

Informe proposta d'inici – Resolució proposta d'aprovació Plec clàusules i prescripcions tècniques particulars

Informe proposta d'inici de contractació núm. 43-2017	Gerent de planificació i gestió urbanística
Resolució proposta d'aprovació de plec núm.14-2017	Vicepresident i Conseller delegat

PLEC DE CLÀUSULES I PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS (PCPTP) PER A LA CONTRACTACIÓ DE LA REALITZACIÓ DE LA TOTALITAT DE LES OBRES INCLOSES EN EL PROJECTE D'ADEQUACIÓ A ÚS DE L'ANTIGA CALDERERIA redactat pel tècnic Sr. Antonio Valverde Pérez

1ª.- Quadre resum de la licitació

Entitat contractant	EMPRESA MUNICIPAL DE PROMOCIÓ SOCIAL, URBANA I ECONÒMICA DE CORNELLÀ, SA (PROCORNELLÀ – SOCIAL-ECONÒMICA) c/ Albert Einstein 47, 1r pis 08940 Cornellà de Llobregat (Barcelona) NIF: A-58283342 Tel. 93 4740202 Fax. 933772347 Correu electrònic: infourbana@procornella.cat
Tipus de contracte	Contracte d'obra
Objecte	Execució de la totalitat de les obres incloses en els projectes anomenats: <i>PROJECTE D'ADEQUACIÓ A ÚS DE L'ANTIGA CALDERERIA</i> redactat pel tècnic Sr. Antonio Valverde
Condicció suspensiva de l'adjudicació	A 26 d'abril de 2017 es va sol·licitar llicència ús provisional antiga Caldereria, la qual es troba en tràmit, en tot cas, l'adjudicació del contracte quedarà suspesa fins a l'obtenció de la preceptiva llicència.
Procediment	OBERT, segons art. 34 Normativa interna contractació societat.
Normativa del contracte	Normativa Reguladora del Procediment de contractació de la societat. Documents article 25B del Plec de clàusules generals (PCG) aplicables als contractes d'obra no subjectes a regulació harmonitzada. Plec de clàusules i prescripcions tècniques particulars (PCPTP)

	Projectes redactats.
Capacitat per licitar	No s'exigeix classificació.
Publicitat	Perfil del contractant de la societat
Tipus màxim de licitació	247.933,88 € més IVA
Valor estimat del contracte	247.933,88€ més IVA
Garantia provisional	No es requereix
Garantia definitiva	5% del pressupost d'adjudicació. Es podrà deduir de les primeres factures.
Modalitat de contracte	Preus unitaris.
Revisió de preus	Preus unitaris no es podran revisar sota cap concepte.
Retenció	5% de cada certificació en garantia de bona execució
Durada estimada de contracte	5 mesos
Mesa de contractació	Acte públic d'obertura de pliques Actes privats: de qualificació de la documentació administrativa, i realització de la proposta d'adjudicació
Criteri d'adjudicació	Oferta econòmicament més avantatjosa segons un únic criteri: el preu més baix. Segons l'article 7.1. PCG
Informe de valoració i proposta adjudicació	Gerència de planificació i gestió urbanística
Adjudicació	Resolució del Vicepresident i conseller delegat d'elevació de la proposta d'adjudicació de la Mesa de contractació al Consell d'administració de la societat, per a la seva aprovació. Publicació al perfil del contractant de la societat. Notificació a adjudicatari i licitadors.
Formalització contracte	7 dies naturals següents a la comunicació de l'adjudicació.
Lloc de presentació d'ofertes i de mesa de contractació obertura pliques	C/ Albert Einstein 47-49, 1r pis 08940 Cornellà de Llobregat
Forma de presentació d'ofertes	En mà en sobre tancat NO S'ADMET CAP ALTRE TIPUS DE PRESENTACIÓ.
Variants	No s'admeten variants
Termini manteniment oferta	12 mesos des d'adjudicació

2º.- Necessitat i idoneïtat

Aquesta contractació es justifica per la necessitat d'adequar l'antiga nau anomenada CALDERERIA a l'activitat a la qual se li ha de donar ús.

Previ a aquests treballs cal enderrocar les edificacions situades a l'entorn del volum principal afectades per la nova vialitat i incompatibles amb el planejament dels Plans de Millora PMU2, PMU5 i el PEI per a l'ordenació d'aquests terrenys, l'enderroc d'aquestes edificacions són objecte d'una altra licitació i contractació, i no formen part, per tant, d'aquesta.

Aquesta empresa municipal és la propietària de la nau anomenada CALDERERIA dins l'antic recinte Siemens de Cornellà de Llobregat segons escriptura de segregació, agrupació i compravenda, de data de 22 de maig de 2007.

En la Modificació del Pla General Metropolità a diversos àmbits de Cornellà de Llobregat aprovada definitivament pel Conseller Territori i sostenibilitat a data de 12 de gener de 2015 s'aprova, entre d'altres, el PLA DE MILLORA URBANA SILICI-ROSSELLÓ-CALDERERIA (PMU5) on aquesta nau i part del seu entorn estan qualificades com a zona d'equipament públic a concretar o reajustar en el marc de PMU a redactar. Les NNUU del PGM estableixen a l'article 212 "Tipus d'equipament comunitaris" admetent com a usos els equipaments culturals.

Per la quantia i tipus de contracte, se seguirà un procediment obert no subjecte a regulació harmonitzada, adjudicant-se el contracte a favor d'aquell licitador que, donant compliment a aquest Plec de clàusules i prescripcions tècniques particulars, presenti la proposta econòmica més avantatjosa segons un únic criteri: el preu més baix.

3ª.- Tipus, objecte, durada, termini de garantia i execució simultània

3ª.1.- Tipus: contracte d'execució d'obres

3ª.2.- Objecte: constitueix l'objecte del contracte la realització de la totalitat de les obres incloses en el **PROJECTE D'ADEQUACIÓ A ÚS DE L'ANTIGA CALDERERIA** redactat pel tècnic Sr. Antonio Valverde Pérez.

Aquest Projecte contempla l'execució de les obres de l'interior de l'edifici donant continuïtat a l'esperit de la nau, fent divisions estructurals principals amb doble funció, estructural per subjectar l'altell i la distribució funcional de l'espai. Els acabats proposats vist a les sales principals, enrajolat ceràmic 20x20 blanc per les zones de banys i cuina i pintat dels paraments existents. El terra es mantindrà l'actual, fent una neteja i desinfecció i allà on es necessària la seva substitució per motius constructius (formació de sabates o soterrament de l'evacuació) es refà el mateix terra existent. La fonamentació del a nova estructura es fa mitjançant llosa de fonamentació.

PROCORNELLÀ comunicarà a l'adjudicatari els diferents agents de l'edificació que assumeixin en l'obra la direcció d'obres, la direcció d'execució material de les obres, i la coordinació de seguretat i salut

Responsabilitats del CONTRACTISTA: les establertes a l'article 23 PCG

3ª.3.- Durada.

La durada màxima de les obres serà 5 mesos.

L'adjudicatària haurà d'iniciar les obres, dins els 7 dies naturals següents a la data en què sigui requerida a l'efecte per PROCORNELLÀ, amb signatura de la corresponent Acta de comprovació i Replanteig, conforme a la clàusula 30.2 del PCG.

En qualsevol cas PROCORNELLÀ es reserva la facultat d'alterar la programació.

3ª.4.- El termini de garantia de l'obra serà de DOS ANYS. LA CONTRACTISTA es compromet a atorgar els documents als quals es refereix l'article 40 del PCG.

3ª.5.- Execució simultània i compatibilitat

Es fa exprés esment que l'execució de les obres contingudes en el Projecte objecte d'aquesta licitació es podrà produir amb caràcter simultani, en tot o en part, amb la realització de les obres relatives al Projecte d'intervencions mínims per a la conservació de l'antiga nau industrial per enderrocar els volums fóra d'ordenació redactat pels tècnics Srs. Marc Xancó i David Gómez, amb obligació de l'adjudicatària d'un i d'altra de compatibilitzar-les, i amb el compromís d'adaptar, en el seu cas, el seu Planning o programa d'execució, sense que, en cap cas, es pugui ampliar el termini d'execució d'obra ni comportar cap cost addicional.

4a.- Pena per incompliment

L'incompliment del termini per causes imputables a la CONTRACTISTA, donarà lloc al pagament per part seva i a favor de PROCORNELLÀ, en concepte d'indemnització de danys i perjudicis, d'una pena d'incompliment, per dia de retard, de l'ú per mil del preu del projecte, per tant de DOS-CENTS QUARANTA SER AMB NORANTA-TRES CÈNTIMS (247,93 €) /dia de retard.

Si aquest incompliment és per un termini superior a 5 dies des del dia fixat, es tindrà per incompliment contractual que donarà dret a PROCORNELLÀ a retenir els imports pendents d'abonament, així com a optar per rescindir el contracte, amb incautació de totes les quantitats que tingués pendent de percebre LA CONTRACTISTA, fos en concepte de garantia, certificació o facturació; o bé, exigir el compliment, amb dret a imputar la pena per incompliment, i en allò que no fos suficient, el rescabament dels danys i perjudicis ocasionats per motiu de l'incompliment.

