



ANUNCI DE CONCURRÈNCIA D'OFERTES

ADJUDICACIÓ DE LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE NETEJA DE LES DEPENDÈNCIES GENSERALS GESTIONADES PER PROCORNELLÀ (Oficines, Centre d'Empreses, Nou Viver d'empreses, aparcament de les oficines, Recinte Firal (serveis extraordinaris), Auditori de Cornellà (serveis extraordinaris) restant exclusos els vidres i material.

Objecte: Contractació del servei de neteja de les dependències generals gestionades gestionats per PROCORNELLÀ:

Les àrees de gestió, els espais i edificis que a continuació es relacionen:

- *Les oficines de l'empresa municipal PROCORNELLÀ de Cornellà de Llobregat, ubicades al carrer Albert Einstein, 47 – 49, de Cornellà de Llobregat.*
- *Centre d'empreses Baix Llobregat situat al carrer Tirso de Molina, 36, de Cornellà de Llobregat.*
- *Nou viver d'empreses*
- *Aparcament d'oficines PROCORNELLÀ*
- *Recinte Firal situat al carrer Tirso de Molina nº 34, de Cornellà de Llobregat (només es contracta per hores de serveis extraordinaris).*
- *Auditori al carrer Albert Einstein 51, Cornellà de Llobregat (només es contracta per hores de serveis extraordinaris).*

Valor estimat del contracte:

Preu estimat del servei de neteja de les dependències generals gestionades per PROCORNELLÀ

Dependències generals:

El total és de 197.094 €, dels quals 146.000 € més IVA, corresponen al càlcul del valor de la prestació per servei ordinari, estimada pel termini inicial i totes les pròrrogues possibles en atenció al present plec, i la resta, a una estimació d'hores màxima de 2.059 hores pel servei extraordinari de neteja, i segons es detalla a continuació:

- Hores laborables diürnes: 1.109
- Hores laborables nocturnes: 472
- Hores festives diürnes: 305
- Hores festives nocturnes: 173

Tipus de licitació:

- ***Preu anual del servei ordinari de neteja***

S'estableix un tipus de licitació màxim per a l'execució de la totalitat de l'objecte del/s contracte/s, i per tant, per realitzar les activitats corresponents al servei de neteja:

Dependències generals:

*Inclusos en la clàusula particular primera (a excepció del Recinte Firal i l'Auditori que només es contracta per hores de serveis extraordinaris) d'aquest Plec i pel termini inicial del contracte (1er any), de **73.000 € més IVA.***

- ***Preu per hora del servei extraordinari de neteja en horari diürn***

S'entén com a servei extraordinari el que s'hagi de prestar fora del calendari i horari ordinari de prestació del servei i vinculat amb activitats d'ús puntual de les diferents dependències i instal·lacions.

S'estableix un tipus de licitació màxim per servei extraordinari de neteja en horari diürn, de ONZE EUROS PER HORA (11 €/hora) més IVA.

- **Preu per hora del servei extraordinari de neteja en horari nocturn**

S'estableix un tipus de licitació màxim per servei extraordinari de neteja en horari ordinari de prestació del servei i vinculat amb activitats d'ús puntual de les diferents dependències i instal·lacions, en horari nocturn (de 22 a 6 hores), de TRETZE EUROS AMB SETANTA CINC CÈNTIMS D'EURO PER HORA (13,75 €/hora) més IVA (l'ordinari + 25%).

L'oferta dels empresaris s'entendrà comprensiva de la totalitat del contracte i portarà implícita:

- *L'import dels treballs accessoris o auxiliars, inclosos dietes, transports, emmagatzematge i/o d'altres.*
- *Les despeses derivades de l'aplicació de les disposicions legals sobre seguretat i salut en el treball, incloent-hi en particular les derivades de l'elaboració i aplicació de la planificació preventiva en cas de concurrència empresarial, i els honoraris corresponents.*
- *Les despeses corresponents al control de qualitat.*
- *L'import de les càrregues laborals de tot ordre i de tots els eventuals augments que s'hi produeixin en el decurs del termini d'execució del contracte com a conseqüència de la negociació col·lectiva.*
- *Qualsevol altra necessària i imprescindible per a l'adequada prestació del servei.*

El servei festiu diürn : 13,75 €/hora.

El servei festiu nocturn: 15,40 €/hora.

