

ANNEX I.- PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS REGULADOR DE LA PRESTACIÓ DEL SERVEI DE NETEJA DE LES DEPENDÈNCIES GENERALS GESTIONADES PER L'EMPRESA MUNICIPAL DE PROMOCIÓ SOCIAL, URBANA I ECONÒMICA DE CORNELLÀ, SA (PROCORNELLÀ) A LA CIUTAT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT

Primera.- DEPENDÈNCIES GENERALS :

Característiques dels espais, nombre d'operaris i jornada per les oficines, el Centre d'Empreses, nou viver d'empreses, aparcament oficines, i el Recinte Firal i Auditori

El servei de neteja unificat i integral, inclou l'adscripció al compliment del contracte de tot el personal necessari per a la prestació del servei a la totalitat dels espais **INCLOSOS VIDRES**, així com tot el material i maquinària per a la seva realització, i d'altres conceptes accessoris i complementaris, que tot i que no s'hagin detallat, siguin necessaris i imprescindibles per al bon compliment del servei.

1.-DEPENDÈNCIES:

L'objecte del contracte, inclou la prestació del servei de neteja de les següents dependències:

1.1.- OFICINES DE LES EMPRESES MUNICIPALS (PROCORNELLÀ): ubicades a la 1ª i 2ª planta del carrer Albert Einstein 47-49, amb les següents dependències:

- **Planta Baixa:** Centraleta, Oficina postvenda PROCORNELLÀ, Oficina aparcaments PROCORNELLÀ; Oficina Local d'Habitatge, oficina informàtica, arxiu, oficina Cornellà Creació, administració, despatx de gerència d'administració i finances, manteniment, serveis, sala reunions, i pas; Oficines del departament RRHH: Despatx Cap del departament de RRHH, despatx 2 i despatx 3; oficines de la gerència de planificació i gestió urbanística: despatx gerència, secretaria gerència, despatx 1. Amb un total de superfície aproximada de 680 m2.
- **1ªPlanta:** escala d'accés, arxiu, serveis, magatzem, despatxos arquitectes i departament tècnic, despatx gerència de desenvolupament urbà i planejament, secretaria gerència, despatxos: serveis jurídics, i comptabilitat. Amb un total de superfície aproximada de 390 m2.
- **Aparcament oficines** situat en el soterrani del carrer Albert Einstein 47-49, es vol que es facin dues actuacions anuals de 4 hores cadascuna, una al mes d'agost i l'altre al mes de desembre.

1.2.- CENTRE D'EMPRESES BAIX LLOBREGAT, ubicat al carrer Tirso de Molina núm. 36, amb els següents espais:

- **Planta baixa** edifici amb un total de superfície aproximada de 129,65 m2 (no es fa la neteja del Caixer).
- **Planta primera** edifici (pas escala, oficines direcció, ascensor pas) amb un total de superfície aproximada de 91,65 m2.

- **Planta segona** (pas escala, diferents aules, serveis homes i dones, ascensor, recepció sala reunions, sala instal·lacions, passos, sala d'actes-oficines, serveis homes i dones 2, serveis disminuïts, sala neteja) amb un total de superfície aproximada de 1.090,85 m2 (no es comptabilitza la neteja dels Locals 2-24, donat que no tots demanen aquest servei, es determinarà més endavant).

1.3.- VIVER D'EMPRESSES, ubicat al local 3 de l'edifici situat al c/Joan Fernández núm. 35 de Cornellà de Llobregat , amb els següents espais:

- **Planta baixa** edifici amb un total de superfície aproximada de 20,80 m2, (accés principal i zona de "meeting", serveis, sortida d'emergència).
- **Planta primera** edifici (recepció, sala de reunions i professors, espai office-zona polivalent, sala d'equip informàtic, despatxos 1,2, cadascun subdividit en A,B, C, Despatx 5 i 6, Aula de formació, 2 sales de Coworking A i B, 3 aules de formació: fontaneria i gas, soldadura i tèrmiques, Serveis per dones, homes i adaptats) amb un total de superfície aproximada de 367,62 m2.

