

MEMÒRIA VALORADA I PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES

REHABILITACIÓ DEL SOSTRE DE LA PISCINA INTERIOR DEL PELL (Parc Esportiu Llobregat)

CORNELLÀ DE LLOBREGAT

FEBRER 2018



PROCORNELLÀ

Empresa Municipal de Promoció
Social, Urbana i Econòmica de Cornellà

MEMÒRIA

AGENTS

Promotor : PROCORNELLÀ
Projectista: PROCORNELLÀ

INFORMACIÓ PRÈVIA

Emplaçament Parc Esportiu Llobregat
Avda. del Baix Llobregat, s/n,
Barri Riera
08940, Cornellà de Llobregat, Baix Llobregat

Antecedents

En 1999, es van iniciar les obres del Parc Esportiu del Llobregat, i van finalitzar en l'any 2006, posant-se en funcionament aquests mateix any.

Actualment la piscina es troba en el mateix estat en el qual va ser dissenyada inicialment.

Objecte

El Parc Esportiu Llobregat, conforma un complex per activitats esportives, en la part edificada es destina un cos a la piscina coberta, un altre a pavelló multi-usos i un tercer que lliga aquests dos i que incorpora diversos serveis. Dins del complex esportiu, es troba la zona d'aigües, amb la piscina interior climatitzada i connectada amb la piscina exterior, aquesta última només està en funcionament en la temporada d'estiu i el seu ús és d'oci.

L'objecte que ens ha impulsat a rehabilitar el sostre de la piscina interior, és per tal de restaurar les zones malmeses que al llarg del temps s'han anat deteriorant degut a les condicions atmosfèriques (gran quantitat de humitat) i al pas del temps.

Aquesta actuació no és més que un manteniment del sostre de la piscina que s'ha deteriorat, possiblement es pot haver accelerat aquest deteriorament com a conseqüència de les condicions que hi ha en la piscina (alta humitat i temperatura,...). El que fa difícil aquesta actuació és la magnitud dels treballs, ja que es tracta d'una superfície de 2.200 m² aproximadament i la dificultat de realitzar-los ja que són treballs en alçada.

El fet de que aquest estiu es realitza una actuació en l'interior de la piscina, que paralitza per complert l'activitat esportiva de la piscina interior, fa que es tingui una oportunitat única per realitzar aquest treballs, ja que si no és donés aquesta circumstància seria impossible poder realitzar aquest manteniment.

DESCRIPCIÓ DEL PROJECTE

Actualment el sostre de la piscina es troba en el mateix estat inicial, tret d'una intervenció puntual que es va realitzar com a conseqüència d'un incendi que va ennegrir part del sostre.

El sostre es conforma per una estructura de formigó, en forma de closca, revestida per la seva part exterior amb zinc i per la part interior amb una capa de guix que posteriorment es va pintar.

Cal esmentar que el sostre disposa de 62 exutoris per tota la superfície, els quals s'han de pintar.

Dimensions i característiques del sostre i parets a restaurar

Es tracta d'un sostre que té forma de closca, amb 62 exutoris. Té una superfície aproximada de 2.200 m², i un perímetre de 167 ml, la seva alçada en el seu punt més desfavorable és de 16 m. El sostre que queda en la vertical de la piscina a més tindrà la profunditat del vas.

Sent la superfície objecte del projecte els 2.200 m² de planta que obeeixen a tot el sostre i 1,75m de la paret que es troba immediatament contínua al sostre en un perímetre de 167 ml, fent un total de 293 m².

En aquesta actuació cal incloure a més de la superfície del sostre, el pintat de l'àmpit interior dels 62 exutoris, i la paret perimetral fins al replà (sòcol superior entre sostre i paret) que és de pladur.

Actuació

El primer pas és realitzar un sanejament superficial per extreure les zones malmeses com poden ser esquerdes, manca d'adherència i escrostonaments, la superfície a tractar quedarà totalment neta fins arribar a la base ferma, aquesta actuació es farà amb mitjans manuals o mecànics.