Cas que LA CONTRACTISTA prevegi la impossibilitat de compliment per causes que no li són imputables, LA CONTRACTISTA trametrà escrit on justifiqui el retard, restant facultada PROCORNELLÀ per acceptar o no la justificació del retard, operant, en cas de manca d'acceptació, el previst en el paràgraf anterior.

5ª.- Tipus màxim de licitació

El tipus de licitació màxim per a la CONTRACTACIÓ DE LA TOTALITAT DELS TREBALLS INCLOSOS EN EL PROJECTE D'ADEQUACIÓ A ÚS DE L'ANTIGA CALDERERIA redactat pel tècnic Sr. Antonio Valverde Pérez s'estableix en **DOS-CENTS QUARANTA-SET MIL NOU-CENTS TRENTA-TRES EUROS AMB VUITANTA-VUIT CÈNTIMS (247.933,88 €) més IVA.**

Aquest preu inclou el benefici industrial, les despeses generals, les partides alçades i la resta de conceptes establerts en l'article 26 PCG.

El preu que s'oferti, a més a més de tot allò establert a la clàusula 26 del plec de clàusules generals inclourà:

- control de qualitat no assumit en el projecte correrà al càrrec de l'adjudicatària sempre i quan no sigui superior a l'1% del PEM.
- cal tenir present que en aquesta zona no està dotada de subministrament elèctric i caldrà que l'Adjudicatària ho tingui present a l'hora de contemplar dins les despeses els mitjans auxiliars necessaris.

6ª.- Acció preventiva seguretat i salut al treball

L'ADJUDICATÀRIA està obligada a l'adopció de les mesures pertinents i haurà de presentar als tècnics competents el Pla de Seguretat corresponent en un termini de 48 hores des de l'adjudicació de les obres.

L'import corresponent a l'adopció de mesures de seguretat, d'acord amb el Pla de Seguretat, estarà inclòs en el preu de l'oferta presentada i no admet baixa.

L'ADJUDICATÀRIA, en cas de simultaneïtat de les obres contingudes en el Projecte objecte d'aquesta licitació, amb les relatives al Projecte d'intervencions mínims per a la conservació de l'antiga nau industrial per enderrocar els volums fóra d'ordenació redactat pels tècnics Srs. Marc Xancó i David Gómez, s'obliga a coordinar-se, així com a preveure en el seu Pla de Seguretat la possible execució simultània amb les obres de l'altra Projecte, i l'adopció de les mesures de coordinació i de seguretat que a l'efecte corresponguin, sense cost addicional.

PROCORNELLÀ té a l'obra la consideració de promotora.

L'ADJUDICATÀRIA tindrà la consideració de CONTRACTISTA i responsable directa en matèria de prevenció de riscos laborals, seguretat i salut en el treball i pel que fa referència Projecte d'obra contractat.

PROCORNELLÀ ha adjudicat la COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT A:

- David Gómez Frutos, amb DNI 47613636W i número de col·legiat 10.392,
- Marc Xancó Cunill amb DNI 38453043X i número de col·legia 8594.

Qualsevol sanció que la inspecció de treball imposi a PROCORNELLÀ, per haver constatat l'existència de fets infractors en l'execució dels treballs relatius al capítol d'obra adjudicat a

L'ADJUDICATÀRIA, serà automàticament carregada a L'ADJUDICATÀRIA i descomptada de l'import a percebre per aquesta ja sigui en concepte de certificacions, retencions o avals.

7ª.- Assaigs i anàlisi de materials i unitats d'obra i obtenció de certificacions

Correspondrà a PROCORNELLÀ la designació del Laboratori, el control de qualitat no assumit en el projecte correrà al càrrec de l'adjudicatària sempre i quan no sigui superior a l'1% del PEM sent les despeses que s'originin per aquest concepte, de càrrec de LA CONTRACTISTA fins l'import corresponent al 1%, superat el qual, el criteri serà que els que donin resultat satisfactori seran de compte i càrrec de LA PROPIETAT, i cas contrari, de LA CONTRACTISTA.

El Laboratori d'assaigs de la Construcció que es contractarà estarà acreditat. Correspondrà a l'adjudicatària l'obtenció de les certificacions necessàries acreditatives del compliment de tantes normatives fossin precises per tal de justificar el compliment del CTE.

8ª.- Realització dels treballs:

En general, i tot i que expressament no s'indiqui, LA CONTRACTISTA haurà de realitzar els treballs contractats d'acord amb el següents extrems, que declara conèixer:

- 1) Els projectes esmentats i les prescripcions tècniques.
- 2) Les normes vigents relatives al treball contractat, tot i que no estiguin expressades en la memòria.
- 3) Si alguns treballs ja realitzats oferissin deficiències incompatibles amb la bona execució de la seva funció, serien per compte de LA CONTRACTISTA les despeses inherents a reposicions de material, correccions, enderrocs i tota la indemnització pels perjudicis que d'aquests cassos es puguin derivar. Totes les despeses produïdes per aquesta contingència, es descomptaran a LA CONTRACTISTA de les factures pendents i de la garantia, si procedís. En el cas que les factures i garanties no fossin suficients per fer front a l'import de les despeses, PROCORNELLÀ podrà exercitar les accions legals a les quals tingui dret.
- 4) LA CONTRACTISTA s'obliga expressament a subrogar-se en quantes obligacions es derivin per a PROCORNELLÀ, com a conseqüència d'ordres rebudes per la Direcció Facultativa de l'obra i que afectin directament o indirecta a la part de l'obra subcontractada. Conseqüentment, L'ADJUDICATÀRIA renuncia davant PROCORNELLÀ a qualsevol reclamació, per ordres de la dita Direcció d'Obra, respecte a les qualitats dels treballs i dels materials, encara que no estiguin expressament especificades als Plecs de Condicions de les obres.
- 5) Si LA CONTRACTISTA es negués o no pogués realitzar pel seu compte els treballs precisos per ultimar l'obra en les condicions contractades, PROCORNELLÀ podrà executar-les directament amb els seus propis mitjans o encomanar-les a un tercer, bé a càrrec a les quantitats que en aquest moment degui a LA CONTRACTISTA per factures i certificacions pendents de pagament, bé amb càrrec a les factures, retencions o garanties que obrin al seu poder, sense perjudici de les accions legals procedents, quan tals quantitats no fossin suficients per cobrir l'import de les obres, i la indemnització dels danys i perjudicis soferts.
- 6) Quan les necessitats de l'obra o circumstàncies especials ho exigissin, PROCORNELLÀ podrà decidir l'execució directa de part de les obres, encara que això no suposi reducció i

encara supressió d'unitats d'obra, sense que LA CONTRACTISTA tingui dret a cap reclamació.

7) A tots els efectes que puguin relacionar-se amb el present contracte, LA CONTRACTISTA tindrà com a únic i exclusiu interlocutor vàlid la Direcció facultativa juntament amb el departament tècnic de PROCORNELLÀ.

8) LA CONTRACTISTA accepta en l'execució dels treballs contractats quantes obligacions es derivin d'ordres dimanades per PROCORNELLÀ. Queda així mateix supeditada la recepció dels treballs a l'aprovació de PROCORNELLÀ.

9) LA CONTRACTISTA estarà obligat a entregar els certificats de qualitat exigibles, conformitat CE, en el seu cas.

10) A la finalització dels treballs objecte del contracte a satisfacció de la Propietat, s'haurà d'atorgar Acta de recepció d'obra (provisional), d'acord amb article 40 PCG.

11) S'estableix un termini de garantia de 24 mesos a comptar des de l'Acta de Recepció d'obra (provisional), transcorregut el qual, s'atorgarà Informe favorable de l'estat de l'obra (Acta de recepció definitiva) junt amb la devolució de les retencions a favor de la contractista, cas que no s'haguessin d'exigir responsabilitats per vicis o defectes d'execució.

12) LA CONTRATISTA es compromet a atorgar la resta de documents als quals fa esment l'article 40 del PCG.

9ª.- Garantia definitiva

L'adjudicatari haurà de presentar, com a màxim a la data de signatura del corresponent contracte, GARANTIA DEFINITIVA per import equivalent al CINC PER CENT (5%) del tipus de licitació, i per tant, per import de DOTZE MIL TRES-CENTS NORANTA-SIS EUROS AMB SEIXANTA-NOU CÈNTIMS (12.396,69 €).

Aquesta garantia es podrà constituir per qualsevol dels mitjans establerts a l'article 24 del PCG, inclosa la retenció addicional del preu, i respondrà dels conceptes establerts en el mateix article.

10ª.- Expedient, sistema d'adjudicació, modalitat de contracte

10.1.- Normativa reguladora

La licitació i execució del contracte es registrarà, per aquest Plec, i en tot allò no previst en aquest, pel *Plec de clàusules generals (PCG) aplicables als contractes d'obra no subjectes a regulació harmonitzada*, aprovat pel Consell de Administració de la societat a 16 de febrer de 2010, per la Normativa reguladora del procediment de contractació de la societat, aprovada pel Consell d'administració de 17 de juny de 2008, en relació als contractes no subjectes a regulació harmonitzada, i pels articles que siguin aplicables del Text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat per Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre.

10.2.- Expedient i sistema d'adjudicació

L'expedient de contractació serà de tramitació ordinària i se seguirà el procediment obert, segons l'article 34 de la Normativa reguladora del procediment de contractació de la societat, concedint un termini mínim per la presentació d'ofertes de 15 dies a comptar des de la data de publicació de l'anunci al perfil del contractant de la societat (www.procornella.cat).

