data i signatura

Segell del licitador