Posteriorment s'aplicarà una cap d'imprimació per garantir la fixació de la massilla del tipus Deltsfix o similar, es massillaran les zones tractades amb massilla fibrada i semi elàstica fàcil de polir, obtenint així una regularització de les superfície, posteriorment si fos necessari caldria aplicar una altra imprimació abans d'aplicar l'acabat.

En els paraments verticals com que és una superfície de pladur, s'encintaran tots els lliuraments que es trobin malmesos i s'aplicarà una veladura en tota la superfície per garantir l'adheriment de la pintura.

La resta de superfície es netejarà per rebre la capa de pintura nova.

Per últim pel que fa al sostre i al sòcol vertical, s'aplicaran dos mans de pintures siliconades amb baixa retracció, resistents als microorganismes del tipus Silar amb bioart de la casa Artic o similar en color blanc, la pintura estarà composta de Siloxano per donar-li un caràcter hidròfug.

Control de qualitat

S'haurà de lliurar a la propietat totes les fitxes característiques dels material empleats.

Seguretat i salut

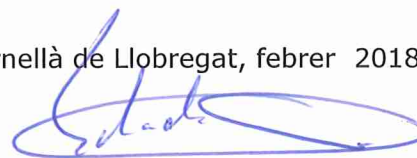
Tots els mitjans necessaris per tal de realitzar els treballs amb seguretat estan inclosos en el pressupost de les diferents partides.

Tot el personal que realitzi els treballs en alçada han d'estar degudament formats i autoritzats per tal d'utilitzar la maquinària per a la realització de les tasques.