El sistema d'adjudicació serà el de l'oferta econòmicament més avantatjosa, segons un ÚNIC CRITERI: EL PREU MÉS BAIX, complint tots els requisits d'aquest plec i del plec clàusules generals aplicables pel tipus i import de contracte.

La modalitat de contracte serà de "preu unitari", en la definició de l'article 25A PCG.

11ª.- Capacitat per contractar

Només podran contractar amb PROCORNELLÀ, les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que en el moment de finalització del termini de presentació d'ofertes, tinguin plena personalitat jurídica i capacitat d'obrar exigida en aquest plec.

12ª.- Règim de les ofertes, lloc i forma de presentació

12.1.- Règim d'aclariments de les ofertes

En el cas de peticions d'aclariment del clausurat del present plec es podran presentar els primers 7 dies des de l'inici del procediment de licitació, i en cas de ser d'interès públic de tots els licitadors es publicaran les respostes al perfil del contractant de la societat (www.procornella.cat), i transcorregut aquest termini no s'admetrà cap petició d'aclariment i s'entendrà definitiu el clausurat del plec.

A efectes de donar prompta resposta als aclariments i llur publicació al perfil del contractant pel coneixement general de tots els possibles interessats en concórrer a la licitació, es delega la resolució dels dubtes i aclariments de de caràcter tècnic en el Gerent de planejament i gestió urbanística, i les de caràcter econòmic i/o jurídic en el Gerent d'administració i finances, o personal de PROCORNELLÀ en els que aquests haguessin delegat.

12.2.- Règim de les ofertes

Cada licitador presentarà la seva plica per prendre part en el procediment de contractació dins de DOS SOBRES TANCATS, els quals hauran de contenir la documentació exigida en la clàusula particular TRETZENA d'aquest Plec.

Un mateix licitador no podrà presentar més d'una plica, ni individualment, ni com a membre de més d'una unió temporal, ni tampoc presentar-se de forma separada membres diferents d'un mateix grup empresarial.

Un cop presentada una oferta no podrà ser retirada sota cap concepte. La retirada d'una proposició, podrà donar lloc a incoació davant l'administració competent de la prohibició per contractar prevista a l'article 57.2 de del TRLCSP.

La presentació d'una proposició per part del licitador comporta la seva acceptació incondicionada de les clàusules d'aquest plec i la declaració que reuneix totes i cadascuna de les condicions exigides per contractar amb l'Administració.

Les proposicions que es rebin fora de termini no seran admeses sota cap concepte.

S'admetran proposicions o ofertes en qualsevol de les llengües oficials de Catalunya: català o castellà.

12.3.- Lloc i forma de presentació

En tots els casos els sobres que es presentin hauran d'estar degudament tancats, constar en el seu exterior el títol corresponent a la licitació a la qual es presenta, i segons s'estableixi al Plec de Clàusules Particulars, i figurar el nom del licitador, el seu e-mail, número de fax, telèfon i adreça.

No es podran presentar les ofertes per correu o per qualsevol altra mitjà que no sigui l'entrega física a les oficines de l'empresa, dels sobres i llur documentació, i el seu registre al Llibre-Registre de Licitadors de la societat, abans del dia i hora que constin en la Resolució -anunci de concurrència d'ofertes, o en el PCP corresponents, segons procedeixi.

13ª.- Documentació a presentar pels licitadors

En els termes de la clàusula particular desena, la documentació integrant de la plica, es presentarà en els DOS SOBRES següents:

- ***SOBRE A.-"DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA PER CONCÓRRER A LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES INCLOSES EN EL PROJECTE D'ADEQUACIÓ A ÚS DE L'ANTIGA CALDERERIA redactat pel tècnic Sr. Antonio Valverde Pérez".***
- ***SOBRE B-C. Que s'anomenarà- "DOCUMENTACIÓ QUANTIFICABLE DE FORMA AUTOMÀTICA PER CONCÓRRER A LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES INCLOSES EN EL PROJECTE D'ADEQUACIÓ A ÚS DE L'ANTIGA CALDERERIA redactat pel tècnic Sr. Antonio Valverde Pérez"***

Caldrà que els documents que es presentin pels licitadors, s'ajustin als models i previsions que s'estableixen en aquest Plec.

- ***SOBRE A- "DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA PER CONCÓRRER A LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES INCLOSES EN EL PROJECTE D'ADEQUACIÓ A ÚS DE L'ANTIGA CALDERERIA redactat pel tècnic Sr. Antonio Valverde Pérez".***

En l'exterior del SOBRE A, caldrà que el licitador indiqui el número de telèfon, fax i adreça de correu electrònic, a les quals PROCORNELLÀ pugui enviar notificacions urgents sobre actes de tràmit, com són el canvi del dia i hora de l'obertura de pliques o l'esmena de defectes que tinguin aquest caràcter.

SOBRE A.0 Sol·licitud d'admissió i Fitxa resum de la documentació continguda en el SOBRE A

Tindrà la consideració de sol·licitud d'admissió a la licitació, i contindrà una fitxa resum de la relació de documentació continguda en el SOBRE A Caldrà que segueixi el model que s'acompanya.

La relació de documents integrants del SOBRE A, segons constin en la Sol·licitud d'admissió i fitxa resum de la documentació continguda en el SOBRE A.0, es llegirà en veu alta en l'acte públic d'obertura de pliques, sense perjudici de la seva qualificació per la mesa de contractació, reunida en acte privat, a continuació de l'acte públic.

A.1- Declaració responsable

Dins el SOBRE A, caldrà incloure obligatòriament una declaració responsable sotasignada original pel signant de la proposició, que segueixi el següent model:

"Nom i cognoms, en nom meu (o en representació de la societat) declara sota la seva responsabilitat que:

- **No es troba afectat per cap de les prohibicions per contractar amb el sector públic, establertes en l'article 60 del Text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat per Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre.**
- **No ha sol·licitat, ni ha estat declarada en concurs, ni ha estat declarada insolvent en cap procediment, ni està subjecte a intervenció judicial ni ha estat inhabilitada conforme a la Llei 22/2003, de 9 de juliol, concursal.**
- **Es troba al corrent en el compliment de les obligacions davant l'Administració Tributària i la Seguretat Social, imposades per les disposicions vigents, i es compromet a acreditar-ho amb anterioritat a la signatura del contracte i cas de resultar adjudicatari, mitjançant Certificacions emeses per les Administracions competents, amb una antelació no superior al mes a comptar des del primer dia previst per a la presentació de les ofertes.**
- **Aportarà els "DOCUMENTS A APORTAR EN CAS DE RESULTAR ADJUDICATARI" exigits en aquest Plec, abans de la signatura del contracte privat.**
- **Cas de de persona jurídica, es compromet a aportar, amb anterioritat a la signatura del contracte, i si n'és adjudicatària, la següent documentació:**
 - a) **Esriptura o document assimilat de constitució de la persona jurídica, en el seu cas, de la seva posterior adaptació, i/o modificació, en el seu cas, degudament inscrita en el Registre corresponent.**
 - b) **Article/s relatiu/s als Estatuts o regles fundacionals del licitador on constin les finalitats, objecte i àmbit d'activitat que li són propis, amb la finalitat d'acreditar que l'objecte del contracte s'hi troba comprès. L'activitat de neteja haurà d'estar inclosa en l'objecte social de la societat concurrent.**
- **No pertanyo a cap Grup Empresarial/ Pertanyo al següent Grup Empresarial:**
Nom i cognoms/societat, data i signatura".

A.2- Personalitat, representació, UTE i Grup empresarial

Dins el SOBRE A caldrà incloure obligatòriament còpia del DNI del signant de la proposició, per acreditar la seva personalitat.

Dins del SOBRE A, quan s'actui en representació d'una persona jurídica, haurà d'aportar necessàriament:

- Còpia del NIF de la persona jurídica.
- Escritura de nomenament i delegació de facultats, poder notarial o document assimilat, acreditatiu de la representació que ostenta el signant de la proposició, també degudament inscrit en el Registre corresponent.
- En relació a les Unions Temporals d'Empresaris, caldrà que presentin el compromís de la seva constitució, així anomenin un representant davant de PROCORNELLÀ. No caldrà que es formalitzin en escritura pública fins que se'ls hagi adjudicat el contracte, quedant obligats mentre no es formalitzin, de forma solidària davant de PROCORNELLÀ, en els termes i condicions establerts a la TRLCSP.
- En el cas que es pertanyi a un Grup empresarial, haurà d'acompanyar una Declaració responsable sobre les empreses que componen el Grup empresarial, d'acord amb l'article 86.3 del RD 1098/2001, en concordança amb l'article 42 del Codi de comerç. La Declaració responsable relativa al Grup empresarial, servirà per poder:
 - Valorar les ofertes temeràries o desproporcionades.
 - Excloure de la licitació les empreses que s'hagin presentat per separat i formin part d'un mateix grup empresarial.