Un total aproximat de 368,42 m2.

1.4. VIDRES

Aquesta partida consisteix en la neteja dels vidres dels diferents centres que contempla aquest plec, s'han previst dues neteges anuals.

Aquesta neteja inclou:

- 1.- Tant els vidres per la part exterior com la part interior.
- 2.- Parets de vidres i finestres interiors.
- 3.- Elements que conformin el tancament com són: marcs, tapetes, tiradors, escopidors metàl·lics, travessers, etc.. en el cas de trobar-se amb elements d'acer inoxidable es faran servir productes especialitzats.
- 4.- Els vidres que tinguin estors venecians per dins, no caldrà la seva neteja, però si estan fixats a la fusteria d'alumini, caldrà comentar-ho amb el responsable de manteniment, el qual fixarà el procediment.

Cal tenir en compte:

- a) Per a la realització d'aquesta partida s'ha de tenir en compte que la primera neteja dels vidres requerirà més temps i productes específics com desincrustants.
- b) Els tancaments exteriors no tenen persianes per la part exterior, excepte algunes zones en la que és possible que es trobin lames venecianes exteriors, aquest elements també s'hauran de netejar,
- c) Aquests tancament dificulten l'accés de neteja dels vidres ja que no són practicables. La neteja dels vidres de plantes superiors s'haurà de realitzar amb elevador, pel seu difícil accés.

Cada centre té unes particularitats especials les quals s'aniran detallant seguidament:

OFICINES PROCORNELLÀ

L'entrada està situada en el carrer Albert Einstein 47-49, i l'edifici té dues plantes:

Planta baixa: En aquesta planta podem trobar finestres i tancaments de vidres interiors, cal dir que les oficines a on es troba el departament de recursos humans tenen unes finestres que la seva part exterior és de difícil accés, a més cal puntualitzar que algunes finestres tenen filtre solar i s'ha de tenir cura en la seva neteja.

En aquesta planta podem trobar una superfície de vidre de 230m² (no hi ha finestres amb tancaments venecians).

Planta primera: En aquesta planta igual que en la planta baixa, trobem tancaments interiors i exteriors de vidre. S'ha de comentar que hi ha dues façanes on els vidres per la part exterior tenen difícil accés i que algunes finestres tenen lames venecianes.

En aquesta planta podem trobar una superfície de vidre de 95,00 m² de les quals hi ha 50,00m² amb lames venecianes exteriors.

CENTRE D'EMPRESSES

L'entrada està situada pel carrer Tirso de Molina 34, l'edifici està conformat per tres plantes. Cal tenir en compte que la part interior dels tancaments exteriors estan ocupats per diferents empreses, és per tant que la seva neteja tindrà que ser pactada amb la direcció del centre d'Empreses.

Planta baixa i primera: Aquesta planta està conformada per un tancament exterior i una zona interior totalment de vidre, en aquesta partida també quedarà inclosa la neteja del caixer interior i exterior, ja que els tancaments de vidres estan compartits amb els espais comunitaris del centre. Els tancaments perimetrals tant de la planta baixa com de la primera planta es compten en aquesta partida. En aquesta planta podem trobar una superfície de vidre de 236,50. (No hi ha finestres amb tancaments venecians).

Planta Primera : La primera planta és molt petita, s'ha de comentar que l'accés de la zona exterior és en alçada i que hi ha alguns vidres que porten filtre solar, a més en aquest centre hi ha moltes finestres que tenen lames interiors que és possible que estiguin vinculades a la fusteria de la finestra. Els m² d'aquesta planta s'han comptat en l'amidament de la planta baixa.

Planta primera: Aquesta planta està destinada a viure d'empreses, és per això que per poder realitzar la neteja de les finestres per la part interior, s'hauran de comunicar els treballs amb els gestors del centre i poder coordinar l'accés als despatxos particulars. A més en aquesta planta existeixen uns *lluernaris* els quals també cal netejar-los, la part exterior té accés des del terrat.

En aquesta planta podem trobar una superfície de vidre de 680,00 m² dels quals hi ha 200,00 m² amb lames venecianes exteriors i 57,00 m² de *lluernari*.