Termini del servei: La durada d'1 any, prorrogable fins un màxim d'un any de forma tàcita, cas que no es denunciï per una de les parts, amb notificació a l'altra, amb tres mesos d'anticipació, a través d'un mitjà que deixi constància de la data i contingut de la notificació.

El contracte, inclòs el període inicial i les seves pròrrogues, tindrà una durada màxima de DOS ANYS.

Expedient: Tramitació ordinària, procediment obert. **SUBROGACIÓ DE PERSONAL:** Segons la Clàusula Dissetena del plec regulador - L'empresa que resulti adjudicatària del contracte, caldrà que es subrogui en els drets i obligacions laborals de les anteriors prestatàries del servei.

Segons la clàusula 4.1.- Prescripcions tècniques: El número de persones a subrogar, és a dir, dos netejadors, amb una jornada laboral de 35 hores setmanals, un netejador, amb una jornada laboral de 25 hores setmanals, i un netejador amb una jornada laboral de 10 hores setmanals.

Sistema d'adjudicació: Oferta econòmicament més avantatjosa, segons els criteris següents:

Criteri de valoració	Franja mínima i màxima de puntuació
SOBRE C.- Proposta econòmica: es valorarà la millor proposta econòmica presentada atenent de forma global a:	de 0 a 60 punts
- El preu anual del servei ordinari de neteja:	de 0 a 45 punts
- El preu hora del servei extraordinari:	de 0 a 15 punts
- El preu per hora de servei extraordinari laborable de neteja en horari diürn.	
- El preu hora del servei extraordinari laborable de neteja en horari nocturn.	
- El preu hora del servei extraordinari festiu de neteja en horari diürn.	
- El preu hora del servei extraordinari festiu de neteja en horari nocturn.	

El criteri econòmic té una valoració màxima de 60 punts. Es donarà la màxima puntuació a la millor oferta i es puntuarà la resta d'ofertes proporcionalment. El servei ordinari es puntuarà com a màxim en 45 punts i els serveis extraordinaris es puntuaran com a màxim en 15 punts.

SOBRE B.- Proposta tècnica	
B.2.1.- Programa de treball: es valorarà el millor programa de treball atenent a:	de 0 a 20 punts
- La major concreció, viabilitat i adequació.	de 0 a 10 punts
- L'ús de maquinària específica que millori la prestació del servei.	de 0 a 7 punts
- La màxima reducció de les molèsties als treballadors i/o usuaris sense perjudici del manteniment del servei continuat.	de 0 a 3 punts
B.2.2.- Organització, control, seguiment i valoració: es valorarà la millor organització, control i seguiment, atenent a:	de 0 a 10 punts
- La proposta de supervisió i coordinació dels treballs més adequades a l'objecte i característiques de la prestació.	de 0 a 5 punts

<ul style="list-style-type: none"> - Els mecanismes més adequats de control de qualitat i avaluació del servei. - La descripció més acurada del Pla de prevenció de riscos laborals seguretat i salut. 	<p>de 0 a 3 punts</p> <p>de 0 a 2 punts</p>
<p>B.2.3.- Mitjans i recursos personals i materials: es valorarà en funció de:</p> <ul style="list-style-type: none"> - L'adequació dels mitjans i recursos personals i materials a l'objecte i característiques de les prestacions incloses en l'objecte del contracte. - La proposta més adequada de cobertura de baixes. 	<p>de 0 a 10 punts</p> <p>de 0 a 7 punts</p> <p>de 0 a 3 punts</p>
<p>Total</p>	<p>100 punts</p>

Consulta de documentació: Perfil del contractant (www.procornella.cat)

Termini dins del qual es poden presentar sol·licitud d'aclariments: fins a les 14.00 hores del dia 8 de febrer de 2018 a partir d'aquest dia ja no es podran presentar sol·licituds d'aclariments.

Termini de presentació d'ofertes: fins a les 14:00 del 16 DE FEBRER DE 2018

Les ofertes es presentaran en sobres tancats a les oficines de l'empresa situades al carrer Albert Einstein 47-49, 1r pis de Cornellà de Llobregat (Tel. 93 474 02 02).

Obertura pública de pliques: 19 DE FEBRER de 2018, a les 13:15 h

Vistiplau,
Conseller delegat

Cornellà de Llobregat, 29 de gener de 2018