A.3.- Certificació vigent d'inscripció Registre de Licitadors

L'aportació per part del licitador de la Certificació vigent acreditativa de la inscripció en Registre de Licitadors de l'Estat, conforme a l'article 20 del Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, del Ministeri d'economia i Hisenda, de desenvolupament parcial de la Llei de contractes del sector públic; de la Generalitat de Catalunya emès per la Junta Consultiva de Contractació Administrativa (<http://www.gencat.net/economia/jcca>), o/ en el seu cas, de la Corporació, acreditarà, llevat prova en contrari, i juntament amb una declaració responsable de la vigència total/parcial de les dades que inclogui el Certificat, permetrà substituir la presentació dels documents vigents que s'hi troben inscrits, i no hagin caducat, restant obligat el licitador a complementar i aportar la documentació requerida respecte a la resta d'extrems que no siguin vigents, hagin caducat o no s'hi trobin reflectits.

La Declaració responsable de la vigència de dades, seguirà el següent model:

Dades plenament vigents:

- "El/la senyor/a(nom i cognoms) amb NIF núm. en nom propi/ en representació de l'empresa, amb el NIF núm., declara sota la seva responsabilitat que són **plenament vigents** totes les dades i la declaració contingudes en el Certificat d'inscripció en el Registre Electrònic de Licitadors emès per la Junta de Contractació Administrativa en data de

....., el qual s'acompanya a aquest document, per participar en la licitació del contracte LES OBRES INCLOSES EN EL PROJECTE D'ADEQUACIÓ A ÚS DE L'ANTIGA CALDERERIA Lloc, data i signatura del licitador."

Dades parcialment vigents:

"El/la senyor/a(nom i cognoms) amb NIF núm. en nom propi/ en representació de l'empresa, amb el NIF núm., declara sota la seva responsabilitat que són **parcialment vigents** totes les dades i la declaració contingudes en el Certificat d'inscripció en el Registre Electrònic de Licitadors emès per la Junta de Contractació Administrativa en data de, el qual s'acompanya a aquest document, excepte pel que fa referència als següents extrems:

.....
En relació als quals s'aporta la següent documentació complementària:

.....
per participar en la licitació del contracte, per participar en la licitació del contracte de les obres incloses en projecte d'adequació a ús de l'antiga nau Caldereria a Cornellà de Llobregat.
Lloc, data i signatura del licitador."

Conforme a l'article 60 del Text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat per Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, quan el licitador hagi retirat indegudament la seva proposició o candidatura en un procediment d'adjudicació, PROCORNELLÀ podrà instar a l'òrgan de contractació davant l'Administració competent, per tal que declari la concurrència d'una prohibició de contractar amb el sector públic, amb indemnització a favor de PROCORNELLÀ, dels danys i perjudicis que se li haguessin ocasionat.

No es requereix Garantia provisional

DOCUMENTS A APORTAR EN CAS DE RESULTAR ADJUDICATARI, abans de la signatura del contracte privat:

Acreditació de la personalitat i capacitat jurídica: cas de resultar adjudicatari, el licitador haurà d'acreditar la seva personalitat jurídica, abans de la signatura del contracte privat, mitjançant els documents complementaris següents:

- **Espectura o document assimilat de constitució de la persona jurídica**, de la seva posterior adaptació, i/o modificació, en el seu cas, degudament inscrita en el Registre corresponent.
- **Article/s relatius als Estatuts o regles fundacionals del licitador on constin les finalitats, objecte i àmbit d'activitat** que li són propis, amb la finalitat d'acreditar que l'objecte del contracte s'hi troba comprès. L'activitat de neteja haurà d'estar inclosa en l'objecte social de la societat concurrent.
- **Alta i declaració responsable de l'impost d'activitats econòmiques** a l'epígraf corresponent a l'objecte del contracte, acompanyat d'una declaració responsable, de no haver-se donat de baixa en la matrícula d'aquest impost.

- **Certificats de trobar-se al corrent en el compliment de les obligacions tributàries i de la seguretat social:** emeses per les Administracions competents, amb una antelació no superior al mes a comptar des del primer dia previst per a la presentació de les ofertes.
- Quan es tracti d'una **empresa comunitària, no comunitària** caldrà que complementi la documentació genèrica, amb la que procedeixi segons el cas, d'acord amb el següent:

Pel que fa a **empresaris no espanyols**, caldrà que presentin una Declaració responsable de subjecció als jutjats i tribunals espanyols.

- a) En relació a les **empreses no espanyoles d'Estats membres de la Unió Europea** o signatàries de l'Acord econòmic europeu, caldrà acreditar-ho mitjançant Certificat d'inscripció al Registre corresponent o la presentació de les Certificacions indicades en l'Annex 1 del RD 1098/2001, del Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions públiques (RGLCAP).
- a. Pel que fa a les **empreses estrangeres no comunitàries**, hauran d'acreditar la seva capacitat d'obrar mitjançant un informe de la missió diplomàtica permanent o de l'oficina consular d'Espanya del lloc on tinguin el seu domicili, en el qual consti que figuren inscrites en el registre local professional, comercial o anàleg, o, en el seu defecte, que actuen habitualment en el tràfic local. A més a més, en l'àmbit de les activitats que abasta l'objecte del contracte, serà imprescindible que tinguin oberta una sucursal a l'Estat espanyol, alhora que llur apoderats i representants legals estiguin degudament inscrits al Registre Mercantil, d'acord amb l'article 55 TRLCSP.

Acreditació compliment LPBC/FT:

Presentarà formularis degudament omplerts i signats, junt amb documentació addicional que procedeixi segons si és persona física o persona jurídica, amb anterioritat a la signatura del contracte privat, a efectes de compliment de la Llei de prevenció de blanqueig de capitals i finançament del terrorisme, amb seguiment dels models facilitats per PROCORNELLÀ.

Acreditació de la solvència econòmica i financera: mitjançant un o diversos dels mitjans següents: cas de resultar adjudicatari, el licitador haurà d'acreditar, per un o diversos dels següents mitjans:

- Declaracions d'entitats financeres.
- Comptes presentats en el Registre Mercantil o en el Registre oficial que correspongui, en el seu cas.
- Declaració responsable sobre el volum global dels negocis i, en el seu cas, sobre el volum de negocis en l'àmbit d'activitats corresponents a l'objecte del contracte, referit als últims CINCO EXERCICIS.
- Qualsevol altre mitjà d'acreditació que s'estimi pertinent.

Acreditació de la solvència tècnica i professional: no s'exigeix classificació empresarial.

Cas de resultar adjudicatari, el licitador haurà d'acreditar tenir subscrita i en vigor pòlissa de responsabilitat civil i prima abonada per període vigent conforme a la clàusula 22.3 d'aquest Plec i 38 del PCG.

Tindran la condició **NO ESMENABLES** els següents documents:

A.0.- Sol·licitud d'admissió i fitxa resum documents SOBRE A.

A.1.- Declaració responsable

A.2.- Documents per acreditar la personalitat, la representació, UTE i Grup empresarial

A.3.- Certificació vigent d'inscripció al Registre de licitadors i declaració responsable de la vigència plena/ parcial de dades, en el cas que substitueixi algun dels documents NO ESMENABLES anteriors.

SOBRE B-C.- que s'anomenarà **"DOCUMENTACIÓ QUANTIFICABLE DE FORMA AUTOMÀTICA PER CONCÓRRER A LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES INCLOSES EL PROJECTE D'ADEQUACIÓ A ÚS DE L'ANTIGA CALDERERIA redactat pel tècnic Sr. Antonio Valverde Pérez"**.

La documentació que ha de contenir aquest sobre té caràcter de no esmenable.

Aquest sobre contindrà la documentació que servirà per a seleccionar l'oferta econòmicament més avantatjosa segons un únic criteri: el preu més baix, entre les ofertes presentades, d'acord amb l'article 16 PCG, i així:

SOBRE B-C. Fitxa resum de la proposta econòmica

Fitxa resum : proposta econòmica que es llegirà en veu alta en l'acte públic d'obertura de pliques, sense perjudici de la seva qualificació per la mesa de contractació, reunida en acte privat, a continuació de l'acte públic.

B-C.- PROPOSTA ECONÒMICA: es valorarà la millor proposta presentada atenent als preus unitaris presentats.

Aquest sobre contindrà la documentació necessària per valorar l'oferta presentada segons aquests criteris.

La PROPOSTA ECONÒMICA ajustada al següent model:

"Nom i cognomsveí de
....., amb domicili al carrernúm.
.....de la ciutat de, amb Codi postal i
amb DNI i NIF núm. expedit ael dia
....., obrant en el meu nom (o en representació de l'empresa
.....) i assabentat de la concurrència d'ofertes per la adjudicació per part
de PROCORNELLÀ, de la contractació **DE LES OBRES INCLOSES EN EL PROJECTE
D'ADEQUACIÓ A ÚS DE L'ANTIGA CALDERERIA redactat pel tècnic Sr. Antonio Valverde
Pérez**" de Cornellà de Llobregat, així com del Plec de Clàusules Generals, Plec de Clàusules i
Prescripcions Tècniques Particulars del contracte i Prescripcions tècniques, MANIFESTO que
accepto íntegrament les esmentades condicions, i mitjançant la proposició present,
acompanyada de la documentació inclosa en el SOBRE A i SOBRE B-C-, opto a l'esmentada
adjudicació, oferint la contraprestació de:
QUANTITAT AMB XIFRA I LLETRES més l'IVA: més IVA.
Lloc, data i signatura del licitador."

Caldrà adjuntar també:

- **Llistat amb els preus unitaris valorats de la totalitat de partides i capítols integrants dels projectes (*).**
- **Programa d'execució d'obra**

Ambdós, degudament signats.