FOTOGRAFIES



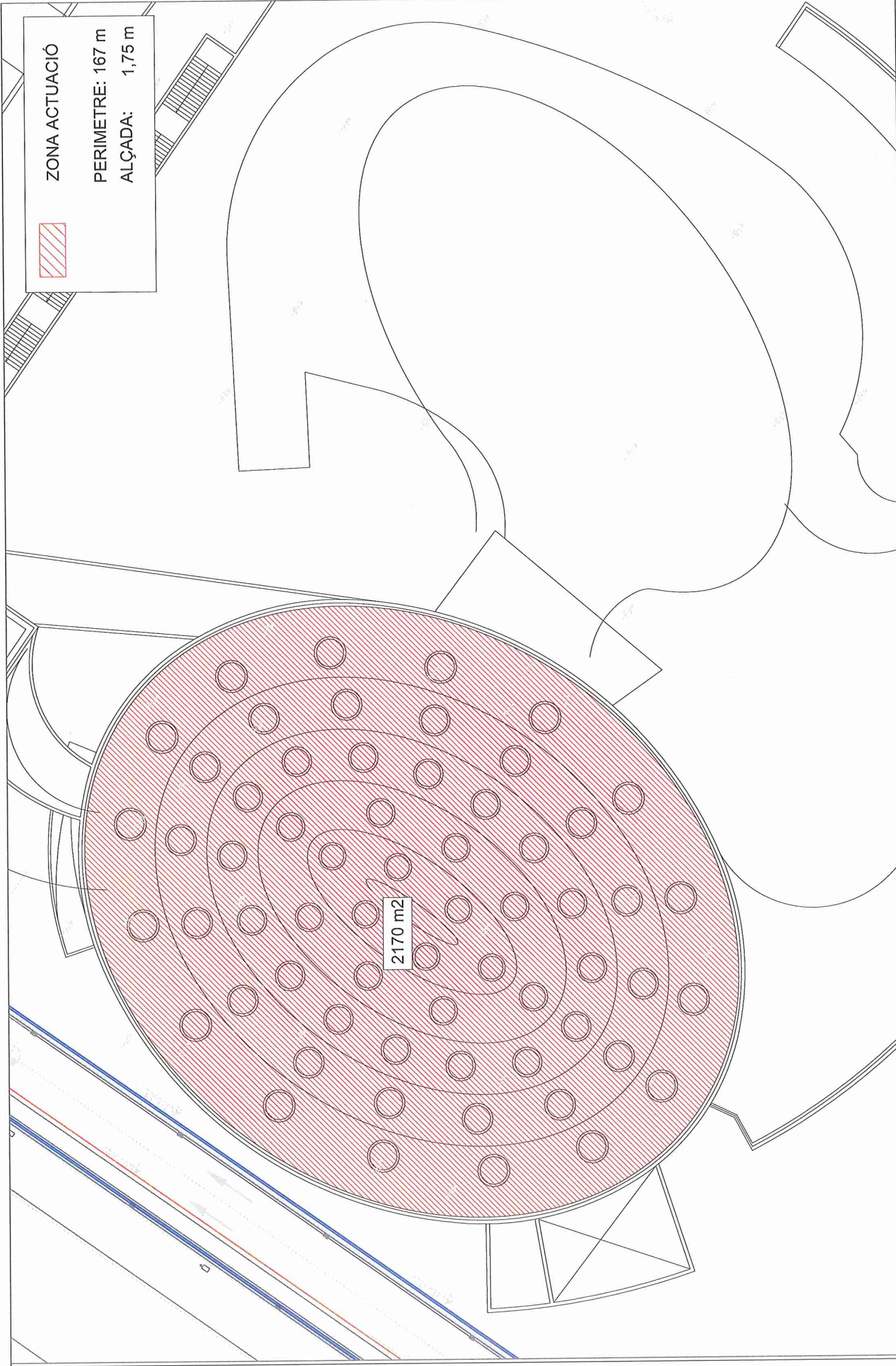
Cornellà de Llobregat, febrer 2018



L'AUTOR DE LA MEMÒRIA

YOLANDA OLIVER
ARQUITECTE TÈCNICA DE PROCORNELLÀ

PLÀNOLS



ZONA ACTUACIÓ

PERIMETRE: 167 m

ALÇADA: 1,75 m

2170 m²

PRESSUPOST

REHABILITACIÓ SOSTRE DE LA PISCINA INTERIOR					
1	pa	Transport, lloguer i retirada d'elevador tipus aranya 17m, per la possible realització dels treballs de pintura.	1,00	7.200,00	7.200,00
2	Pa	Tractament de les superfícies malmeses, provocat per esquerdes, manca d'adherència i escrostonaments que inclouen els següents treballs: Deixar la superfície a tractar totalment neta fins arribar a la base ferma, realitzat amb mitjans manuals o mecànics. Aplicació d'una cap d'imprimació per garantir la fixació de la massilla del tipus Deltifix o similar. Massillat de les zones tractades amb massilla fibrada i semi elàstica fàcil de polir, obtenint així una regularització de les superfícies. Aplicació d'una altra imprimació abans d'aplicar l'acabat, si fes falta.	1,00	3.350,00	3.350,00
3	m2	Pintat de parament horitzontal de guix. Aplicant dos mans de pintures siliconades amb baixa retracció, resistents als microorganismes del tipus Silar amb bioart de la casa Artic o similar en color blanc, la pintura ha de contenir Siloxano per donar-li un caràcter hidròfug. No estan inclosa la pintura de la part interior dels exutoris.	2.200,00	10,33	22.726,00
3	ud	Tractament dels exutoris, realitzat el pintat verticals de les parets dels mateixos.	62	51,66	3.202,92
5	m2	Pintat de parament vertical de guix, s'aplicaran dos mans de pintures siliconades amb baixa retracció, resistents als microorganismes del tipus Silar amb bioart de la casa Artic o similar en color blanc, la pintura estarà composta de Siloxano per donar-li un caràcter hidròfug.	292,00	13,53	3.964,29
TOTAL					40.443,21
<p>Aquest import inclou les despeses de Seguretat i Salut necessàries per tal que el treballador realitzar la seva activitat A aquests preus cal afegir l'IVA</p>					