FIRA DE CORNELLÀ

L'accés es realitza per la porta situada en el carrer Tirso de Molina 36. Aquest edifici està compostat per un bar i per la fira.

En aquest edifici només cal realitzar la neteja de les finestres superiors que es troben en el perímetre de l'edifici i la neteja de les portes d'accés a la fira, pel que fa a les finestres del bar, només s'han d'incloure les finestres superiors, la façana que pertany al bar no estarà inclosa en els m² computats, en aquest plec tampoc estarà contemplat la neteja dels vidres de la piràmide de la fira. S'ha de dir que aquestes finestres estan situades a una gran alçada.

En aquesta planta podem troba una superfície de vidre de 540,00m². (No existeixen lames venecianes exteriors).

VIVER D'EMPRESES

L'accés es realitza pel carrer de Joan Fernàndez 3. Aquest edifici es divideix en el Viver i l'escola bressol Rosa dels vents, l'edifici està conformat per dos plantes. PROCORNELLÀ és propietària del Viver, no s'ha de pressupostar la part de l'escola.

Planta baixa : En la planta baixa es troba el vestíbul del viver d'empreses, la superfície de vidres a netejar comprèn el tancament de la façana amb el carrer Joan Fernàndez. En aquesta planta podem trobat una superfície de vidre de 25,00m² (no hi ha lames de tancament).

Planta primera: Aquesta planta està destinada a viver d'empreses, igual com s'ha establert en el centre d'empreses, per poder realitzar la neteja de les finestres per la part interior, s'hauran de comunicar els treballs amb els gestors del centre i poder coordinar l'accés als despatxos particulars. En aquesta planta podem troba una superfície de vidre de 155,00m² (no hi ha lames de tancament).

L'accés a algunes façanes caldrà realitzar-les pels espais d'esbarjo de l'escola bressol. Això suposa que el servei caldrà fer-lo fora de l'horari lectiu de l'escola.

Segona.-PROGRAMA DELS TREBALLS

El nombre d'operaris de neteja mínim, serà per les Oficines de les empreses municipals i el Centre d'Empreses Baix Llobregat i Viver d'empreses, de 4 persones.

2.-La jornada habitual serà:

OFICINES DE PROCORNELLÀ					
Numero operaris	Hora d'entrada	Hora de sortida	Hores totals diàries	Hores totals setmanals	Freqüència
1 netejador/a	14:00	21:00	7 h.	35 h/s	Dilluns a Divendres (no festius)
1 netejador/a	19:00	21:00	2 h.	10 h/s	Dilluns a Divendres (no festius)

S'ha de tenir en compte que en el cas de les **Oficines de les empreses municipals (PROCORNELLÀ)**: ubicades a la 1^a i 2^a planta del carrer Albert Einstein 47-49, NO es prestarà servei en les dues setmanes centrals de l'agost (període vacacional en el que estan les dependències tancades), i la resta de les setmanes d'agost es reduirà el servei (s'informarà

amb la deguda antelació); la reducció en l'import del servei ordinari es distribuirà de forma homogènia en les dotze mensualitats de l'any.

APARCAMENT OFCINES situat en el soterrani del carrer Albert Einstein 47-49, es vol que es facin dues actuacions anuals de 4 hores cadascuna, una al mes d'agost i l'altre al mes de desembre. Per tant una actuació de 8 hores anuals (horari pendent de concretar).

CENTRE D'EMPRESES					
Numero operaris	Hora d'entrada	Hora de sortida	Hores totals diàries	Hores totals setmanals	Freqüència
1 netejador/a	6:00	11:00	5 h.	25 h/s	Dilluns a Divendres (no festius)
1 netejador/a	14:00	19:00	5 h.	25 h/s	Dilluns a Divendres (no festius)

VIVER D'EMPRESES					
Numero operaris	Hora d'entrada	Hora de sortida	Hores totals diàries	Hores totals setmanals	Freqüència
1 netejador/a	11:00	13:00	2 h.	10 h/s	Dilluns a Divendres (no festius)

**Aquests horaris podran variar-se en funció de les necessitats dels diferents serveis.*

VIDRES (ACTUACIONS A REALITZAR):

Cal realitzar la neteja dels vidres 2 vegades l'any, exceptuant l'edifici de la FIRA que només cal que es faci una.

