



ANNEX I.-PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques PARTICULARS REGULADOR DE LA PRESTACIÓ DEL SERVEI DE NETEJA DE LES DEPENDÈNCIES GENERALS GESTIONADES PER L'EMPRESA MUNICIPAL DE PROMOCIÓ SOCIAL, URBANA I ECONÒMICA DE CORNELLÀ, SA (PROCORNELLÀ) A LA CIUTAT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT

Primera.- DEPENDÈNCIES GENERALS :

Característiques dels espais, nombre d'operaris i jornada per les oficines, el Centre d'Empreses, nou viver d'empreses, aparcament oficines, i el Recinte Firal i Auditori

El servei de neteja unificat i integral, inclou l'adscripció al compliment del contracte de tot el personal necessari per a la prestació del servei a la totalitat dels espais, i d'altres conceptes accessoris i complementaris, que tot i que no s'hagin detallat, siguin necessaris i imprescindibles per al bon compliment del servei.

***RESTAN EXCLOSOS VIDRES, així com tot el material i maquinària per a la seva realització.**

1.-DEPENDÈNCIES:

L'objecte del contracte, inclou la prestació del servei de neteja de les següents dependències:

1.1.- OFICINES DE LES EMPRESES MUNICIPALS (PROCORNELLÀ): ubicades a la 1^a i 2^a planta del carrer Albert Einstein 47-49, amb les següents dependències:

- **Planta Baixa:** Centraleta, Oficina postvenda PROCORNELLÀ, Oficina aparcaments PROCORNELLÀ; Oficina Local d'Habitatge, oficina informàtica, arxiu, oficina Cornellà Creació, administració, despatx de gerència d'administració i finances, manteniment, serveis, sala reunions, i pas; Oficines del departament RRHH: Despatx Cap del departament de RRHH, despatx 2 i despatx 3; oficines de la gerència de planificació i gestió urbanística: despatx gerència, secretaria gerència, despatx 1. Amb un total de superfície aproximada de 680 m2.
- **1^aPlanta:** escala d'accés, arxiu, serveis, magatzem, despatxos arquitectes i departament tècnic, despatx gerència de desenvolupament urbà i planejament, secretaria gerència, despatxos: serveis jurídics, i comptabilitat. Amb un total de superfície aproximada de 390 m2.
- **Aparcament oficines** situat en el soterrani del carrer Albert Einstein 47-49, es vol que es facin dues actuacions anuals de 4 hores cadascuna, una al mes d'agost i l'altre al mes de desembre.

1.2.- CENTRE D'EMPRESES BAIX LLOBREGAT, ubicat al carrer Tirso de Molina núm. 36, amb els següents espais:

- **Planta baixa** edifici amb un total de superfície aproximada de 129,65 m2 (no es fa la neteja del Caixer).

- **Planta primera** edifici (pas escala, oficines direcció, ascensor pas) amb un total de superfície aproximada de 91,65 m2.
- **Planta segona** (pas escala, diferents aules, serveis homes i dones, ascensor, recepció sala reunions, sala instal·lacions, passos, sala d'actes-oficines, serveis homes i dones 2, serveis disminuïts, sala neteja) amb un total de superfície aproximada de 1.090,85 m2 (no es comptabilitza la neteja dels Locals 2-24, donat que no tots demanen aquest servei, es determinarà més endavant).

1.3.- VIVER D'EMPRESES, ubicat al local 3 de l'edifici situat al c/Joan Fernández núm. 35 de Cornellà de Llobregat , amb els següents espais:

- **Planta baixa** edifici amb un total de superfície aproximada de 20,80 m2, (accés principal i zona de "meeting", serveis, sortida d'emergència).
- **Planta primera** edifici (recepció, sala de reunions i professors, espai office-zona polivalent, sala d'equip informàtic, despatxos 1,2, cadascun subdividit en A,B, C, Despatx 5 i 6, Aula de formació, 2 sales de Coworking A i B, 3 aules de formació: fontaneria i gas, soldadura i tèrmiques, Serveis per dones, homes i adaptats) amb un total de superfície aproximada de 367,62 m2.

Un total aproximat de 368,42 m2.

Segona.-PROGRAMA DELS TREBALLS

El nombre d'operaris de neteja mínim, serà per les Oficines de les empreses municipals i el Centre d'Empreses Baix Llobregat i Viver d'empreses, de 4 persones.