(* En el cas que només es presenti una baixa i no s'acompanyi Llistat amb els preus unitaris valorats, s'entendran que els preus unitaris aplicables a cada partida d'obra seran els dels projectes facilitats, amb aplicació de la baixa de forma homogènia a totes les partides, exceptuant la de Seguretat i Salut que és fixa i no permet cap tipus de baixa. Aquests preus inclouran tots els conceptes (i per tant, resta inclòs tot allò establert a l'article 26 PCG, inclosos: despeses generals, benefici industrial, partides alçades, treballs accessoris o auxiliars, imposició fiscal derivada del contracte, càrregues laborals de tot ordre, reposició d'elements danyats, assegurança de responsabilitat civil, així com resta de conceptes que consten el PCPTP i PCG).

El licitador que formi part d'un grup empresarial, haurà de presentar una Declaració amb indicació de les empreses que el componen a efectes del càlcul de les ofertes temeràries, d'acord amb l'article 86 del RD 1098/2001.

14 º.- CRITERI AVALUABLE AUTOMÀTICAMENT: MILLOR PROPOSTA ECONÒMICA SEGONS PREU MÉS BAIX

El criteri de valoració és l'oferta econòmicament més avantatjosa segons un únic criteri d'adjudicació: el preu més baix.

El criteri de considerar baixa temerària és el següent: (Art.85 RGCAP)

Tindran consideració de valors anormals o desproporcionats les ofertes que es trobin en el següents supòsits:

1. Quan concorren un únic licitador, sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals.
2. Quan concorren dos licitadors, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altre oferta.
3. Quan concorren tres licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. Tot i això s'exclourà per al còmput de l'esmentada mitjana oferta de la quantia més elevada quan sigui superior en més de deu unitats percentuals a dita mitjana. En qualsevol cas, es considerarà desproporcionada la baixa superior a 25 unitats percentuals.
4. Quan concorren quatre o més licitadors, les que siguin inferiors en més de deu unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. Tot i això, si entre elles existeixen ofertes que siguin superior a l'esmentada mitjana en més de deu unitats percentuals es procedirà al càlcul d'una nova mitjana només amb les ofertes que no es trobin en el supòsit indicat. En tot cas si el número de les ofertes és inferior a tres, la nova mitjana es calcularà sobre els tres ofertes de menor quantia.

Una vegada es consideri baixa temerària caldrà que el licitador la justifiqui. Una aportada la justificació que cregui convenient el licitador, o transcorregut el termini concedit a l'efecte sense que s'hagi aportat, serà PROCORNELLÀ qui decidirà, amb plena llibertat de criteri, la seva admissió o exclusió, i en aquest segon cas, quedarà facultada per adjudicar el contracte al licitador que hagués presentat el següent preu més baix.

14.1.- Declaració deserta de la licitació:

No es podrà declarar deserta la licitació quan hi hagi ofertes admeses, llevat que aquestes es fonamentin en valors anormals o desproporcionats, o no compleixin els requisits del plec.

14.2.- Condició suspensiva de l'adjudicació

A 26 d'abril de 2017 es va sol·licitar llicència ús provisional antiga Caldereria, la qual es troba en tràmit, en tot cas, l'adjudicació del contracte quedarà suspesa fins a l'obtenció de la preceptiva llicència.

15ª.- Òrgans competents i criteris per a l'adjudicació provisional i definitiva

El contracte s'adjudicarà pel Consell d'Administració de la Societat, a proposta de la Mesa de contractació creada a l'efecte, a l'oferta econòmicament més avantatjosa, segons un únic criteri d'adjudicació, que serà el preu més baix.

La Mesa de contractació avaluarà amb plena llibertat de criteri el conjunt d'ofertes, i podrà sol·licitar amb caràcter previ a l'adjudicació, els aclariments que consideri oportuns, així com suggerir modificacions no substancials de la documentació presentada pels licitadors.

16ª.- Acte públic d'obertura ofertes

L'acte públic d'obertura de les ofertes, es celebrarà davant la Mesa de Contractació de la societat constituïda a l'efecte i amb l'assistència d'aquells licitadors interessats, els quals es tenen per citats, al domicili social, el dia i hora que consti a l'anunci de concurrència d'ofertes, que es correspondrà, amb el dia hàbil següent a la finalització del termini de presentació d'ofertes.

Es fa exprés esment que es podrà realitzar en el mateix acte públic, l'obertura del **SOBRE A.- DOCUMENTACIÓ, SOBRE B-C.- PROPOSTA ECONÒMICA**, en el seu cas, presentat per les empreses concurrents a la licitació.

17ª.- Acte privat de qualificació, valoració i proposta d'adjudicació

Correspondrà a la Mesa de contractació reunida en acte privat, l'anàlisi, qualificació i valoració del **SOBRE A, SOBRE B-C**, i l'elevació al Consell d'Administració o Òrgan delegat, de la proposta d'adjudicació que estimi per convenient, ja sigui per la seva aprovació o posterior ratificació.

Un cop oberts els sobres, en acte privat, la mesa de contractació analitzarà i qualificarà la documentació continguda en el **SOBRE A**, per tal de comprovar que conté tota la documentació complerta i ajustada al sol·licitat, o, en cas contrari, en cas de constatar que algun licitador ha presentat documentació incompleta, se li atorgarà, conforme a l'article 50 de la NIC, un termini màxim de **tres dies hàbils per procedir a esmenar les omissions**, quan aquestes tinguin el caràcter d'esmenables segones el PCP, amb suspensió del procediment.

Cas que no s'admeti alguna oferta per presentar defectes que no puguin ser esmenables, es comunicarà a l'interessat, el qual disposarà d'un termini màxim de 5 dies naturals per al·legar, per escrit, el que estimi per convenient.

Un cop realitzat l'informe corresponent sobre les propostes econòmiques i els llistats de preus unitaris valorats, en el seu cas, presentats pels licitadors per part de la Gerència de planejament i gestió urbanística, es reunirà de nou la Mesa de contractació de la societat, en acte privat, per valorar les ofertes presentades, i realitzar, si s'escau, la corresponent proposta d'adjudicació, la qual trametrà al Consell d'Administració o òrgan delegat, per a la seva aprovació.

La Mesa de contractació podrà sol·licitar quants informes estimi pertinents.

18ª.- Criteris de valoració

El criteri de valoració és l'oferta econòmicament més avantatjosa segons un únic criteri: el preu més baix.

19ª.- Adjudicació i comunicació

Realitzada l'adjudicació del contracte pel Consell d'Administració, el Vicepresident de la societat, emetrà la corresponent Resolució – anunci d'adjudicació, la qual es publicarà al perfil del contractant de la societat (www.procornella.cat) i es comunicarà a l'adjudicatari i als altres participants a la licitació que no hagin estat seleccionats, els quals podran retirar la documentació presentada en el SOBRE A.

Si els interessats ho sol·liciten, se'ls facilitarà informació dels motius de rebuig de la seva candidatura o proposició i de les característiques de la proposició de l'adjudicatari que hagin estat determinants de l'adjudicació.

L'acord d'haver declarat deserta la licitació, en el seu cas, també serà comunicat a tots els concurrents.

Es considera equivalent a la retirada injustificada de l'oferta:

- a) La manca de contestació a la sol·licitud d'informació prèvia, o bé la manca d'aportació de justificació de la possibilitat de complir l'oferta, per causes imputables al licitador, quan una o altra hagués estat requerida en el supòsit de baixes anormals o incurses en presumpció d'ésser desproporcionades.
- b) El reconeixement per part del licitador que la seva proposició es troba afectada d'error o consistència que la facin inviable.

20ª.- Règim de les modificacions del contracte

20.1.- Modificacions del contracte

Un cop perfeccionat el contracte, LA PROPIETAT només podrà introduir-ne modificacions per atendre a causes imprevistes, justificant degudament la seva necessitat en l'expedient.

El CONTRACTISTA no podrà introduir cap modificació en el contracte, sense l'autorització prèvia, expressa i per escrit de LA PROPIETAT.

20.2.- Modificacions obligatòries per al CONTRACTISTA

Seràn obligatòries per al CONTRACTISTA i no li donaran dret a percebre cap rescabament, les modificacions en els elements que integren el contracte que produeixin augment, reducció o supressió de part del seu objecte o llur substitució sempre que el pressupost líquid addicional que resulti de les modificacions no suposi una alteració del preu del contracte en quantia superior, en més o en menys, al 20% del preu primitiu del contracte, IVA exclòs, ni representin una alteració substancial de l'objecte inicial.

20.3.- Resolució del contracte per causa de modificació de l'objecte

El CONTRACTISTA i LA PROPIETAT, potestativament, podran instar la resolució del contracte quan concorrin, tot i ser successives, modificacions que impliquin, aïlladament o conjunta, una variació superior, en més o en menys, al 30% del preu primitiu del contracte,

IVA exclòs, o comportin una alteració substancial de l'objecte o pressupost inicial i la seva revisió.

En qualsevol cas, es presumirà que ambdues parts han prestat la seva conformitat a la modificació, quan cap d'elles s'hagi oposat expressament a la modificació ni hagi fet valer el seu dret a resoldre el contracte.