Tercera.- SERVEIS QUE NO FORMANT PART DEL SERVEI DE NETEJA INTEGRAL:

3.1.- El Recinte Firal de Cornellà de Llobregat, ubicat al carrer Tirso de Molina/Avinguda la Fama, una superfície d'uns 7.600 m2 aproximadament del recinte firal superfície, i 350 m2 d'oficines situades a un altell.

No forma part del servei de neteja integral, només es detallen les característiques del Recinte Firal, a efectes de serveis extraordinaris de neteja, en funció de les activitats. Es contracta nombre d'operaris i nombre d'hores, no cal especificar-ho en el programa de treball.

3.2.- AUDITORI, ubicat al carrer Albert Einstein núm. 51, amb els següents espais:

Escenari, entrada dels artistes, sala de precalentament, WC precalentament, butaques i moqueta, camerinos més WC, WC públic "hall", "hall" entrada públic, taquilla+"foyer"+sala control., sala annexa, magatzem S.A + wc, pati (escombra-ho).

No forma part del servei de neteja integral, només es detallen les característiques de l'AUDITORI a efectes de serveis extraordinaris de neteja, en funció de les activitats. Es contracta nombre d'operaris i nombre d'hores, no cal especificar-ho en el programa de treball.

**En principi i com quantitat orientativa les hores aproximades a l'any 2016 van ser 2.059 hores.*

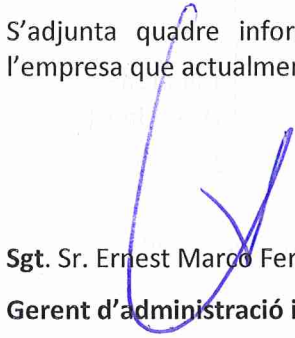
Quarta.-SUBROGACIÓ DEL PERSONAL ADSCRIT AL SERVEI DE NETEJA INTEGRAL

4.1.- Número de persones a subrogar:

El número de persones a subrogar, és a dir, **dos netejadors**, amb una jornada laboral de **35 hores setmanals**, **un netejador**, amb una jornada laboral de **25 hores setmanals**, i **un netejador** amb una **jornada laboral de 10 hores setmanals**.

4.2.- Relació de personal a subrogar i condicions laborals

S'adjunta quadre informatiu facilitat pel representant de l'empresa EXPERTUS que és l'empresa que actualment està prestant el servei de neteja de les dependències generals.

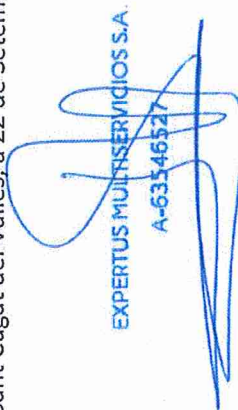


Sgt. Sr. Ernest Marco Fernandez
Gerent d'administració i finances
PROCORNELLÀ

Cornellà de Llobregat, 29 de setembre 2017

NQ Afiliació	Antiguitat	Jornada	Tipus contracte	Lloc treball	Grup cotització	Total retribucions Brut anual	Cost laboral Anual
08-11901443-94	07/09/2006	35 h/s	200	PROCORNELLÀ	10	14.031,60 €	18.732,48 €
28-12376530-46	01/03/2010	35 h/s	200	PROCORNELLA / C. EMPRESSES	10	13.595,64 €	18.150,12 €
08-12012985-86	19/02/2010	25 h/s	200	C. EMPRESSES	10	9.711,12 €	12.964,32 €
08-11294576-59	25/11/2009	10 h/s	200	VIVER EMPRESSES	10	3.884,60 €	5.186,20 €

A Sant Cugat del Vallès, a 22 de Setembre de 2017.


 EXPERTUS MULTISERVICIOS S.A.
 A-63546527