2.-La jornada habitual serà:

OFICINES DE PROCORNELLÀ					
Numero operaris	Hora d'entrada	Hora de sortida	Hores totals diàries	Hores totals setmanals	Freqüència
1 netejador/a	14:00	21:00	7 h.	35 h/s	Dilluns a Divendres (no festius)
1 netejador/a	19:00	21:00	2 h.	10 h/s	Dilluns a Divendres (no festius)

S'ha de tenir en compte que en el cas de les **Oficines de les empreses municipals (PROCORNELLÀ)**: ubicades a la 1ª i 2ª planta del carrer Albert Einstein 47-49, NO es prestarà servei en les dues setmanes centrals de l'agost (període vacacional en el que estan les dependències tancades), i la resta de les setmanes d'agost es reduirà el servei (s'informarà amb la deguda antelació); la reducció en l'import del servei ordinari es distribuirà de forma homogènia en les dotze mensualitats de l'any.

APARCAMENT OFCINES situat en el soterrani del carrer Albert Einstein 47-49, es vol que es facin dues actuacions anuals de 4 hores cadascuna, una al mes d'agost i l'altre al mes de desembre. Per tant una actuació de 8 hores anuals (horari pendent de concretar).

CENTRE D'EMPRESSES					
Numero operaris	Hora d'entrada	Hora de sortida	Hores totals diàries	Hores totals setmanals	Freqüència
1 netejador/a	6:00	11:00	5 h.	25 h/s	Dilluns a Divendres (no festius)
1 netejador/a	14:00	19:00	5 h.	25 h/s	Dilluns a Divendres (no festius)

VIVER D'EMPRESSES					
Numero operaris	Hora d'entrada	Hora de sortida	Hores totals diàries	Hores totals setmanals	Freqüència
1 netejador/a	11:00	13:00	2 h.	10 h/s	Dilluns a Divendres (no festius)

**Aquests horaris podran variar-se en funció de les necessitats dels diferents serveis.*

Tercera.- SERVEIS QUE NO FORMANT PART DEL SERVEI DE NETEJA INTEGRAL:

3.1.- El Recinte Firal de Cornellà de Llobregat, ubicat al carrer Tirso de Molina/Avinguda la Fama, una superfície d'uns 7.600 m2 aproximadament del recinte firal superfície, i 350 m2 d'oficines situades a un altell.

No forma part del servei de neteja integral, només es detallen les característiques del Recinte Firal, a efectes de serveis extraordinaris de neteja, en funció de les activitats. Es contracta nombre d'operaris i nombre d'hores, no cal especificar-ho en el programa de treball.

3.2.- AUDITORI, ubicat al carrer Albert Einstein núm. 51, amb els següents espais:

Escenari, entrada dels artistes, sala de precalentament, WC precalentament, butaques i moqueta, camerinos més WC, WC públic "hall", "hall" entrada públic, taquilla+"foyer"+sala control., sala annexa, magatzem S.A + wc, pati (escombra-ho).

No forma part del servei de neteja integral, només es detallen les característiques de l'AUDITORI a efectes de serveis extraordinaris de neteja, en funció de les activitats. Es contracta nombre d'operaris i nombre d'hores, no cal especificar-ho en el programa de treball.

**En principi i com quantitat orientativa les hores aproximades a l'any 2016 van ser 2.059 hores.*

Quarta.-SUBROGACIÓ DEL PERSONAL ADSCRIT AL SERVEI DE NETEJA INTEGRAL

4.1.- Número de persones a subrogar:

El número de persones a subrogar, és a dir, **dos netejadors**, amb una jornada laboral de **35 hores setmanals**, **un netejador**, amb una jornada laboral de **25 hores setmanals**, i **un netejador** amb una jornada laboral de **10 hores setmanals**.

4.2.- Relació de personal a subrogar i condicions laborals

S'adjunta quadre informatiu facilitat pel representant de l'empresa EXPERTUS que és l'empresa que actualment està prestant el servei de neteja de les dependències generals.



Sgt. Sr. Ernest Marco Fernandez

Gerent d'administració i finances

PROCORNELLÀ

Cornellà de Llobregat, 2 de gener 2018