20.4.- Treballs o serveis complementaris a l'objecte inicial

Els treballs i prestacions de serveis complementaris a l'objecte principal que no s'hagin previst en l'objecte del contracte però que, per una causa imprevista, passin a ser necessàries per executar el contracte, es podran adjudicar per procediment negociat al contractista de l'obra principal, d'acord amb els preus que regeixin per al contracte primitiu o que es fixin contradictòriament si escau, sempre que l'import acumulat de les obres complementàries no superi el 50% del preu primitiu del contracte.

20.5.- Ampliació del volum de la prestació

EL CONTRACTISTA es compromet, si així ho decidís LA PROPIETAT durant el termini de vigència d'aquest contracte, a ampliar fins un màxim del 50% el volum de la prestació o treballs a realitzar, mantenint els preus unitaris ofertats i les condicions de Present Plec de Clàusules Particulars.

21ª.- Obligacions laborals, socials, fiscals, i de protecció de dades personals

21.1.- Obligacions

EL CONTRACTISTA s'obliga al compliment de les disposicions vigents en cada moment en matèria laboral, de seguretat social, de seguretat i salut en el treball, d'integració social de les persones amb discapacitat, d'igualtat efectiva de dones i homes, fiscal, de protecció de dades personals, i en matèria mediambiental.

L'incompliment d'aquestes obligacions per part del CONTRACTISTA o la infracció de les disposicions sobre seguretat per part del personal tècnic designat per ell, restarà subjecte al règim de responsabilitats empresarials establert a la normativa general sobre infraccions i sancions en l'ordre social.

21.2.- Naturalesa de la contractació

La naturalesa de la contractació exclou qualsevol vinculació laboral entre el personal del contractista, o de llurs subcontractistes, en el seu cas, i PROCORNELLÀ.

El CONTRACTISTA ve obligada a tenir enquadrat dins de les assegurances socials i d'accidents obligatoris, a tot el personal que intervingui en la prestació del servei; a estar en tot moment al corrent en el pagament de les retribucions al seu personal, de les quotes de les esmentades assegurances i dels subministraments i aportacions dels seus proveïdors i industrials subcontractistes; i a exigir igualment a aquests últims el trobar-se al corrent en les esmentades obligacions, mitjançant l'exhibició dels oportuns comprovants.

21.3.- Acreditació documental

PROCORNELLÀ queda expressament facultada per exigir, en qualsevol moment, l'exhibició dels comprovants acreditatius de tot d'anterior, podent acordar la suspensió dels treballs davant de qualsevol incompliment o davant el cas de no ser-li facilitats els justificants del compliment. Això s'ha d'entendre sense perjudici de l'opció resolutòria que, per incompliment, correspongui a PROCORNELLÀ.

EL CONTRACTISTA s'obliga a presentar a PROCORNELLÀ, junt amb les factures corresponents, els butlletins de cotitzacions a la Seguretat Social corresponents al mes anterior, essent indispensable aquest requisit perquè es pugui conformar la factura corresponent.

PROCORNELLÀ, així mateix, podrà requerir al CONTRACTISTA per tal que acrediti documentalment el compliment de les obligacions assumides.

21.4.- Perjudicis

Dels perjudicis de qualsevol gènere que, per no complir EL CONTRACTISTA la legislació sobre la matèria poguessin esdevenir o sobrevenir, seria aquesta l'única responsable, havent, en el seu cas, d'indemnitzar a PROCORNELLÀ per les responsabilitats que a la mateixa li fossin exigides per tercers.

22ª.-Responsabilitats, indemnització de danys i perjudicis, i assegurança

22.1.- Responsabilitats

El CONTRACTISTA s'obliga a l'execució total de les partides integrants de la totalitat dels projectes d'obra inclosos en l'objecte del contracte, regint les particularitats establertes a l'article 23 del PCG, en allò que no estigui expressament establert en aquest Plec.

22.2.- Indemnització de danys i perjudicis

Serà per compte del CONTRACTISTA l'obligació d'indemnitzar tots els danys i perjudicis directes o indirectes que es causin a tercers com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte, en els termes de la clàusula 38 del PCG.

Serà de compte del CONTRACTISTA l'obligació d'indemnitzar tots els danys i perjudicis directes o indirectes que es causin a la PROPIETAT en els seus béns i instal·lacions o al personal dependent.

LA CONTRACTISTA serà responsable de tota reclamació relativa a la propietat industrial i comercial dels materials, equipaments i subministraments utilitzats en l'execució de l'obra, i haurà d'indemnitzar a LA PROPIETAT de tots els danys i perjudicis que per aquesta puguin derivar-se de la interposició de reclamacions, incloses les despeses derivades de les que eventualment puguin adreçar-se contra ella.

22.3.- Assegurança de responsabilitat civil

L'adjudicatària haurà de tenir subscripta, i acreditar davant PROCORNELLÀ, una pòlissa de responsabilitat civil suficient per indemnitzar els danys i perjudicis que conforme a la clàusula 38.3 PCG s'originin tant a PROCORNELLÀ, com a tercers per ella o el personal que en sigui dependent, per raó del contracte.

EL CONTRACTISTA serà l'única responsable, amb plena indemnitat de PROCORNELLÀ, pel que fa a la responsabilitat que no quedés coberta per l'assegurança, de tot accident, perjudici o dany que per inexperiència o descuit, i inclòs per cas fortuït o força major, s'ocasionessin a qualsevol persona, propietat o servei, com a conseqüència dels actes, omissions o negligència del personal al seu càrrec, o d'una deficient organització, o protecció.

Seràn, per tant, del seu exclusiu compte, l'abonament de les indemnitzacions o sancions i l'arranjament dels desperfectes, a qui correspongui i quan succeís, de tot el que no fos atès per la companyia asseguradora.

Per tal d'acreditar el compliment d'aquesta clàusula, EL CONTRACTISTA presentarà a la data de la signatura del contracte, original i còpia, tant de la pòlissa/pòlisses d'assegurança subscrietes i en vigor, com del document acreditatiu d'haver procedit al pagament de l'últim rebut de la mateixa, així com dels successius que durant el servei hagin d'anar materialitzant-se.

23ª.- Drets i obligacions de l'adjudicatària

Serà dret de l'empresa adjudicatària percebre de PROCORNELLÀ el preu estipulat, en cas del perfecte compliment del contracte, en els terminis fixats en aquest Plec.

Seràn obligacions de l'adjudicatari:

- a) Complir, en la seva qualitat d'empresari, totes aquelles obligacions legals que l'imposi la legislació social vigent, inclosa la normativa sobre Seguretat Social. Hauran d'aportar còpia dels documents TC 1 i TC 2 d'inscripció a la Seguretat Social.
- b) Comunicar el nom de les persones que realitzin els treballs a les dependències i equipaments on s'ha de realitzar la prestació, als efectes de la seva identificació pel corresponent credencial.
- c) Conservar les instal·lacions en perfecte estat de seguretat, manteniment, neteja i higiene.
- d) Indemnitzar a terceres persones pels danys que, amb ocasió de la realització dels treballs, poguessin produir-se.
- e) Acreditar mitjançant còpia de la pòlissa d'assegurança i prima en vigor, el fet d'haver subscrit una pòlissa de responsabilitat civil, essent l'única responsable, amb plena indemnitat de PROCORNELLÀ pel que fa a la responsabilitat que no quedés coberta per l'assegurança, i així, quedant del seu exclusiu compte i càrrec, l'abonament de les indemnitzacions o sancions i l'arranjament dels desperfectes, a qui correspongui i quan succeís, de tot el que no fos atès per la Companyia Asseguradora.
- f) Indemnitzar a PROCORNELLÀ pels perjudicis que l'incompliment de qualsevol de les clàusules previstes al present Plec, poguessin causar-li.
- g) Complir la normativa vigent en matèria de Prevenció de Riscos Laborals i seguretat i salut en el treball.

- h) Complir les disposicions vigents, estatals, autonòmiques o locals, que afectin al servei.
- i) La resta d'obligacions que es deriven del Plec de clàusules generals i especificacions tècniques particulars d'aquest contracte.
- j) Els compromisos contractuals assolits mitjançant l'oferta.

24ª.- Drets i obligacions de PROCORNELLÀ

Serà dret de PROCORNELLÀ inspeccionar i fer un control de qualitat, inspecció visual conjunta del responsable de l'empresa adjudicatària i el responsable de PROCORNELLÀ, i l'estricta acompliment, de les obligacions assumides que es regulen en aquest Plec.

Serà obligació de PROCORNELLÀ posar a disposició de l'adjudicatari les dependències i equipaments detallats en l'article 1 per a la realització dels treballs.

També serà obligació de PROCORNELLÀ, fer efectiu a l'adjudicatari el preu del contracte en la forma i terminis estipulats en aquest Plec.

25ª.- Cessió a tercers

Els drets i obligacions del contracte no podran ser cedits a un tercer, sense l'autorització prèvia, expressa i per escrit del Consell d'Administració de PROCORNELLÀ o òrgan delegat.

Per tal que PROCORNELLÀ pugui autoritzar la cessió, caldrà que:

- a) Es sol·liciti de forma conjunta davant de PROCORNELLÀ, mitjançant escrit signat per CEDENT i CESSIONARI, acompanyat de la documentació justificativa de la personalitat jurídica i representació, en el seu cas.
- b) Es justifiqui que el CEDENT ha executat almenys un 20 per 100 del import del contracte, o ha transcorregut una cinquena part del termini de duració del contracte, en el seu cas.
- c) S'aporti la documentació acreditativa del compliment per part del CESSIONARI de tots i cadascun dels requisits exigits al CEDENT, i així, no es trobi incurs en una causa de prohibició de contractar, tingui capacitat per contractar amb PROCORNELLÀ, i acrediti la mateixa solvència econòmica, financera i tècnica exigida en el Plec de Clàusules particulars de la licitació corresponent.
- d) El CESSIONARI acrediti, la solvència econòmica, financera, tècnica i professional que pertogui a l'import del contracte pendent d'executar per la seva part.
- e) Es mantingui o s'incrementi el nivell de garanties prestades pel CEDENT a favor de PROCORNELLÀ, pel compliment del contracte.
- f) Un cop autoritzada la cessió, es podrà formalitzar mitjançant document atorgat per CEDENT i CESSIONARI davant de PROCORNELLÀ.
- g) Produïda la cessió, el CESSIONARI autoritzat quedarà subrogat en tots els drets i obligacions que corresponien al CEDENT.

26ª.- Confidencialitat i protecció de dades

26.1.- Confidencialitat

El CONTRACTISTA caldrà que respecti el caràcter confidencial de la informació a la qual tingui accés degut a l'execució del contracte i a la qual se l'hagués conferit aquest caràcter en aquest Plec o en el contracte o quan per la seva pròpia naturalesa hagi de ser tractada com a tal. Aquesta obligació tindrà una vigència de CINC ANYS, llevat que el PCP o el contractes n'estableixin un termini superior.

Fins l'exhauriment del termini esmentat, El CONTRACTISTA no podrà utilitzar per a si ni proporcionar a tercers cap dada dels treballs contractats, ni publicar, totalment o parcialment, el contingut d'aquests, sense autorització prèvia, expressa i per escrit de PROCORNELLÀ. En tot cas el CONTRACTISTA serà responsable dels danys i perjudicis que es derivin de l'incompliment d'aquesta obligació.

Transcorreguts trenta dies naturals des de la sol·licitud d'autorització esmentada sense que s'hagi contestat, s'entendrà desestimada la petició.

26.2.- Protecció de dades

En compliment de la normativa vigent sobre protecció de dades de caràcter personal, el licitador està informat i presta la seva conformitat al fet que les dades que s'obtinguin de la seva sol·licitud de participació en el procediment de licitació, adjudicació, i del contracte, en el seu cas, passin a formar part d'un fitxer responsabilitat de EMPRESA MUNICIPAL DE PROMOCIÓ SOCIAL, URBANA I ECONÒMICA DE CORNELLÀ, SA"(PROCORNELLÀ), A-58283342, amb domicili al carrer Albert Einstein 47-49, 08940 de Cornellà de Llobregat, amb finalitats comercials (rebre informació sobre licitacions); estadístiques; i, en el seu cas, contractuals de PROCORNELLÀ.

El signant autoritza expressament la comunicació de les seves dades a les empreses municipals i a l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat, per a la seva utilització per a les finalitats abans esmentades, relacionades amb el seu objecte social, en matèria de procediments de licitació relatius a contractes de subministraments i serveis.

Els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició podran ser exercitats per l'interessat, mitjançant escrit signat, dirigit a PROCORNELLÀ, al carrer Albert Einstein 47-49, 08940 de Cornellà de Llobregat, posant com a referència: "PROCORNELLÀ/licitacions contractes d'obra/ protecció de dades", adjuntant còpia del seu DNI, i poder de representació, en el seu cas, i realitzant la petició corresponent.

Així mateix, es fa exprés esment que en relació a les dades de caràcter personal dels usuaris del PELL, a les quals tingui accés l'empresa adjudicatària del servei de socorrisme aquàtic per virtut de la present licitació, s'estableix una prohibició expressa d'accedir, copiar, comunicar i realitzar qualsevol acte que posi en perill o vulneri les dades o informació de caràcter personal que es trobin a les dependències del PELL, havent de comunicar l'empresa adjudicatària als seus treballadors, de forma adequada, d'aquesta prohibició expressa d'accés i tractament de la informació o dades de caràcter personal

esmentades, essent responsable l'empresa adjudicatària del servei de l'adequat compliment d'aquesta prohibició.

27ª.- Resolució del contracte

27.1.- Causes generals de resolució de contracte

Seràn causes generals de resolució del contracte, les següents:

- a) Finalització del termini inicial o qualsevol de les seves pròrrogues, en cas de denúncia de qualsevol de les parts.
- b) La mort o incapacitat sobrevinguda del CONTRACTISTA individual o l'extinció de la personalitat jurídica de la societat contractista, sense perjudici dels casos de fusió d'empreses.
- c) La declaració de concurs de creditors o la d'insolvència en qualsevol procediment de EL CONTRACTISTA.
- d) Qualsevol altra situació d'insolvència generalitzada respecte als pagaments a tercers originats en la prestació del servei i que produeixi retards, reticències o negatives en el subministrament de materials, o en la col·laboració encomanada a tercers industrials, o manca de pagament en temps i forma als operaris assignats per a la prestació del servei. La qual cosa provocarà automàticament que PROCORNELLÀ deixi d'abonar a EL CONTRACTISTA els imports que, en el seu cas, encara no li haguessin estat abonats. Podent designar PROCORNELLÀ, immediatament, una altra empresa per a l'execució de les obres pendents de realitzar-se.
- e) El mutu acord entre PROCORNELLÀ i EL CONTRACTISTA.

27.2.- Causes de resolució específiques imputables al CONTRACTISTA

- f) La manca de formalització per part del CONTRACTISTA del contracte dins el termini establert en aquest Plec.
- g) La manca de començament per part EL CONTRACTISTA de la prestació objecte del contracte, en el termini previst.
- h) La demora en el compliment de l'horari, la jornada, el calendari, o del programa de treballs per part del CONTRACTISTA.
- i) El desestimant o la suspensió per part de EL CONTRACTISTA, de la realització dels treballs o les prestacions adjudicades.
- j) L'abandonament de les tasques, treballs o prestacions per part del CONTRACTISTA, sense causa justificada.
- k) La realització de la prestació sense assolir els nivells de qualitat del servei exigibles o sense compliment de les normes mínimes de prestació establertes, i per tant, sense la plena satisfacció de PROCORNELLÀ per part de EL CONTRACTISTA.
- l) La mala fe de EL CONTRACTISTA en l'execució dels treballs o prestacions en què consisteix l'objecte del contracte.
- m) La cessió o transmissió del contracte per part de l'adjudicatària a favor d'un tercer sense el consentiment exprés i per escrit de PROCORNELLÀ.
- n) La manca de diligència i cura en realització de les prestacions objecte del contracte i en la conservació de les instal·lacions.
- o) La manca d'atenció reiterada a les instruccions de PROCORNELLÀ.

p) L'incompliment de les demés obligacions contractuals essencials qualificades com a tals en aquest Plec, en particular les relatives a les condicions de subrogació laboral.

27.3.- Causes de resolució específiques no imputables al CONTRACTISTA

Seràn causes de resolució específiques no imputables al CONTRACTISTA, quan així s'hagi establert explícitament en el PCP corresponent:

- q) La manca de pagament per part de PROCORNELLÀ en el termini de VUIT MESOS.
- r) Les modificacions del contracte que, encara que siguin successives, impliquin aïlladament o conjuntament, alteracions del seu preu en una quantia, en més o en menys, del 30% del preu primitiu, amb exclusió de l'IVA, o bé que suposin una alteració substancial de l'objecte del contracte inicial.

En cap cas, tindran la consideració de causes de resolució, aquelles que tinguin el caràcter de clàusules o condicions especials de compliment del contracte segons el present Plec, pel fet que aleshores, han estat prèviament posades en coneixement i acceptades pels interessats, pel sol fet de la presentació per part de les empreses licitadores de la seva oferta dins el termini i en la forma prevista en aquest Plec.

L'extinció del contracte, amb o sense pèrdua de la fiança, es produirà sense perjudici de les indemnitzacions que, a favor d'una o altra part, siguin procedents.

L'extinció del contracte requerirà, en els casos que sigui per una causa imputable a LA CONTRACTISTA, la prèvia comunicació en tal sentit a l'adjudicatària, per tal que pugui al·legar el que estimi per convenient dins el termini de 15 dies hàbils següents.

28ª.- Formalització del contracte

El contracte s'atorgarà en el termini de 7 dies naturals següents a la data de l'adjudicació definitiva, caldrà aportar la documentació:

- Original de la garantia definitiva, segons article 24 del PCG.
- Pòlissa de responsabilitat civil i prima abonada.
- "*DOCUMENTS A APORTAR EN CAS DE RESULTAR ADJUDICATARI*".

En cas que no es formalitzi el contracte dins el termini establert per causes imputables a l'adjudicatari, PROCORNELLÀ podrà acordar la resolució de ple dret del mateix, prèvia audiència de l'adjudicatari pel termini de 10 dies naturals, amb incautació definitiva de la garantia provisional, que es considerarà, a tots els efectes, com a pena por incompliment, d'acord amb l'article 1.152 del Codi civil, quedant facultada PROCORNELLÀ per tal d'adjudicar el contracte a un tercer.

29ª.- Forma de pagament dels treballs

Forma de pagament: Contra presentació de factures mensuals degudament conformades durant el període i calendari d'execució de les obres i fins l'import màxim adjudicat.

Mitjà de pagament: Transferència/ pagaré amb venciment als 30 dies a comptar des de la data de la factura

Retenció: CINC PER CENT (5%) de cada certificació en concepte de garantia de la seva correcta execució i absència de vicis ocults.

30ª.- LPBC/FT

LA CONTRACTISTA, amb anterioritat a l'atorgament del contracte, i durant la relació contractual, haurà d'aportar a PROCORNELLÀ la documentació que li sigui requerida, en acreditació del compliment de la Llei de prevenció de blanqueig de capital i finançament del terrorisme, de conformitat amb els protocols aprovats per la societat municipal.

31ª.- Fur i competència

Per a la resolució de totes les qüestions litigioses derivades del procediment de licitació, l'adjudicació i el contracte, les parts es sotmetran als jutjats i tribunals de Cornellà de Llobregat, a no ser que con caràcter imperatiu correspongués a un altre ordre jurisdiccional o fur, la competència per resoldre-les.

Informe proposta d'inici de contractació núm. 43-2017 Gerent de planificació i gestió urbanística	Resolució proposta d'aprovació de plec núm. 14-2017 Vicepresident i Conseller delegat
Lloc: Cornellà de Llobregat Data: 28 de juny de 2017	



FITXA RESUM SOBRE A

Núm. d'expedient. 43/2017 Procornellà urbana /
Contracte obres Adequació a ús de l'antiga Caldereria

SOL·LICITUD D'ADMISSIÓ

DADES DEL LICITADOR

Nom de la raó social

NIF

Empresa individual
jurídica

Persona

Adreça
electrònic

Telèfon

Fax

Correu

DADES DE LA PERSONA SOL·LICITANT

Nom i cognoms

DNI

RELACIÓ AMB LICITADOR

Titular

Apoderat

DOCUMENTACIÓ QUE APORTA EN EL SOBRE A

Obligatòriament i per tots els licitadors:

"Nom i cognoms, en nom meu (o en representació de la societat) declara sota la seva responsabilitat que:

- **No es troba afectat per cap de les prohibicions per contractar amb el sector públic, establertes en l'article 60 del Text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat per Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre.**
- **No ha sol·licitat, ni ha estat declarada en concurs, ni ha estat declarada insolvent en cap procediment, ni està subjecte a intervenció judicial ni ha estat inhabilitada conforme a la Llei 22/2003, de 9 de juliol, concursal.**

- *Es troba al corrent en el compliment de les obligacions davant l'Administració Tributària i la Seguretat Social, imposades per les disposicions vigents, i es compromet a acreditar-ho amb anterioritat a la signatura del contracte i cas de resultar adjudicatari, mitjançant Certificacions emeses per les Administracions competents, amb una antelació no superior al mes a comptar des del primer dia previst per a la presentació de les ofertes.*
- *Aportarà els "DOCUMENTS A APORTAR EN CAS DE RESULTAR ADJUDICATARI" exigits en aquest Plec, abans de la signatura del contracte privat.*
- *Cas de de persona jurídica, es compromet a aportar, amb anterioritat a la signatura del contracte, i si n'és adjudicatària, la següent documentació:*
 - c) *Espectura o document assimilat de constitució de la persona jurídica, en el seu cas, de la seva posterior adaptació, i/o modificació, en el seu cas, degudament inscrita en el Registre corresponent.*
 - d) *Espectura de nomenament i delegació de facultats, poder notarial o document assimilat, acreditatiu de la representació que ostenta el signant del contracte, també degudament inscrita en el Registre corresponent.*
 - e) *Article/s relatiu/s als Estatuts o regles fundacionals del licitador on constin les finalitats, objecte i àmbit d'activitat que li són propis, amb la finalitat d'acreditar que l'objecte del contracte s'hi troba comprès. L'activitat de neteja haurà d'estar inclosa en l'objecte social de la societat concurrent.*
- *No pertanyo a cap Grup Empresarial/ Pertanyo al següent Grup Empresarial: Nom i cognoms/societat, data i signatura".*

En el cas de UTE O GRUP EMPRESARIAL CAL PRESENTAR EN EL SOBRE A:

- Còpia del DNI del signat de la proposició, per acreditar la seva personalitat.
- Quan s'actui en representació d'una persona jurídica, haurà d'aportar necessàriament:
 - **Còpia del NIF de la persona jurídica.**
 - **Espectura de nomenament i delegació de facultats, poder notarial o document assimilat, acreditatiu de la representació que ostenta el signant de la proposició, també degudament inscrit en el Registre corresponent.**
 - En relació a les **Unions Temporals d'Empresaris**, caldrà que presentin el **compromís de la seva constitució**, així anomenin un representant davant de PROCORNELLÀ. No caldrà que es formalitzin en escriptura pública fins que se'ls hagi adjudicat el contracte, quedant obligats mentre no es formalitzin, de forma solidària davant de PROCORNELLÀ, en els termes i condicions establerts a la TRLCSP.
 - En el cas que es pertanyi a un **Grup empresarial**, haurà d'acompanyar una **Declaració responsable sobre les empreses que componen el Grup empresarial**, d'acord amb l'article 86.3 del RD 1098/2001, en concordança amb l'article 42 del Codi de comerç. La Declaració responsable relativa al **Grup empresarial**, servirà per poder:
 - Valorar les ofertes temeràries o desproporcionades.
 - Excloure de la licitació les empreses que s'hagin presentat per separat i formin part d'un mateix grup empresarial.

En el cas que es tingui la CERTIFICACIÓ VIGENT D'INSCRIPCIÓ REGISTRE DE LICITADORS CAL PRESENTAR

L'aportació per part del licitador de la Certificació vigent acreditativa de la inscripció en Registre de Licitadors de l'Estat, conforme a l'article 20 del Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, del Ministeri d'economia i Hisenda, de desenvolupament parcial de la Llei de contractes del sector públic; de la Generalitat de Catalunya emès per la Junta Consultiva de Contractació Administrativa (<http://www.gencat.net/economia/jcca>), o/ en el seu cas, de la Corporació, acreditarà, llevat prova en contrari, i juntament amb una declaració responsable de la vigència total/parcial de les dades que inclogui el Certificat, permetrà substituir la presentació dels documents vigents que s'hi troben inscrits, i no hagin caducat, restant obligat el licitador a complementar i aportar la documentació requerida respecte a la resta d'extrems que no siguin vigents, hagin caducat o no s'hi trobin reflectits.

La Declaració responsable de la vigència de dades, seguirà el següent model:

Dades plenament vigents:

*"El/la senyor/a(nom i cognoms) amb NIF núm. en nom propi/ en representació de l'empresa, amb el NIF núm., declara sota la seva responsabilitat que són **plenament vigents** totes les dades i la declaració contingudes en el Certificat d'inscripció en el Registre Electrònic de Licitadors emès per la Junta de Contractació Administrativa en data de, el qual s'acompanya a aquest document, per participar en la licitació del contracte d'obres incloses en el projecte d'adequació a ús de l'antiga caldereria de Cornellà de Llobregat.
Lloc, data i signatura del licitador."*

Dades parcialment vigents:

*"El/la senyor/a(nom i cognoms) amb NIF núm. en nom propi/ en representació de l'empresa, amb el NIF núm., declara sota la seva responsabilitat que són **parcialment vigents** totes les dades i la declaració contingudes en el Certificat d'inscripció en el Registre Electrònic de Llicitadors emès per la Junta de Contractació Administrativa en data de, el qual s'acompanya a aquest document, excepte pel que fa referència als següents extrems:*

*.....
En relació als quals s'aporta la següent documentació complementària:*

*.....
per participar en la licitació del contracte d'obres incloses en el projecte d'adequació a ús de l'antiga caldereria de Cornellà de Llobregat. Lloc, data i signatura del licitador."*

La persona sotasignat sol·licita ser admesa en el procediment de licitació esmentat, després d'haver manifestat la seva conformitat amb totes i cadascuna de les condicions establertes en els Plecs de clàusules generals, particulars, i acompanya el SOBRE A.- que conté els documents esmentats.

Lloc, data i signatura

Segell del licitador

SOBRE A. Procediment de licitació núm. expedient Núm. d'expedient. 43/2017 Procornellà urbana /Contracte adequació a ús de l'antiga Caldereria



Albert Einstein 47-49
08940 Cornellà de Llobregat - Barcelona
Tel 93 474 02 02 - Fax 93 377 23 47
infourbana@procornella.cat



Ajuntament de
Cornellà de Llobregat

PROCORNELLÀ

FITXA RESUM SOBRE B-C

Núm. d'expedient. 43/2017 Procornellà urbana / Contracte adequació a ús de l'antiga caldereria

DOCUMENTACIÓ QUE APORTA EN EL SOBRE B-C

DADES DEL LICITADOR

Nom de la raó social

NIF

Empresa individual
jurídica

Persona

Adreça
electrònic

Telèfon

Fax

Correu

DOCUMENTACIÓ QUE APORTA EN EL SOBRE B-C

Proposta econòmica:

- Proposta Econòmica segons model.
- Llistat valorat de preus unitaris.
- Programa d'obra.

Lloc, data i signatura

Segell del licitador

